

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Výmalba prostor hotelu Vienna House Andels Prague“

Článek I. Smluvní strany

Andel Investment Praha s.r.o.

se sídlem: Stroupežnického 21, 150 00 Praha 5
zastoupené: Dipl. Ing. Vladimírem Gjursem a Ing.
Ludškem Markem, jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: 27128881
DIČ: CZ27128881

(dále jen „Objednatel“)

a

Střední odborná škola Jarov

se sídlem: Učňovská 100/1, Praha 9, PSČ: 199 00
zastoupená: Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: 00300268

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele výmalbu Objednatelem specifikovaných prostor hotelu Vienna House Andels Prague za podmínek stanovených Objednatelem v této smlouvě (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno na základě písemných pokynů Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. VI. této smlouvy.

Článek II.
Předpokládaný rozsah plnění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo na základě písemných pokynů Objednatele, v nichž bude stanoven požadovaný rozsah prací a lhůta k provedení díla. Rozsahem prací se rozumí přípravné práce (např. škrábání, broušení, mytí, penetrování, sádrování, tmelení, zakrývání, oblepování) a finální nátěry bílou či pastelovou barvou. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv plnění, aniž by obdržel písemný pokyn Objednatele.

Článek III.
Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2022 do 30.6.2023.

Článek IV.
Místo plnění

Místem plnění je sídlo Objednatele.

Článek V.
Cena, fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za 1 m² vymalované plochy činí 35,- Kč. Plnění je vsouladu s ustanovením § 57 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
2. Celková cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné k provedení díla, jakož i náklady se zhotovením díla související. Tato cena nezahrnuje materiál (barvy), které Objednatel zajistí na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že náklady na elektrickou energii, vodné a stočné nejsou součástí celkové ceny díla a tyto náklady hradí Objednatel.
3. Cenu za dílo nebo jeho část uhradí Objednatel na základě faktury řádně vystavené Zhotovitelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla v jakékoliv formě.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu po řádném předání části díla specifikované v příslušném písemném pokynu Objednatele podle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Platba bude provedena na základě faktury řádně vystavené Zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu Objednatelem dle článku IX. odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, název a evidenční číslo smlouvy Objednatele a specifikaci fakturovaného (dílčího) plnění schváleného Objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
7. Faktury budou hrazeny bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře, který musí odpovídat číslu účtu Zhotovitele uvedenému v článku I. této smlouvy. Případnou změnu čísla bankovního účtu, které je uvedeno v čl. I. této smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli

písemně oznámit a na zpětný dotaz Objednatele opětovně písemně potvrdit, jinak je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli podle odst. 6 tohoto článku.

8. Zhotovitel je povinen k faktuře připojit kopii předávacího protokolu podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy podepsaného oprávněnými osobami smluvních stran, jako doklad o řádném provedení díla nebo jeho části a jeho převzetí Objednatelem.
9. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka odeslána z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený na faktuře v souladu s odst. 7 tohoto článku.

Článek VI.

Poskytnutí prostor Zhotoviteli

1. Objednatel poskytuje Zhotoviteli pro účely řádného plnění předmětu smlouvy po dobu trvání její účinnosti následující prostory v hotelu Vienna House Andels Prague: Šatny a toalety, vybavení bude uloženo ve skladu vzduchotechniky na nákladové rampě hotelu. V prostorách -2.patra bude zázemí pro vedoucího pracovníka.
2. Účelem užívání těchto prostor je skladování všech předmětů nezbytných k řádnému plnění předmětu této smlouvy a současně zajištění praktické výuky žáků Zhotovitele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel se zavazuje prostory užívat pouze za účelem vymezeným tímto odstavcem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu stav poskytnutých prostor dobře znám, že si je prohlédl a potvrzuje že jsou ve způsobilém stavu k řádnému užívání a že jej Objednatel seznámil se zvláštními pravidly a bezpečnostními předpisy, které je Zhotovitel při užívání prostor povinen dodržovat.
4. Zhotovitel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část třetí osobě, ani provádět žádné stavební úpravy těchto prostor.
5. Zhotovitel je povinen poskytnuté prostory a další prostory související se zhotovením díla dle této smlouvy udržovat v čistotě a neuskláňovat v poskytnutých prostorách požárně ani jinak nebezpečné látky. Po skončení smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli poskytnuté prostory uvedené do původního stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, s polu s příslušnými klíči a uhradit Objednateli případnou škodu.
6. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům Objednatele vstup do poskytnutých prostor za účelem kontroly jejich stavu a dodržování příslušných předpisů uvedených v čl. XIII. odst. 1 této smlouvy a v mimořádných případech i bez předchozího souhlasu Zhotovitele (např. havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.).
7. O předání a převzetí poskytnutých prostor sepíšou smluvní strany předávací protokol.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí v odpovídající kvalitě, bez vad a ve lhůtě stanovené dle článku III. této smlouvy. Při provádění díla je povinen dodržovat zejména platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí, zajistit plnění povinností plynoucích ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně prováděcích předpisů, a dodržování ostatních obecně závazných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel je dále povinen dodržovat vnitřní předpisy Ministerstva dopravy pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po budově a provozu budovy a seznámit s nimi své zaměstnance a žáky.

2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla používat pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež jsou vhodné pro provedení díla a které jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při provádění díla nebo z hlediska významného negativního dopadu na životní prostředí nebo na bezpečnost a ochranu osob je Zhotovitel na základě žádosti Objednatele povinen bezodkladně vyměnit za přístroje, zařízení a materiály bezvadné, aniž aby tím došlo k navýšení ceny díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou povaze prací na díle obtěžoval zaměstnance a nájemce Objednatele při jejich běžné činnosti.
4. Zhotovitel je povinen po dokončení prací na díle nebo jeho části uvést prostory dotčené prováděním díla bezodkladně na vlastní náklad do náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu díla, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací na díle. Zjistí-li Objednatel v průběhu prací na díle nebo jeho části nedostatky, je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu tyto nedostatky bezodkladně ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit bez nároku na navýšení ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele pozastavit práce na díle nebo jeho části na nezbytnou dobu způsobem, jež Objednatel bude považovat za nutný.
7. Zhotovitel je povinen v rámci vzdělávání a získávání odborné praxe dílo realizovat výhradně žáky Zhotovitele.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazky Zhotovitele vymezené touto smlouvou se považují za řádně splněné po předání a převzetí řádně provedeného díla nebo jeho části Objednatelem. O předání a převzetí díla nebo jeho části musí být sepsán předávací protokol se soupisem všech provedených prací na díle nebo jeho části podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. O případných zjevných vadách nebo nedodělcích zjištěných při převzetí díla nebo jeho části je Objednatel povinen sepsat zápis podepsaný osobou Objednatele oprávněnou k převzetí díla. Lhůta pro odstranění zjištěných vad či nedodělků činí 2 pracovní dny ode dne předání zápisu Zhotoviteli, nestanoví-li Objednatel písemně k jejich odstranění lhůtu delší.
3. Do doby odstranění vad nebo nedodělků není Objednatel povinen podepsat předávací protokol ani zaplatit cenu za dílo nebo jeho část.

Článek IX.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla nebo jeho části po dobu 12 měsíců ode dne řádného předání díla nebo jeho části. V případě, že v této době budou Objednatelem zjištěny vady díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen tyto vady neprodleně odstranit bez nároku na navýšení celkové ceny, nejdéle však do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele o vadách, nestanoví-li Objednatel lhůtu delší.
2. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

Článek X.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- J. V případě nedodržení lhůty předání řádně provedeného díla nebo jeho části stanovené v příslušném pokynu, a to i v případě nepřevzetí díla Objednatelem z důvodu jeho vad či nedodělků podle čl. IX. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 - Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení v případě prodlení s odstraněním vad díla podle článku X. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. VII. odst. 2, 4 a 5, čl. VIII. odst. 1, 2 a 7 a čl. XIV. odst. 1 a 4 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury v zákonné výši.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 25 kalendářních dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit dílo nebo jeho část, popř. odstranit vady.

Článek XI.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou dle § 2002 občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku v případě:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedeného díla nebo jeho části delší než 15 kalendářních dnů, neodstranění vad nebo nedodělků ve lhůtě dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy,
 - b) porušení povinností Zhotovitele stanovených v článku VII. odst. 2, 4 a 5, čl. VIII. odst. 1 a 2 a článku XIII. této smlouvy.
 - c) pokud řádně uplatní u Zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a Zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, poskytnutá plnění se nevracejí.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody nebo úrok z prodlení, pokud již dospěl, ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.

Článek XII.

Zajištění bezpečnosti práce při provádění díla

Zhotovitel prohlašuje, že jeho žáci mají pro zhotovení díla odbornou a zdravotní způsobilost, budou dodržovat stanovené technologické, pracovní a bezpečnostní postupy a používat všech ochranných pomůcek pro příslušnou danou práci na díle.

Článek XIII. Další ujednání

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních předpisů. Ustanovení odst. 2 tohoto článku tím není dotčeno.
2. Za veškeré škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla odpovídá Zhotovitel.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit či jinak převést svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Závazky podle tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Takové dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a podepsána elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2021.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 26. 06. 2022

V Praze dne: 24 -08- 2022

za Objednatele
Andel Investment Praha s.r.o.
Dipl. Ing. Vladimír Gjuras
Ing. Luděk Marek
jednatel

za Zhotovitele
SOŠ Jarov
Mgr. Miloslav Janeček
ředitel školy