**Smlouva**

**o pronájmu tělocvičny na budově čp. 964**

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a příslušných ustanovení

**Pronajímatel: Gymnázium a Obchodní akademie, Orlová, p. o.**

Masarykova tř. 1313, 735 14 Orlová – Lutyně

zastoupeno Mgr. Pavlem Kubínkem, ředitelem

IČ. 62331540

**Nájemce: BK Snakes Orlová, pobočný spolek**

Na Výsluní 1283, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupen Mgr. Dušanem Hrdličkou, předsedou

IČ. 04701925

I.

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má svěřenou do užívání mj. tělocvičnu budově čp. 964, která je předmětem nájmu, včetně práva užívat šatny, sociální zařízení, sprchy, nacházející se v objektu   
s tělocvičnou. Jiné nebytové prostory není nájemce oprávněn užívat ani do nich vstupovat.

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem provozování sportovní činnosti - trénink basketbalu.

II.

**Doba trvání nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **počínaje dnem 1. 9. 2022 a končí 30. 6. 2023.** V případě, že dojde před datem 30. 6. 2023 k uzavření připravované smlouvy o výpůjčce tělocvičny pronajímatelem GOA Orlová a nájemcem Městem Orlová, bude smlouva s nájemcem BK Snakes ukončena dohodou.

2. Předmět nájmu bude nájemce užívat v době mimo výuku a zájmové aktivity žáků   
a zaměstnanců školy, tzn. **ve dnech pondělí od 15:30 hod. do 18:30 hod., čtvrtek od 15:30 hod. do 18:30 hod., pátek od 15:30 hod. do 17:00 hod.**

3. Nájemní poměr končí dohodou obou stran, zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce hrubě porušuje závazky, zejména působí-li na pronajatém zařízení školy škody.

III.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Před zahájením činnosti je nájemce povinen předložit pronajímateli seznam odpovědných osob za předání a převzetí zařízení včetně telefonického spojení.

2. Nájemce je povinen dodržovat zejména protipožární a bezpečnostní předpisy.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav   
a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatého nebytového prostoru.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí nebytového prostoru a celého objektu pořádek   
a vyvarovat se jeho narušování.

6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami, které by se zdržovaly v nebytovém prostoru pronajímatele s jeho vědomím nebo souhlasem.

7. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

8. Nájemce má právo, aby mu byly předány jedny klíče od dveří z tělocvičny do chodby z důvodu ovládání osvětlení a pro případ havarijní situace.

9. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10. Pronajímatel neodpovídá za škody nebo odcizení majetku vneseného nájemcem. Na majetkové hodnoty nájemce se nevztahuje pojištění, které má pronajímatel uzavřené.

11. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci nejméně 10 pracovních dnů předem nutnost větších řádných oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.

12. Po výuce a aktivitách žáků pronajímatel zajistí úklid tělocvičny.

13. Pronajímatel vyžaduje vedení evidence využití tělocvičny nájemcem.

IV.

**Úhrada nájmu**

1. Cena za 1 hodinu pronájmu tělocvičny byla stanovena dohodou a **činí 250 Kč/hod.** V této částce je zahrnuta úplata za pronájem dle plochy a režijní náklady. Nájemce předloží pronajímateli podepsaný výkaz skutečného počtu hodin pronájmu za jednotlivá čtvrtletí. V souvislosti s nárůstem cen energií předpokládáme, že dojde k navýšení cen pronájmu počátkem roku 2023 formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Platba nájemnéhobude provedena na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem dle skutečného počtu hodin pronájmu. Její splatnost je 14 dnů od vystavení. Přílohou faktury bude kopie výkazu hodin využití tělocvičny.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti nájmu je pronajímatel oprávněn žádat úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

V.

**Další ujednání**

1. Nájemce je povinen se seznámit s „Provozním řádem tělocvičen“ a tento ve všech bodech dodržovat. Vstup do tělocvičny je povolen pouze za přítomnosti odpovědné osob a v sálové obuvi. V prostorách školy není povoleno kouřit.

2. Nájemce ručí za všechny jim způsobené škody, k nimž došlo během užívání nájmu, s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět.

3. Nájemce je povinen škole uvolnit sportovní zařízení na školní akce, je-li o to nejméně sedm dnů předem požádán, ve dnech volna po vzájemné dohodě.

4. Drobné tělocvičné nářadí a pomůcky se nepůjčují.

VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být upřesněna, doplněna nebo změněna jen formou písemných dodatků ke smlouvě, potvrzených oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel   
a jeden nájemce. Každý stejnopis musí být právoplatně potvrzen oběma smluvními stranami   
a má platnost originálu.

V Orlové dne 29. 8. 2022

Mgr. Pavel Kubínek Mgr. Dušan Hrdlička

…………………………………….. ……………………………………

Pronajímatel Nájemce