

**Město Hořice**  
se sídlem:  
zastoupené:

IČ: 00271560,  
Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, PSČ 508 19 Hořice,  
starostou města Alešem Svobodou,

*jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)*

**a**

**Bohumil Kutík**  
RČ:  
Bytem:

*jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## **Kupní smlouvu č. 2004017022**

### **I. Základní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	st. 1499	337	<b>Zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí pozemku je stavba bez čp/če jiná stavba.						

Zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Vlastnické právo k této nemovitosti vzniklo na základě:

- Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 o převodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, POLVZ 67/1994, Z-5700067/1994-604
- Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991. Žádost o zápis ze dne 14.12.2000. POLVZ 165/2001, Z-5700165/2001-604

### **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této kupní smlouvy je nemovitá věc - pozemek p.č. st. 1499 blíže specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „Předmět prodeje“).

Prodávající touto smlouvou prodává Předmět prodeje kupujícímu s veškerým příslušenstvím a součástmi (vč. jiné stavby bez čp/če stojící na předmětném pozemku), právy a povinnostmi, které jsou s tímto pozemkem spojeny. Kupující Předmět prodeje za podmínek níže uvedených kupuje.

### III.

#### Kupní cena, poplatky, platební podmínky

Kupní cena převáděné nemovité věci uvedené v čl. II. je sjednána ve výši **320.000 Kč** (slovy: **třístadvacettisíckorunčeských**). Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona o DPH 235/2004 Sb..

Kupující uhradí sjednanou kupní cenu na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu - banky Česká spořitelna a.s. - Hořice, **číslo účtu .....**, variabilní symbol..... do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny je považován den připsání částky na účet prodávajícího.

Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu ve shora citované výši a termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové dohodnuté kupní ceny za každý den prodlení.

V případě, že dohodnutá kupní cena včetně shora sjednané smluvní pokuty nebude na účet prodávajícího uhrazena nejpozději do 40 dnů po podpisu této kupní smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí. V tomto případě smluvní strany sjednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká právo na zaplacení shora uvedené smluvní pokuty.

Účinnost odstoupení od této kupní smlouvy nastává dnem, kdy toto jednostranné sdělení prodávajícího bude doručeno kupujícímu.

Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitosti dle platné legislativy (4% z nabývací hodnoty) je kupující.

### IV.

#### Zákonné podmínky

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny veškeré podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění.

Záměr prodeje nemovité věci podle této smlouvy byl řádně zveřejněn (Záměr č. 02S/01/2017 od 30.1.2017 do 15.2.2017), čímž je splněna podmínka § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo převod nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy na zasedání dne 24.4.2017 usnesení č. ZM/14/2/2017.

Kupující bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

Prodávající (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

Kupující uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

## V. Smluvní prohlášení

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že se osobně seznámil se stavem Předmětu prodeje a přebírá ho do svého vlastnictví ve stavu tak, jak náležel prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy, bez nároku na další opravy nebo úpravy ze strany prodávajícího.

## VI. Převod vlastnického práva

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Smluvní účastníci vzali na vědomí, že jsou svými projevy vázáni až do doby povolení vkladu do katastru nemovitostí, provedeném příslušným Katastrálním úřadem.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající a to bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny.

Smluvní účastníci žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.

## VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden výtisk (ověřené podpisy) bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jeden opis si ponechá prodávající a jeden kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hořicích dne 26.4.2017

V Hořicích dne 27.4.2017

.....  
**Bohumil Kutík**  
kupující

.....  
**Město Hořice**  
prodávající