

ev. č. 0232/2017

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi těmito stranami:

Objednatel: Město Vsetín, se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450
zastoupený Ing. Bc. Annou Blechovou, vedoucí odboru sociálních věcí
na straně jedné (dále jen „*objednatel*“)

a

Ubytovatel: HP TRONIC, s.r.o., se sídlem Kútíky 637, Prštné, 760 01 Zlín, IČ: 603 23 418
zastoupený panem Pavlem Mikulou, vedoucím hotelu
na straně druhé (dále jen „*ubytovatel*“)

o tomto obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel má na základě dohod o výkonu pěstounské péče uzavřených s osobami pečujícími (pěstouny) zajišťovat pro osoby pečující (dále též jen „*pěstouny*“) mj. zvyšování znalostí a dovedností pěstounů v oblasti výchovy a péče o děti (dále též jen „*vzdělávání pěstounů*“).
2. Ubytovatel je provozovatelem Hotelu Galík, na adrese Velké Karlovice – Léskové 875, 756 06 Velké Karlovice (dále též jen „*Hotel Galík*“).
3. Tato smlouva je uzavřena na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Jarní víkendový pobyt pro pěstounské rodiny 2017“.

II.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodně ubytování na ujednanou dobu pro pěstounské rodiny a další osoby podílející se na organizaci akce (dále též jen „*ubytované osoby*“) v ubytovatelem provozovaném Hotelu Galík a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli cenu za ubytování ve výši, za podmínek a ve lhůtě dohodnuté v článku IV. této smlouvy.
2. Ubytovatel poskytne přechodně ubytování v termínu: **od soboty dne 13. května 2017 do neděle dne 14. května 2017.**
3. Ubytované osoby mají právo se ubytovat **od 8.30 hod.** v sobotu dne 13. května 2017. Ubytované osoby jsou povinny vyklidit hotelové pokoje hotelu Galík do **15.00 hod.** dne 14. května 2017.
4. Počet ubytovaných osob bude činit **21 až 27 osob** (dále též jen „*smluvený počet ubytovaných osob*“).
5. Objednatel odhaduje, že ze smluveného počtu ubytovaných osob bude počet dospělých rodinných příslušníků a vlastních dětí pěstounů (dále též jen „*rodinní příslušníci pěstounů*“) činit cca 2 osoby.

6. Ubytování bude poskytnuto ve vícelůžkových pokojích typu Classic. Sociální zařízení WC a sprchy je společné a umístěné na patře zvláště muži a zvláště ženy. Televizor je k dispozici ve společenské místnosti v 1. patře a v restauraci Galík.
7. Objednatel bere na vědomí, že v průběhu pobytu bude v restauraci Hotelu Galík probíhat svatební oslava a z toho důvodu bude pro ubytované osoby omezený přístup do hotelové restaurace. Ubytovatel po dobu omezení provozu restaurace poskytne plnou penzi ubytovaným osobám v náhradních prostorách.

Další služby spojené s ubytováním

8. Každá ubytovaná osoba má právo též využít další služby spojené s ubytováním, které jsou zahrnuty v ceně za ubytování specifikované v článku IV. této smlouvy, a to: možnost hrát ping pong a 50% sleva na vstup do termálních bazénů Wellness Horal, vzdáleného 3, 5 km, platná v průběhu pobytu nejpozději do neděle 14. 5. 2017 do 19:00 hod. (dále též jen „*další služby spojené s ubytováním*“).
9. Ubytovatel se zavazuje, že objednateli umožní po celou dobu přechodného ubytování od 9 hod. dne 13. 5. 2017 do 15 hod. dne 14. 5. 2017 využívat k zajištění vzdělávání pěstounů v hotelu Galík „školící“ místnost v 1. patře s technickým vybavením vhodnou k vzdělávání min. 15 osob. Školící místnost bude vybavena: stolem, židlemi/křesly, promítacím plátnem, dataprojektorem, flipchartem. Cena za využití školící místnosti není zahrnuta v ceně za ubytování specifikované v článku IV. této smlouvy.

III.

Stravování pro ubytované osoby - plná penze

1. Smluvní strany se dohodly, že ubytované osoby mají nárok na to, aby jim ubytovatel poskytl stravovací služby v rozsahu a za podmínek níže dohodnutých.
2. Stravovací služby poskytne ubytovatel ubytovaným osobám formou plné penze.
3. Poskytnutí plné penze ubytovaným hostům začne v sobotu teplým obědem, poté odpolední svačina /ovoce, nebo buchta/ teplá večeře, v neděli snídaně formou studeného a teplého bufetu, dopolední svačina /ovoce, nebo buchta/ a končí v neděli obědem; pitný režim po celý den - čaj) (dále též jen „*plná penze*“). Ubytovaným dětem ve věku od 12 let do 18 let ubytovatel poskytne plnou penzi v objemu dospělé plné penze.
4. Stravovací služby nejsou zahrnuty v ceně za ubytování placené objednatelem dle této smlouvy specifikované v článku IV. této smlouvy.
5. Ubytovatel poskytne ubytovaným osobám plnou penzi ve výše specifikovaném rozsahu za tyto dohodnuté ceny: Cena za plnou penzi za celý pobyt činí celkem:
Částku **410,- Kč** (slovy: čtyřistadesetkorunčeských) za jednu (1) ubytovanou dospělou osobu nebo za jedno (1) ubytované dítě ve věku od 12 do 18 let;
Částku **370,- Kč** (slovy: třístadesmdesátkorunčeských) za jedno (1) ubytované dítě ve věku do 11 let (vč.).

6. Ubytované děti ve věku do tří let, které se ubytují zdarma bez nároku na stravu nebudou platit cenu za plnou penzi.
7. Objednatel se zavazuje zarezervovat pro ubytované osoby plnou penzi nejpozději do pátku dne 5. května 2017, kdy objednatel e-mailem zašle ubytovateli seznam, obsahující jména, adresu, telefonický kontakt, popř. e-mail s počtem osob, jejich věkové složení (tj. zda se jedná o osobu dospělou, nebo dítě ve věku od 12 let do 18 let, nebo dítě ve věku do 11 let), která objednává plnou penzi. Na jméno jedné ubytované osoby může být objednáno více plných penzí.
8. Cenu za plnou penzi zaplatí ubytované osoby, které si ji objednaly, přímo ubytovateli při nástupu na ubytování v sobotu dne 13. května 2017.
9. V případě, že osoba, která si objednala plnou penzi zruší z jakéhokoliv důvodu (např. z důvodu nemoci se vzdělávacího pobytu nezúčastní) objednávku plné penze nejpozději ve středu dne 10. května 2017 do 14:00 hodin nebude ubytovatel po této osobě požadovat úhradu žádné částky za zrušenou objednávku plné penze. Pokud bude zrušena objednávka plné penze později za situace, kdy nebude čerpat plnou penzi a hradit jiná ubytovaná osoba jakožto náhradník, může ubytovatel požadovat po osobě, která si plnou penzi předem objednala, aby ubytovateli zaplatila částku do výše poloviny ceny za plnou penzi dohodnuté v této smlouvě.

IV.

Cena za ubytování a pronájem školicí místnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování poskytnuté ubytovatelem pěstounům, dětem svěřeným pěstounům a zaměstnanci objednatele - koordinátorovi náhradní rodinné péče dle této smlouvy **cenu, která se stanoví ve výši vč. daně z přidané hodnoty:**

330,- Kč (slovy: třístatřicetkorunčeských) **za jednu (1) ubytovanou dospělou osobu nebo za jedno (1) ubytované dítě ve věku od 12 let do 18 let za jednu (1) noc** (tzn. za celý pobyt);

170,- Kč (slovy: jednostosedmdesátkorunčeských) **za jedno (1) ubytované dítě ve věku do 11 let (vč.) za jednu (1) noc** (tzn. za celý pobyt) (dále též jen „*cena za ubytování*“).

2. V ceně za ubytování je zahrnuto: ubytování a možnost využít další služby spojené s ubytováním specifikované v článku II. této smlouvy. Děti do tří let bez nároku na lůžko a stravu mají služby zdarma.
3. K ceně za ubytování a za služby spojené s ubytováním dále ubytovatel připočítá v souladu s platnými právními předpisy a objednateli vyúčtuje poplatek za rekreační pobyt tzv. rekreační poplatek ve výši 15 Kč/dospělá osoba/den pobytu. Rekreační poplatek nebude připočítán za osoby, které poplatku za rekreační pobyt nepodléhají (např. osoby mladší 18 let, osoby starší 70 let).
4. V ceně za ubytování není zahrnuta cena za pronájem školicí místnosti s vybavením (čl. II., odst. 9 této smlouvy).

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli **za pronájem školicí místnosti s vybavením** (čl. II., odst. 8 této smlouvy) **cenu, která se stanoví ve výši vč. daně z přidané hodnoty: 1.000,- Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských) **za celý pobyt**.
6. Ubytovatel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). Zákonná výše DPH je již zahrnuta v dohodnuté ceně za služby.
7. Úhrada ceny za poskytnuté služby proběhne na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s pravidly pro vystavování daňových dokladů dle § 28 zákona č. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZDPH“), který bude mít náležitosti podle § 29 ZDPH (dále jen „*faktura*“). Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednatel zaplatí ubytovateli jednu zálohu ve výši (včetně daně z přidané hodnoty) 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských), která je splatná nejpozději do dne 10. května 2017.
8. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli.
9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a ZDPH, v případě požadavku ubytovatele na úhradu na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a dále v případě, že se ubytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.
10. Objednatel do středy dne 10. května 2017 zašle ubytovateli prostřednictvím e-mailu seznam, ve kterém uvede, jaký bude konkrétní počet ubytovaných osob (dětí do 11 let (vč.), dětí od 12 do 18 let a dospělých, příp. dětí do 3 let bez nároku na lůžko a stravu) a jak je navrhováno rozdělení osob do jednotlivých pokojů.

V.

Souhlas ubytovatele se zveřejněním smlouvy

1. Ubytovatel tímto uděluje objednateli souhlas se zveřejněním úplného znění této smlouvy, včetně identifikačních údajů ubytovatele.
2. Zhotovitel, prohlašuje, že bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015, zákon o registru smluv, v platném znění.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy obdrží ubytovatel a objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
4. Záležitosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Objednatel prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona) a v souladu s usnesením Rady města Vsetín č.48/9/2015 ze dne 18. 5. 2015.
6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Vsetíně, dne 4. 5. 2017

Ve Velkých Karlovicích, dne 3. května 2017

Objednatel:

Město Vsetín
Ing. Bc. Anna Blechová
vedoucí odboru sociálních věcí

Ubytovatel:

HOTEL GALIK
Provozovatel: HP TRONIC, s.r.o.
760 01 Zlín, Fršinec - Kutky 637
IČ: 603 23 418
HP TRONIC s.r.o. DIČ: CZ60323418
Pavel Mikulík
Tel: +420 571 477 390
vedoucí hotelu