

SMLOUVA O DÍLO

Změna č. 6 Územního plánu Český Těšín zkráceným postupem

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Český Těšín**
se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen: Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou města
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: ██████████, odbor územního rozvoje
e-mail: ██████████
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín
č. účtu: 86-6000360257/0100

dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: **Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.**
se sídlem: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen: ██████████
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: ██████████, jednatelkou
██████████, zodpovědný projektant
e-mail: ██████████
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Ostrava-Poruba
č. účtu: ██████████

dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla s názvem:

Změna č. 6 Územního plánu Český Těšín zkráceným postupem

dle podmínek popsanych v této smlouvě a v souladu se zadávací dokumentací k výzvě k podání nabídky na výběr zhotovitele díla.

2. Předmětem plnění jsou projekční práce spojené s pořízením změny č. 6 územního plánu, v souladu a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Metodickým pokynem vydaným 24.10.2019 Standard vybraných částí územního plánu.

3. Řešeným územím je administrativně správní území města Český Těšín.

4. Způsob zpracování, obsah díla:

4.1. Závazné předpisy:

Územní plán bude zpracován tak, aby vyhověl zejména:

4.1.1. stavebnímu zákonu

4.1.2. vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn

4.1.3. vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn

4.1.4. Metodickému pokynu vydanému 24.10.2019 - Standard vybraných částí územního plánu.

4.2. Výchozí podklady:

Pro zpracování zakázky budou použity následující závazné podklady:

4.2.1. Politika územního rozvoje ČR v aktuálním znění

4.2.2. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění

4.2.3. data z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Český Těšín (dále v textu ÚAP)

4.2.4. podklady uvedené v čl. VIII. odst. 1

4.3. **Návrh územního plánu, změny č. 6** bude obsahovat:

4.3.1. Návrh územního plánu, změna č. 6, který bude obsahovat:

A. Návrhovou část, která bude obsahovat:

textovou a tabulkovou část

a

grafickou část:

I.B.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.B.4 Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu 1:12 500

B. Odůvodnění územního plánu, změny č. 6, které bude obsahovat:

textovou a tabulkovou část

a

grafickou část:

II.B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.2 Širších vztahů 1 : 100 000

II.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.4 Doplňující výkresy:

4.1. Výkres dopravy 1 : 5000

4.2. Výkres vodního hospodářství 1 : 5000

4.3. Výkres energetiky a spojů 1 : 5000

4.4. Členěný obsah a forma díla

Bod	Název části	Počet vyhotovení v tištěné formě/digitální
1	Provedení doplňujících průzkumů a rozborů: – Průzkum území, – Převzetí a zpracování údajů z územně analytických podkladů, – Vyhodnocení Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje MSK a územních plánů sousedních obcí; – Vyhodnocení dosavadní územně plánovací dokumentace a dalších územně plánovacích podkladů.	-
2	Návrh ÚP včetně jeho odůvodnění určený k projednání dle §55a stavebního zákona	2 / 1 (*.pdf)
3	Upravený návrh ÚP včetně odůvodnění v souladu s výsledky veřejného projednání pro účely opakovaného veřejného projednání (vznikne-li potřeba úpravy)	2 / 1 (*.pdf)
4	Upravený návrh ÚP včetně odůvodnění určený k předložení zastupitelstvu obce k vydání	3 / 2 (*.shp a *.pdf)
5	Územní plán, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 6 obsahující textovou a grafickou část výroku, z odůvodnění pouze koordinační výkres	3 / 2 (*.pdf, *.tiff, *.shp,)
6	Vyhotovení hlavního výkresu ÚP – úplné znění po vydání změny č. 6	1 x výkres včetně laminace
7	Vyhotovení koordinačního výkresu ÚP – úplné znění po vydání změny č. 6	2 x výkres včetně laminace

Zakázka bude v částech 2, 4 a 5, 6, 7 zpracována vždy. Potřeba zpracování ostatních částí bude závislá vždy na výsledcích projednání, kterými předmět zakázky v průběhu procesu pořizování prochází. Součástí zakázky bude i výklad ÚP na veřejném projednání.

4.5. Forma zhotovení:

- 4.5.1. grafická část změny č. 6 územního plánu s výjimkou širších vztahů bude zpracována nad katastrální mapou a vytisknuta v požadovaných měřítkách
- 4.5.2. textová a grafická část bude odevzdána v analogové formě – tiskový výstup a digitálně na CD. Doplňující průzkumy jsou pracovním podkladem zpracovatele a nebudou předávány pořizovateli.
- 4.5.3. v případě provádění úprav návrhu budou vždy opraveny pouze listy v grafické a textové části dotčené úpravou
- 4.5.4. digitální data budou odevzdána:
 - 4.5.4.1. návrh a úpravy návrhu ve formátu *.pdf
 - 4.5.4.2. čistopis návrhu ve formátu *.pdf a *.shp
 - 4.5.4.3. úplné znění po vydání změny č. 6 ve formátu *.pdf, *.tiff (georeferencováno bez katastrální mapy) a zdrojová data v *.shp ArcGis – společnosti ESRI

IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel.

V.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích:
Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů:
do 30 dnů od podpisu smlouvy

Zpracování návrhu ÚP pro veřejné projednání

do 24. 02. 2023

Úprava návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání (vznikne-li potřeba úpravy):

do 30 dnů od písemné výzvy pořizovatele

Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání:

do 30 dnů od písemné výzvy pořizovatele

Územní plán, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 6, hlavní výkres ÚP – úplné znění po vydání změny č. 6 s laminací, koordinační výkres ÚP – úplné znění po vydání změny č. 6 s laminací

do 60 dnů po vydání ÚP.

2. Dodávka bude splněna předáním jednotlivých etap díla objednateli osobním doručením. Místem předání díla je Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje.

VI.

Cena díla

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla je stanovena dohodou obou stran je uvedena v následujícím členění:

	Cena číslem v Kč:	bez DPH	21% DPH	s DPH
1.	Doplňující průzkumy a rozborů	20 000,-	4 200,-	24 200,-
2.	Vypracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání	140 000,-	29 400,-	169 400,-
3.	Úprava návrhu po veřejném projednání	40 000,-	8 400,-	48 400,-
4.	Úprava návrhu po veřejném projednání k předložení zastupitelstvu obce k vydání	20 000,-	4 200,-	24 200,-
5.	Úplné znění – územní plán po vydání změny č. 6	60 000,-	12 600,-	72 600,-
6.	Hlavní výkres ÚP, úplné znění po vydání změny, včetně laminace	3 000,-	630,-	3 630,-
7.	Koordinační výkres ÚP, úplné znění po vydání změny, včetně laminace	3 000,-	630,-	3 630,-
	Celková nabídková cena	286 000,-	60 060,-	346 060,-

2. Celková cena díla včetně DPH uvedená v odst. 2 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkou ustanovení v odst. 7 tohoto článku.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy s výjimkou ustanovení v odst. 6 tohoto článku. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla s výjimkou ustanovení v odst. 6 a 7 tohoto článku.
5. Součástí ceny je:
 - 5.1. provedení činnosti uvedených v článku III. SOD
 - 5.2. provedení činnosti uvedených v článku VIII. odst. 2.
6. Součástí ceny není:
 - 6.1. činnost stanovená právními předpisy pro pořizovatele a určeného zastupitele
 - 6.2. změna rozsahu díla nad rámec stanovený ve schváleném obsahu

- 6.3. úprava návrhu ÚP, změny č. 6 po veřejném projednání (podstatná úprava návrhu a přepracování návrhu dle § 53 odst. 2 a 3 zák. 183/2006 Sb.), v případě, že budou uplatněny a akceptovány námitky a připomínky, jejichž zapracování po obsahové stránce překročí rámec vymezený schváleným obsahem a příslušných právních předpisů (chápe se zejména stavební zákon a vyhl. č. 500/2006 Sb.) úpravu nevyvolá chybná práce zhotovitele územního plánu
- 6.4. v ceně nejsou obsaženy náklady za zajištění digitálních podkladů uvedených v čl. VIII. odst. 1. Tyto budou poskytnuty objednatelem pro účely zpracování díla.
7. Cena díla uvedená v odstavci 1 tohoto článku a termín dokončení díla uvedený v čl. V. této smlouvy se po dohodě smluvních stran v dodatku smlouvy o dílo v přiměřeném rozsahu upraví:
- 7.1. pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynuly ze strany objednatele nové požadavky nad rámec této smlouvy o dílo (např. činnosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku),
- 7.2. pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynul z nově schválené legislativy (chápe se tímto nově dodatky ke stavebnímu zákonu, novelizované vyhl. č. 500/2006 Sb., apod.) jiný rozsah požadavků na formu a obsah dokumentace, než jaký byl smluvním stranám znám v době uzavírání smlouvy o dílo,
- 7.3. pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynuly z nově schválené legislativy jiné sazby DPH, než byly platné ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na předmět smlouvy.
2. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. SOD postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po expedici příslušné části díla uvedené v čl. VI. odst. 2.
3. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
- lhůta splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
- budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.

Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

5. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 dnů po jeho prokazatelném odeslání.
6. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

VIII.

Spolupráce objednatele a zhotovitele

1. Povinnosti objednatele
 - a. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné konzultace a do dvou týdnů po podepsání smlouvy o dílo níže uvedené podklady:
 - i. Územní plán města Český Těšín včetně předcházejících změn schválených, resp. rozpracovaných (formát *pdf., *word, *dgn, *shp).
 - ii. digitální katastrální mapy s výškopisem v rozsahu pokrytí řešeného území
 - iii. ortofotomapy řešeného území
 - iv. územně analytické podklady – Aktualizace č. 5 (formát *word, *pdf, *shp)
 - v. schválený Obsah změny č. 6 Územního plánu Český Těšín
 - vi. podklady pro vyhodnocení záboru zemědělských pozemků (údaje SPI o katastru – výměry parcel, bonity, BPEJ), pokud nebudou součástí ÚAP
 - vii. územní rozhodnutí a stavební povolení ovlivňující hranici zastavěného území, vydané po zpracování grafické části změny č. 5 a další podklady, které mohou zásadním způsobem ovlivnit řešení změny č. 6 územního plánu (zpracované studie, generely, zaměření apod.)
 - b. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat. Zejména mu poskytne všechny potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení, k řádnému provedení díla.
 - c. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů, které jsou v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s organizacemi a případným vícepracím nad rámec této smlouvy.
 - d. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla.
2. Povinnosti zhotovitele:
 - a. Zhotovitel provede vyhodnocení záměrů, vymezení zastavitelných ploch a požadavků z obsahu změny č. 6 a grafický návrh změn vyplývajících z obsahu projedná s pořizovatelem (jednání v rozpracovanosti v prosinci 2022).
 - b. Další spolupráce zhotovitele s objednatelem bude spočívat zejména v:
 - i. poradenské činnosti v průběhu zpracování díla
 - ii. metodickém vedení společně s pořizovatelem při schvalování rozhodujících dokumentů významných při zpracování územního plánu
 - iii. pomoci při zajištění mapových podkladů, případně dalších podkladů od správců inženýrských sítí
 - c. Zhotovitel se zúčastní a provede výklad v průběhu zpracování díla na těchto projednáních:
 - i. veřejného projednání návrhu územního plánu
 - ii. v zastupitelstvu města

IX.

Předání předmětu smlouvy, záruční podmínky a sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování územního plánu ve lhůtách uvedených v článku V. SOD.

2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování územního plánu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,5 % z ceny jednotlivých částí díla, u nichž dojde k prodlení s předáním, a to za každý kalendářní den.
3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktur po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání vrátit objednateli a pořizovateli podklady poskytnuté podle článku VIII. odstavce 1 a.
5. Záruka na vady se vztahuje na:
 - I. nedodržení platných právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných ke dni zpracování díla
 - II. nedodržení požadavků stanovených touto SOD
 - III. špatné zpracování předaných podkladů do díla
 - IV. na práce materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, vadný nosič CD, obaly na výkresy a vazby textu
6. Zjistí-li objednatel při předání Návrhu pro veřejné projednání, že dílo vykazuje chybovost, je oprávněn žádat po zhotoviteli jejich odstranění, a to do 14 dnů od doručení výzvy objednatelem. V případě, že zhotovitel tuto lhůtu nedodrží, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
7. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je oprávněn žádat po zhotoviteli jejich odstranění do 36 měsíců od předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a. neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy,
 - b. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele (v případě že nebude řádně odůvodněno),
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. V případě zastavení, nebo přerušování prací na díle v důsledku změny požadavků nebo podkladů objednatele, nebo v případě zrušení smlouvy objednatelem z jiných důvodů, než jak jsou uvedeny v odst. 2 tohoto článku, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli práce provedené ke dni, kdy mu byla doručena písemná zpráva o této skutečnosti. Objednatel se zavazuje tyto práce zaplatit.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Výše uvedené smluvní strany se jednomyslně dohodly, že tuto smlouvu, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících podrobují ustanovení občanského zákoníku. Pro vztahy neřešené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
4. Objednatel si vyhrazuje právo dílo užít ve smyslu ustanovení § 12 odstavce 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících a o změně některých zákonů (autorský zákon) včetně prezentace výstupů na webových stránkách.
5. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná objednatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou kooperujících spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby předmětné zakázky a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním, účelům a jinak je dále šířit.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto úkolu pověří.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
9. Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
10. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
11. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne _____

V Ostravě-Porubě dne _____

za objednatele:

Mgr. Gabriela Hřebačková, starostka

za zhotovitele:

██████████, jednatel