

DODATEK č. 10 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 159N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČO: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k pachtovní smlouvě č. 159N15/63 ze dne 01.10.2015 ve znění oznámení o změně výše pachtovného ze dne 13.07.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 09.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 405/2, 405/3, 405/4, 895/2, 895/3, 895/4 v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk třetí osoba Město Šumperk na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004992163.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě uvědomění o doplnění parcely do katastru nemovitostí Katastrálním pracovištěm Šumperk pod č.j. Z-2513/2022-809 ze dne 12.04.2022 došlo k zániku pozemků parc.č. ve zjednodušené evidenci – evidence nemovitostí 2313/103, 2497/103 v k.ú. Horní Libina, obec Libina. Nově vzniklý pozemek parc.č. KN 2389/15 v k.ú. Horní Libina zanikl obnovou operátu v k.ú. Horní Libina.

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovy operátu katastru nemovitostí Katastrálním pracovištěm Šumperk pod č.j. Z-7060/2022-809 ze dne 20.06.2022 došlo k zániku pozemku parc.č. 2505/1 v k.ú. Horní Libina, obec Libina.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **75 984,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

K 01.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **76 075,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 75 984,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 92,- Kč (slovy: devadesát dva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31.08.2022

V Klopíně dne 22.08.2022

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....