

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 98N08/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČO: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 98N08/63 ze dne 01.08.2008 ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 15.07.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 05.01.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 427/1, 427/3 v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice třetí osoba Obec Líšnice, Líšnice 39, PSČ 789 85 na základě směnné smlouvy č. 2005S21/63.

Dne 13.04.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 2528/119, 2528/120 v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice (nově vytvořeno dle GP 2971-123/2020 – původní parc.č. 2528/108) třetí osoba Římskokatolická farnost Mohelnice, Školní 940/2, Mohelnice, PSČ 789 85 na základě usnesení rozsudku soudu č.j. 1 Co 20/2021-380.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **93 272,- Kč** (slovy: devadesátitřítisícdvěšedesmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 93 843,- Kč (slovy: devadesátitřítisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 93 272,- Kč (slovy: devadesátitřítisícdvěšedesmdesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 9 945,- Kč (slovy: devět tisíc devět set čtyřicet pět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31.08.2022

V Klopíně dne 22.08.2022

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....