

## SMLOUVA O DÍLO 2017/0213/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., zástupce starosty  
IČ: 00063797  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]  
(dále jen „*objednatel*“)

**1.2 Zhotovitel:** UNIT architekti s.r.o.  
se sídlem: Slezská 1454/117, Praha 3, PSČ 130 00  
korespondenční  
adresa: Thákurova 9, Praha 6, PSČ 166 34  
zastoupen: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem  
IČ: 63987309  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „*Koncepce dílčích intervencí v oblasti Palmovky včetně dialogu se zájemníky a komunikace analytické studie oblasti Palmovka*“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení zhotovitele dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dílo navazuje na předchozí fázi zpracování Analytické studie oblasti Palmovka.

### 3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla je dialog s vybranými zájemníky v dotčeném předmětném území, koncepce dílčích trvalých i krátkodobých intervencí v prostoru Palmovky (řešené území dle Analytické studie oblasti Palmovka) a komunikace Analytické studie oblasti Palmovka veřejnosti v rámci projektu Palmovka 2030.
- 3.2 Nedílnou součástí díla tvoří:
- seznam možných a proveditelných intervencí v dotčeném území (řešené území dle Analytické studie oblasti Palmovka) včetně definování jejich cílů a nástroje k jejich dosažení,
  - setkání s vybranými zájemníky v dotčeném území včetně seznámení s výstupy Analytické studie oblasti Palmovka a diskuze nad možnými intervencemi v dotčeném území,
  - zpracování hlavních výstupů Analytické studie oblasti Palmovka ke komunikaci veřejnosti včetně grafického layoutu panelů pro výstavu ve veřejném prostoru zahájené 5. června 2017,
  - vytvoření podkladů pro komunikační kampaň projektu,
  - účast na akci a spolupráce na doprovodném programu ve veřejném prostoru Palmovky v rámci Evropského týdne udržitelného rozvoje (dále jen „*ETUR*“) konané dne 5. června 2017.
- 3.3 Dílo bude zpracováno 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (dále jen „*hmotné části díla*“).

### 4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději do 14 týdnů od podpisu této smlouvy v souladu s harmonogramem prací specifikovaném v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termín plnění, jak je uvedeno v harmonogramu prací, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH.
- 4.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud mu objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost nebo pokud objektivní důvody (např. návaznost termínů setkání s klíčovými zájemníky a jejich časové možnosti) vedou k prodloužení termínů zpracování. Takové prodloužení musí být vždy provedeno s vědomím objednatele a v jeho zájmu.

### 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	256 000,- Kč
Výše DPH 21%	53 760,- Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>309 760,- Kč</b>

(slovy: tři sta devět tisíc sedm set šedesát korun českých s DPH)

- 5.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu podle odst. 5.1 tohoto článku ve dvou splátkách, a to následovně: 30 % celkové ceny bude uhrazeno po akci ve veřejném prostoru v rámci ETUR podle čl. 3. této smlouvy a 70 % celkové ceny bude uhrazeno po předání všech částí díla.
- 5.3 Cena je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.4 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem nejdříve po splnění části díla dle této smlouvy.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **6. Součinnost objednatele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximální možnou součinnost pro plnění předmětu díla včetně účasti na vybraných jednáních, poskytování komentářů a doporučení k rozpracovanému dílu.
- 6.2 Objednatel provede v rámci součinnosti na vlastní náklady zejména:
- organizaci a produkci společensko-osvětové akce v rámci ETUR včetně zajištění prostor, techniky, občerstvení atd.;
  - produkci výstavy ve veřejném prostoru včetně tisku grafických výstupů a zajištění výstavních panelů a jejich umístění ve veřejném prostoru;

- vedení komunikační kampaně k danému projektu prostřednictvím komunikačních kanálů objednatele, pro kterou získá podklady od zhotovitele.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

## 8. Licence

- 8.1 Části díla dle této smlouvy jsou autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat pro prezentační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

## 9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno:

pozice:

tel.:

e-mail:

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Iva Hájková,

pozice: vedoucí oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,

tel.: +420 222 805 386,

+420 601 306 109,

e-mail: [iva.hajkova@praha8.cz](mailto:iva.hajkova@praha8.cz)

- 9.3 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání hmotných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo

zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

- 9.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 9.12. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Harmonogram prací a podrobná cenová kalkulace*

V Praze dne ..... 3.5.2017 .....



**Městská část Praha 8**  
Petr Vilgus,  
zástupce starosty

V Praze dne ..... 3.5.2017 .....



**UNIT architekti s.r.o.**  
Phillip Tittl,  
jednatel

**Příloha č. 1 - rámcový harmonogram a podrobnější cenová kalkulace ke „Konceptci dílčích intervencí v oblasti Palmovky včetně dialogu se zájemníky a komunikace analytické studie oblasti Palmovka“**

**Harmonogram jednotlivých aktivit**

AKTIVITA	ČASOVÉ VYMEZENÍ
zpracování hlavních výstupů analytické studie ke komunikaci veřejnosti včetně grafického řešení panelů pro výstavu	květen – červen 2017 – do 5.6.2017
zahájení výstavy panelů ve veřejném prostoru, spolupráce na doprovodném programu v rámci ETUR	5.6.2017
představení výstupů analytické studie vybraným místním zájemníkům	květen – červen 2017 – do 5.6.2017
příprava koncepce intervencí v řešeném území	květen – červen 2017 – do 30.6.2017
zpracování finálního výstupu	červenec 2017 – do 31.7.2017

**Podrobná cenová kalkulace**

AKTIVITA	CENA*
<b>Komunikace analytické studie oblasti Palmovka</b>	<b>84 000 czk</b>
zpracování hlavních výstupů analytické studie ke komunikaci veřejnosti	22 000 czk
grafické řešení výstupů (grafika, ilustrace) a rozvržení panelů na výstavu	28 000 czk
podklady pro komunikační kampaň, spolupráce na doprovodném programu v rámci ETUR (příprava, program, diskuze v rámci akce)	34 000 czk
<b>Příprava koncepce intervencí v řešeném území</b>	<b>114 000 czk</b>
koncepce intervencí (fyzické intervence v prostoru)	84 000 czk
koncepce intervencí (kulturní a komunitní aktivity)	18 000 czk
zpracování finálního výstupu	12 000 czk
<b>Komunikace se zájemníky - společná pro obě aktivity (představení výstupů analytické studie vybraným místním zájemníkům a komunikace nad zpracováním intervencí v řešeném území)</b>	<b>58 000 czk</b>
<b>Celkem</b>	<b>256 000 czk</b>

\* ceny jsou uvedeny bez DPH