

## Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

č. j.:

### I.

#### Smluvní strany

Název: **ELTES, s r.o.**  
Se sídlem: Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9 - Vysočany  
Zastoupený(á): Ing. Martinem Škábou  
IČ: 61504513  
DIČ: CZ61504513  
Bankovní spojení: ČS Praha 9  
Číslo účtu: 250405369/0800  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29630

(Dále jen „zhotovitel“)

a

Název: Centrum sociálních služeb Praha 2, p.o.  
Sídlo: Máchova 14, 120 00 Praha 2  
Zastoupený(á): Mgr. Martinou Polanskou, MBA  
IČ: 70880841  
DIČ : CZ70880841  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 2142141/5500

(Dále jen „objednatel“)

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů následující

## S M L O U V U O D Í L O

### „ZABEZPEČENÍ KONTROLNÍCH ČINNOSTÍ NA ZAŘÍZENÍCH EPS, NA DOBU NEURČITOU“

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zabezpečení kontrolní činnosti na zařízeních elektrické požární signalizace (dále jen EPS) dle VMV č.246/2001 Sb. – §8 – pravidelné roční kontroly provozuschopnosti, půlroční kontroly činnosti při provozu a pravidelné měsíční zkoušky činnosti při provozu v rozsahu stanoveném výše uvedenou vyhláškou.
2. Odstranění závad zjištěných při provádění činností dle odst. 1., článku II., této smlouvy.
3. Zahájit vyžádaný servisní zásah v časovém limitu do 8-mi hodin od nahlášení na dispečink servisního střediska ELTES.

## **Smlouva o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**č. j.:**

4. Poskytovat telefonickou podporu a pomoc při eventuálních problematických stavech a poruchách, která je schopna odstranit osoba odpovědná za provoz systému.
5. Případné opravy nad rámec této smlouvy budou prováděny pouze na žádost objednatele. Opravou nad rámec této smlouvy se na příklad rozumí přesuny technologií v důsledku stavebních úprav v objektech, rozšíření systému EPS nebo dočasná opatření vyplívajících z provozních potřeb objednatele, výkony spojené s připojením a přenosem na pult HZS nebo pult centrální ochrany, dále proškolení pracovníků objednatele a další.

### **III.**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění jsou níže uvedené objekty:

- Máchova 14, Praha 2
- Jana Masaryka 34, Praha 2

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Za výkony a služby dle článku II. této smlouvy se sjednává pevná paušální úhrada ve výši

**23.200 Kč / pololetí + DPH v základní sazbě,**

cena neobsahuje úhradu dodaných náhradních dílů, které budou účtovány v koncových cenách zastoupení výrobce. V případě, že se na vadné díly vztahuje záruka, budou nové dodány nebo opraveny zdarma.

Vyžádané servisní zásahy mimo pravidelné roční kontroly provozuschopnosti, půlroční kontroly činnosti při provozu a odstranění vad zjištěných při plnění předmětu smlouvy dle odst. 1 článku II., této smlouvy budou hrazeny samostatně a to dle následujícího ceníku:

- náhradní díly dle koncových cen pro zákazníky aktuálního ceníku dodavatele
- práce technika – elektromechanik 340,00 Kč / hodina
- práce technika – HW specialista 460,00 Kč / hodina
- práce technika – SW specialista 750,00 Kč / hodina
- doprava 700,00 Kč / výjezd

DPH pro výše uvedené úkony v základní sazbě

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním předmětu díla, včetně dopravy, pojištění apod.
3. Objednatel se zavazuje uhradit pevnou paušální úhradu díla dle odstavce 1 tohoto článku, v případě, že došlo k vyžádání servisních zásahů v daném období, bude paušální platba zvýšena o cenu vyžádaných servisních zásahů, kalkulovaných podle odst. 1 článku II této smlouvy.

## **Smlouva o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **č. j.:**

---

4. Opravy dle článku II, odstavce 5, které budou objednavatelem objednány nad rámec této smlouvy, bude zhotovitel účtovat v ceně obvyklé v době trvání této smlouvy se zřetelem na rozsah, náročnost a způsob opravy a budou provedeny vždy na základě Objednatelem předem odsouhlasené nabídky. V případě zmíněných oprav nad rámec této smlouvy bude zhotovitel účtovat objednateli za provoz servisního vozidla smluvní cenu maximálně 10 Kč/km včetně DPH.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedené kontrolní činnosti podle čl. I této smlouvy je faktura, včetně soupisu provedených prací, vystavená zhotovitelem.
2. Cena za provádění díla bude fakturována pololetně, vždy pro provedení roční kontroly provozuschopnosti EPS a následně po 6 měsících po provedení půlroční kontroly činnosti při provozu. Vyžádané servisní zásahy budou fakturovány spolu s paušálem za dané období na společné faktuře dle soupisu provedených prací. Na mimořádně objednané práce budou vystaveny faktury samostatně po předání díla a jeho převzetí prostého všech vad a nedodělků.
3. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: Centrum sociálních služeb Praha 2, Máchova 14, 120 00 Praha 2. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí být označena následujícím způsobem: Název, adresa, IČO, DIČ, bankovní spojení, č. účtu, číslo objednávky, název akce, účel vystavení faktury. Nebude-li faktura vyhotovena s příslušnými náležitostmi a nebude-li ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy,
  - nesprávné náležitosti nebo ve faktuře některé náležitosti chybí.
5. Způsob úhrady - převodním příkazem. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odesání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **VI.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž musí při této své činnosti sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy objednatele. V tomto případě je zhotovitel povinen objednatele na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornit, jinak nese sám odpovědnost za vady a škody, které v tomto důsledku objednateli, třetím osobám anebo případně jemu samotnému vznikly.

## **Smlouva o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **č. j.:**

2. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí dostatek náhradních součástí (hlásičů, náhradních dílů do ústředn atd.) dle požadavku objednatele a to zejména s přihlédnutím ke stáří technického vybavení objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že díly určené k opravě opraví do jednoho měsíce od jejich demontáže. Za provedení opravy bude účtovat částku obvyklou v době uzavření smlouvy se zřetelem na rozsah, náročnost a způsob opravy, rovněž na základě faktury.
4. Materiál a náhradní díly potřebné na opravu nebo na provedení kontroly a revize bude zhotovitel účtovat v koncové ceně distributora, platné v den provádění opravy nebo kontroly a revize.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat stávající zařízení objednatele v provozu.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a servis požárně bezpečnostních zařízení byly prováděny s náležitou odbornou péčí a pouze pracovníky zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen zahájit opravu do 8 hodin od nahlášení poruchy, nebude-li v jednotlivých případech domluveno jinak.

## **VII.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy a na žádost zhotovitele zajistit pověřeným pracovníkům zhotovitele vstup do místností (objektů).
2. Objednatel se zavazuje, že bez souhlasu zhotovitele nepřipustí přístup třetích osob k zařízení, které jsou předmětem kontrolní činnosti. Rovněž nepřipustí montáž dodatečných prvků na těchto zařízení, které zabezpečuje zhotovitel (např. hlásiče, krabičky, kabeláž).
3. Objednatel stanovil odpovědné osoby za provoz zařízení.
4. Objednatel zabezpečí v průběhu kontroly a revizí doprovod zhotovitele osobou odpovědnou za provoz požárně bezpečnostního zařízení v objektu.
5. Potřebu opravy EPS nahlásí objednatel telefonicky nebo na helpdesk.

Telefon +420 603 878 403

Helpdesk: [helpdesk@eltes.cz](mailto:helpdesk@eltes.cz)

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje veškeré zjištěné nedostatky a vady předmětu plnění, které se vyskytnou v záruční době, odstranit bezplatně a bez zbytečného odkladu po jejich oznámení objednatelem.
2. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle příslušné záruky výrobce.

## **Smlouva o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**č. j.:**

---

### **IX.**

#### **Smluvní pokuty, závažná porušení smluvních povinností**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení časových lhůt uvedených v článku V. odst. 10 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou i započatou hodinu. V případě opakovaného nedodržení těchto lhůt zhotovitelem vzniká objednateli právo na okamžitou výpověď této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu půlročních a ročních činností zhotovitele se smluvní strany dohodly, že se jedná o závažné porušení smluvních povinností, které jsou důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý byt, i započatý den prodlení.

### **X.**

#### **Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

### **XI.**

#### **Ostatní ujednání, kontaktní osoby**

1. Po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na prováděném díle zhotovitel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
3. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
4. Odstoupení od smlouvy je možné v souladu s občanským zákoníkem. Dále může být smlouva ukončena dohodou smluvních stran, či jednostranným odstoupením od smlouvy, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc a lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhé strany.
5. Kontaktní osoba za objednatele ve věcech technických a provozních:
  - Ing. Kateřina Hrabánková, tel.: 725 015 317,  
e-mail: katerina.hrabankova@cssp2.cz

Kontaktní osoba za zhotovitele:

- Martin Krejčí, tel.: 602344037, e-mail: krejci@eltes.cz

### **XII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

## **Smlouva o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**č. j.:**

---

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

## Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

č. j.:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

### 1. EPS Máchova 14, Praha 2

- pravidelná roční kontrola provozuschopnosti, podle §8 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 každých 12 měsíců, 2 technici / 2 dny, kvalifikace elektromechanik / HW specialista 6.400,- Kč  
garance servisního zásahu v časovém limitu za 6 měsíců / 300,- Kč / měsíc) 1.800,- Kč  
doprava 200,- Kč  
vystavení protokolu o roční kontrole 500,- Kč  
cena za 1 rok celkem **8.900,- Kč**
- půlroční kontrola zkouška činnosti při provozu podle §8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 každých 12 měsíců, 2 technici / 2 dny, kvalifikace elektromechanik / HW specialista 6.400,- Kč  
garance servisního zásahu v časovém limitu za 6 měsíců / 300,- Kč / měsíc) 1.800,- Kč  
doprava 200,- Kč  
vystavení protokolu o půlroční kontrole činnosti při provozu 300,- Kč  
cena za 1 rok celkem **8.700,- Kč**
- pravidelná měsíční zkouška při provozu podle §8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 246/2001 každý měsíc 1 technik / 1 hodina práce, kvalifikace HW specialista 4.600,- Kč  
doprava 1.000,- Kč  
cena za 1 rok celkem **5.600,- Kč**

### 2. EPS Jana Masaryka 34 Praha 2

- pravidelná roční kontrola provozuschopnosti, každých 12 měsíců 2 technici / 2 dny, kvalifikace elektromechanik / HW specialista 6.400,- Kč  
garance servisního zásahu v časovém limitu za 6 měsíců / 300,- Kč / měsíc) 1.800,- Kč  
doprava 200,- Kč  
vystavení protokolu o roční kontrole 500,- Kč  
cena za 1 rok celkem **8.900,- Kč**
- půlroční kontrola zkouška činnosti při provozu každých 12 měsíců 2 technici / 2 dny, kvalifikace elektromechanik / HW specialista 6.400,- Kč  
garance servisního zásahu v časovém limitu za 6 měsíců / 300,- Kč / měsíc) 1.800,- Kč  
doprava 200,- Kč  
vystavení protokolu o půlroční kontrole činnosti při provozu 300,- Kč  
cena za 1 rok celkem **8.700,- Kč**
- pravidelná měsíční zkouška při provozu podle §8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 246/2001 každý měsíc 1 technik / 1 hodina práce, kvalifikace HW specialista 4.600,- Kč  
doprava 1.000,- Kč  
cena za 1 rok celkem **5.600,- Kč**

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

Shoduje-li se termín zkoušky činnosti při provozu s termínem pravidelné roční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provozuschopnosti zkoušku činnosti při provozu nahrazuje.