

Smlouva o zřízení věcného břemene

Ústav anorganické chemie AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Husinec – Řež č.p. 1001, PSČ 250 68
 IČ: 61388980
 DIČ: CZ61388980
 Bankovní spojení: ČSOB, Na Poříčí 24, 115 20 Praha 1
 č.ú.: 679114193/0300
 zastoupený: Ing. Janou Bludskou, CSc., ředitelkou
 zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedených MŠMT
 (dále jen „povinný“)

a

Ústav jaderného výzkumu Řež a.s.

se sídlem: Husinec – Řež, č.p. 130, PSČ 250 68
 IČ: 46356088
 DIČ: CZ46356088
 Bankovní spojení: KB a.s., Praha - NONET
 č.ú.: 1137-201/0100
 zastoupený: Ing. Alešem Johnem, MBA – předsedou představenstva
 Ing. Karlem Křížkem, MBA – místopředsedou představenstva
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1833
 (dále jen „oprávněný“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 151n-p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene :

I.

Úvodní ustanovení

Povinný je výlučným vlastníkem budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt na parcele st. 557 zapsané na LV č. 751 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ, pro obec Husinec u Řeže, k.ú. Husinec u Řeže.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno k části budovy popsané v článku I. této smlouvy, přesně vymezené nákresem uvedeným v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Obsahem práva odpovídajícího věcnému břemenu je právo oprávněného užívat vymezenou část budovy k umístění a provozování celotělového počítače včetně komunikací a sociálního zařízení.
2. Povinnost vyplývající z věcného břemene je spojena s vlastnictvím nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Oprávnění je oprávněním in personam.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv plynoucích z věcného břemene strpět. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech, které souvisejí s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízenému touto smlouvou.

4. Věcné břemeno spojené s vlastnictvím nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy přechází s vlastnictvím této nemovitosti na nabyvatele (nového vlastníka). Povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví upozorní nového vlastníka na existenci a rozsah tohoto věcného břemene.

III.

Úplata a doba trvání

1. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, která činí 810 000,- Kč. K této částce bude připočtena DPH podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena věcného břemene byla vzhledem k jeho významu a s přihlédnutím k znaleckému posudku ing. Jarmily Blahové, Milešovská 1, 130 00 Praha 3, ze dne 4.11.2008 pod číslem 966-103/08, který je uveden v příloze č. 2, stanovena dohodou obou stran. Tuto částku uhradí oprávněný převodem na účet povinného č.: 679114193/0300 do 15 dnů od doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu vzniknou dnem vkladu do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy podají u příslušného katastrálního úřadu smluvní strany společně. Správní poplatky a případné další náklady s tím spojené uhradí oprávněný.

IV.

Podmínky výkonu práva

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat tak, aby na majetku povinného nedošlo k žádným škodám. Případné škody na majetku povinného, které budou způsobeny výkonem oprávnění dle této smlouvy, bude oprávněný hradit povinnému dle příslušných právních předpisů o náhradě škody. Oprávněný je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy hradit na vlastní náklady (výměna zásuvek, žárovek, malování, úklid, pojištění svého zařízení a vybavení, mytí oken a pod).
2. Oprávněný se zavazuje současně se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu podílet se na nákladech spojených s užíváním a úklidem společných prostor, likvidací odpadu a provozem sociálních zařízení v suterénu budovy, včetně jejich údržby, paušální částkou 80 424,- Kč ročně. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka bude fakturována měsíčně a to vždy do 15. dne běžného měsíce.
3. Náklady spojené s dodávkami energie, tepla, vodného a stočného budou vyrovnávány samostatným, dohodnutým odděleným způsobem.
4. Smluvní strany se zavazují, že náklady podle čl.IV./2. budou upraveny vždy k 1. 3. běžného roku dohodou stran.
5. Pokud by oprávněný přestal provozovat předmětný celotělový počítač, je oprávněný povinen povinného o této skutečnosti neprodleně informovat s tím, že již nebude nadále počítač provozovat. Tím podle § 151n-p zákona č. 40/1964 Sb. věcné břemeno zřízené podle článku čl. II. bod. 1. zanikne, a bude proveden výmaz věcného břemene do katastru nemovitostí

V.

Zvláštní ustanovení

1. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) bod 1, § 28 odst. 7 a § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích v platném znění byl

povinnému k uzavření této smlouvy vydán předchozí písemný souhlas zřizovatele a souhlas dozorčí rady povinného. Tyto skutečnosti jsou osvědčeny v přílohách č. 3 a 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněný uhradí náklady na vypracování nákresu a znaleckého posudku pro určení rozsahu věcného břemene.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem schválení smlouvy zřizovatelem povinného. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen tomuto katastrálnímu úřadu.
2. Měnit a doplňovat lze tuto smlouvu pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 9-ti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou tiskopisech, jeden pro zřizovatele povinného a zbývající čtyři jsou určeny pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Jeden ze čtyř stejnopisů určených pro řízení u katastrálního úřadu bude opatřen úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Náklady na ověření těchto podpisů nese každá ze smluvních stran sama.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a že mu porozuměly, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a určitě míněné vůle a že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1. – nákres
- č. 2. – znalecký posudek č. 966-103/08 ze dne 4.11.2008
- č. 3. – předchozí písemný souhlas Akademické rady AV ČR zřizovatele povinného
- č. 4. – předchozí písemný souhlas Dozorčí rady povinného
- č. 5 – schvalovací doložka zřizovatele

V Řeži dne 23.3.2009


Ústav anorganické chemie AV ČR, v.v.i.
Ing. Jana Bludská, CSc.
ředitelka

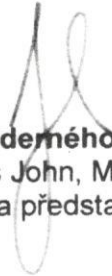
ÚSTAV ANORGANICKE CHEMIE AV ČR
250 68 Husinec-Řež, č.p. 1001
IČO: 61388980, DIČ: CZ61388980

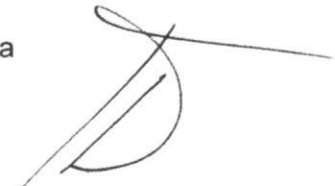
-1-

Ústav jaderného výzkumu

V Řeži dne - 4 -05- 2009 **Řež a.s.**

2


Ústav jaderného výzkumu Řež a.s.
ing. Aleš John, MBA
předseda představenstva


Ing. Karel Křížek, MBA
místopředseda představenstva

DOLOŽKA PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU

Dozorčí rada ÚACh AV ČR, v. v. i., dne 06.04.2009 projednala per rollam

Smlouvu o zřízení věcného břemene (č. ÚACH – 2009/1)

a

uděluje předchozí písemný souhlas

podle ustanovení §19, odst. 1, písm. b), bod 3, zákona č. 341/2005 Sb. k zřízení
zástavního nebo jiného věcného práva k majetku veřejné výzkumné instituce.

V Praze dne 16.04.2009



Ing. Blanka Wichterlová, DrSc.

předseda dozorčí rady

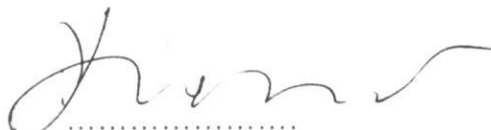
Předchozí písemný souhlas zřizovatele:

**Akademie věd ČR se sídlem Praha 1, Národní 1009/3, IČ 60165171,
jako zřizovatel Ústavu anorganické chemie AV ČR, v. v. i., se sídlem
Husinec-Řež 1001, IČ 61388980**

uděluje ve smyslu §28 odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných
výzkumných institucích, předchozí souhlas se zřízením věcného břemene na
část nebytových prostor v areálu výzkumných ústavů Řež, v objektu č. 275,
který je majetkem ÚACH AV ČR, za cenu dle znaleckého posudku.

Předchozí souhlas s tímto úkonem byl projednán a schválen na 49. zasedání
Akademické rady AV ČR dne 2. září 2008.

V Praze dne

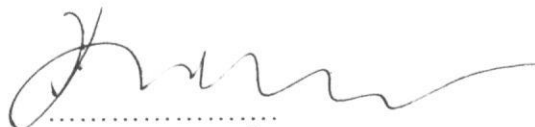


.....
předseda AV ČR

Souhlas zřizovatele:

Akademie věd ČR, zřizovatel Ústavu anorganické chemie AV ČR, v. v. i.
schvaluje ve smyslu §15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných
výzkumných institucích, zřízení věcného břemene na část nebytových prostor
v areálu výzkumných ústavů Řež, v objektu č. 275, který je majetkem ÚACH
AV ČR.

V Praze dne



.....
předseda AV ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

DATUM 15.10.2009		Pod sídlištěm 1800/9, 182 12 Praha 8-Kobylisy
Č.J. 182/2009	S 5	
PŘEDÁNO 1x orig. návrh; 1x kauce /		
K ROZMLUVĚ		
PŘEDLOŽIT K PODPISU		
PODAT ZPRÁVU		
VYŘIZUJE		
ODPOVĚĎ	DATUM	PODPIS
BEZ ODPOVĚDI	PŘÍLOHY 1	

Ústav anorganické chemie AV ČR, v.v.i.

Řež 1001

Husinec

250 68 Řež

Číslo jednací:
V-9246/2009-209

Vaše č.j.:

Ze dne:

Vyřizuje:
Tupá VěraDne:
15.10.2009**Věc: Vrácení listin po provedení vkladu práv do katastru nemovitostí**

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme 1 ks vyhotovení smlouvy V-9246/2009-209, opatřené doložkou o povolení vyznačení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Současně Vám vracíme listiny, které byly přílohou k návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle ustanovení § 4 odst. 4 písm. d) zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ
Pod sídlištěm 9, 182 12 Praha 8

Věra Tupá
referent katastru nemovitostí

Přílohy:

Rozdělovník:

- 1 x Ústav anorganické chemie AV ČR, v.v.i., Řež 1001, Husinec, 250 68 Řež
- 1 x Ústav jaderného výzkumu Řež a.s., Řež 130, Husinec, 250 68 Řež
- 1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, Pod sídlištěm 1800/9, 182 12 Praha 8-Kobylisy