



MMOPP00L6L9V

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

dále také jen „vlastník“

Stavebník: Ing. Viktor Gřešek
Datum narození: [REDACTED] 1980
Bytem: [REDACTED] Praha 4
E-mailová adresa: [REDACTED]

a

Ing. Marcela Gřešková
Datum narození: [REDACTED] 1982
Bytem: [REDACTED] Opava

dále také jen „investoři“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 2773/7 ležícího v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Investoři mají zájem v rámci stavby „Parkovací stání u RD, Hlavní 122/155, Opava Kylešovice, parc.č. 463/2, k.ú. Kylešovice“ vybudovat na předmětném pozemku sjezd za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 463/2 ležícímu v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „pozemek parc. č. 463/2“) z veřejné komunikace (dále také jen „sjezd“).

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorům právo:
 - vybudovat sjezd na části předmětného pozemku, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v měsíci lednu roku 2021 [REDAKCE], jejíž součástí je snímek se zákresem sjezdu na předmětném pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**situační zákres**“);
 - bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutnou část předmětného pozemku za účelem vybudování sjezdu.Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li sjezd umístěn na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a investoři jsou povinni předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Toto právo vlastník poskytuje investorům mj. k osvědčení, že investoři mají právo zřídit na předmětném pozemku sjezd, ve vztahu ke stavebnímu úřadu.
3. Stavba sjezdu bude provedena v období od 08/2022 do 10/2023. Investoři se zavazují písemně oznámit vlastníkovvi zahájení prací na realizaci sjezdu alespoň 10 dnů předem, při provádění stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, stavbu sjezdu provést a dokončit v co nejkratší možné době, nejdéle v době 60 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby sjezdu a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
4. Ihned po vybudování sjezdu jsou investoři povinni uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkovvi. Případné škody jsou investoři povinni vlastníkovvi neprodleně nahradit.
5. Investoři jsou povinni neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby sjezdu, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že sjezd se stane součástí předmětného pozemku. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investoři provedou stavbu sjezdu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby sjezdu nemají právo a nesmí po vlastníkovvi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby sjezdu ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku či jakýchkoliv jiných pozemků v důsledku provedení stavby sjezdu. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírají investoři tuto smlouvu.

Článek IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí vlastník jako povinný z věcného břemene ve prospěch investorů jakožto oprávněných z věcného břemene věcné břemeno, a to ve formě in rem ve prospěch panujícího pozemku ve vlastnictví investorů jakožto budoucích oprávněných:
 - parc.č. 463/2 – zahrada, v k.ú. Kylešovice,přičemž předmětný pozemek bude pozemkem služebným. Služebnost umístění sjezdu bude spočívat v právu každého vlastníka panujícího pozemku:
 - zřídit a provozovat vybudovaný sjezd v souladu s jeho účelem na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a
 - za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 463/2 z veřejné komunikace chodit po dotčené části předmětného pozemku, dopravovat se po ní lidskou silou a jezdit po ní osobními vozidly,
 - a vstupovat a vjíždět na dotčenou část předmětného pozemku v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami a modernizací sjezdu(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku, a to v rozsahu, který bude sjezdem skutečně zastavěn v souladu se situačním zákresem.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do šesti měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu sjezdu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména

se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy. Je-li možno stavbu sjezdu legálně užívat již od jeho dokončení, běží uvedená šestiměsíční lhůta ode dne dokončení stavby sjezdu.

4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investorů musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzvou-li investoři vlastníka k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence vybudovaného sjezdu.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 11. 8. 2021 usnesením číslo 3429/81/RM/21/2, a to dle článku 3 těchto zásad; investoři prohlašují, že jsou s těmito zásadami seznámeni. Úplatu se investoři zavazují zaplatit vlastníkovi do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad vlastník vystaví a doručí investorům do 15 dnů ode dne, co bude vlastníkovi doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Investoři se zavazují po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat stavbu sjezdu v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl být ohrožen život a zdraví lidí anebo způsobena újma na majetku. Poruší-li investoři tento závazek, budou povinni vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit.
 - Investoři se zavazují alespoň 10 dnů předem písemně oznámit vlastníkovi vstup či vjezd na předmětný pozemek v souvislosti s údržbou a opravami sjezdu, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné, a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval vlastníka nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Investoři se zavazují uvést předmětný pozemek po ukončení činností souvisejících s údržbou a opravami sjezdu bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Případné škody budou investoři povinni vlastníkovi neprodleně nahradit.
7. Geodetické zaměření sjezdu a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene, se zavazují zajistit investoři neprodleně po dokončení stavby sjezdu. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. výměra dotčené části předmětného pozemku, která bude zatížena věcným břemenem (v metrech čtverečních).
8. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují zajistit investoři, kteří jsou ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit vlastníkovi.
9. Veškeré náklady na vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí a ostatní náklady s uzavřením této smlouvy související se zavazují uhradit investoři.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit v případě, že do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy nedojde k vybudování sjezdu na předmětném pozemku, nebo v případě porušení smluvní povinnosti investorů uvedené v článku III. odst. 3 této smlouvy.
3. Investoři podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu sjezdu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník investorům či jeho smluvním partnerům ke stavbě sjezdu (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek jeho realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investoři se zavazují veškeré podmínky

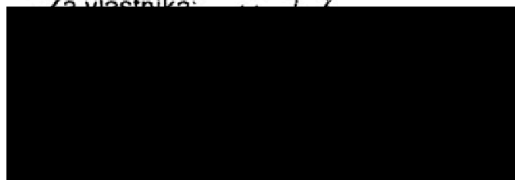
související s realizací stavby sjezdu v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby sjezdu, činí součástí této smlouvy a investoři se zavazují veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací stavby sjezdu, přímo investoři, jsou investoři povinni zaplatit vlastníkově náhradu škody, za kterou bude odpovídat vlastník coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.

5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 10. 8. 2022 usnesením číslo 4839/118/RM/22/1a).

29. 08. 2022

V Opavě dne

Za vlastníka:

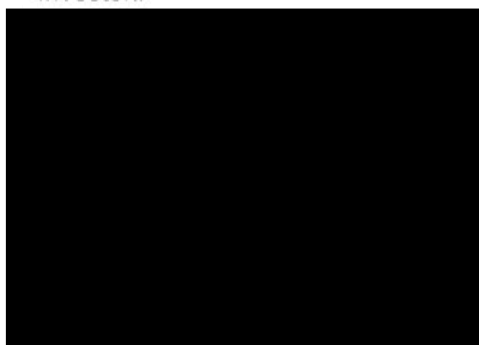


primátor

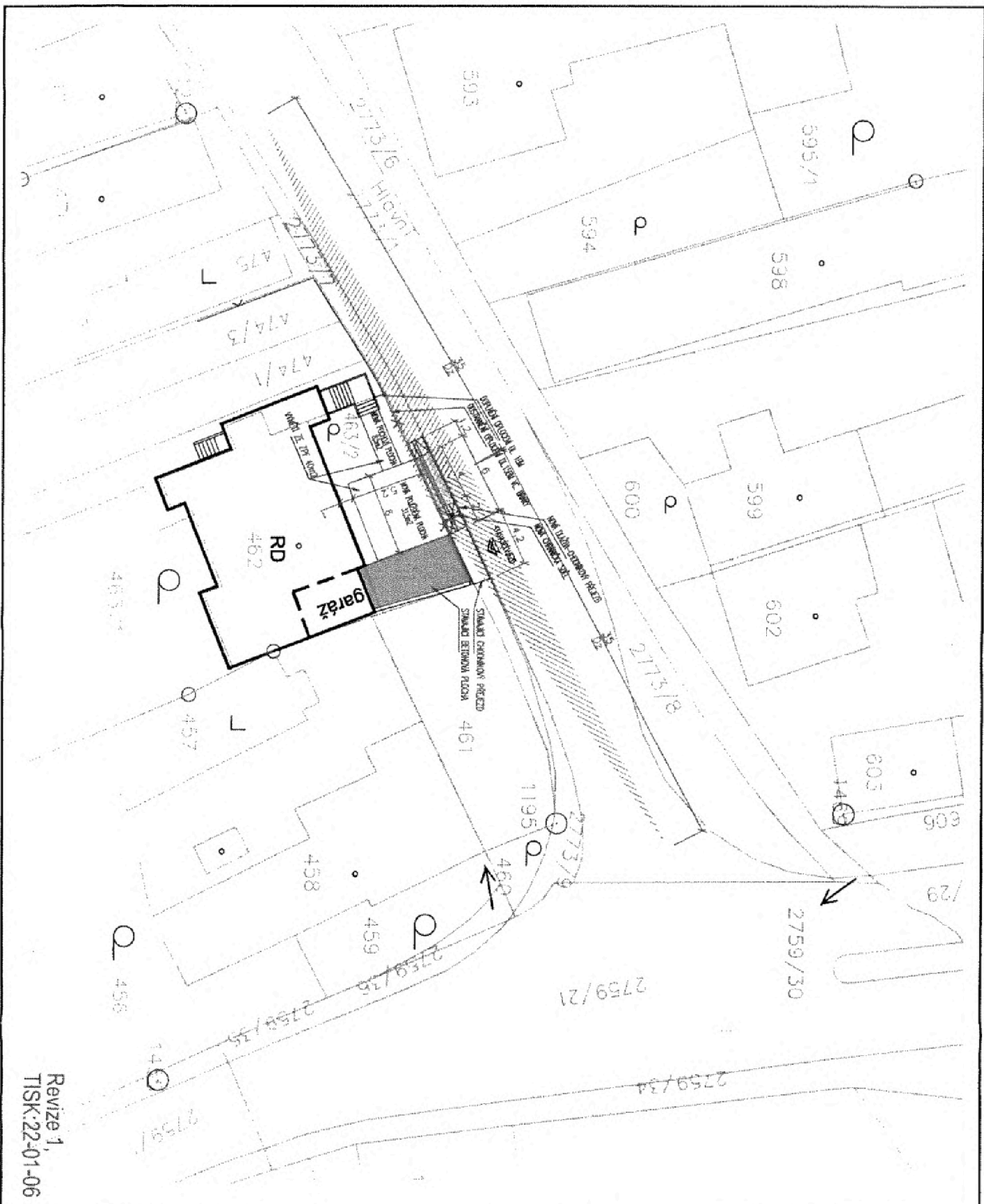


V Opavě dne 23. 8. 2022

Investoři:



Příloha č. 1 (MOP 001649)



Revize 1,
TISK:22-01-06

	Č. zakázky / datum 21J001/ 15.1.2021	Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVA Parkovací stání u RD, Hlavní 122/155, Opava Kylešovice, parc.č. 463/2, k.ú. Kylešovice	Generální projektant [Redacted]	Ivoň systém TISK - výškový systém BAV
	Č. výkresu / revize C.01	Měřítko / stupeň 1:250/ DUR+DSP	Investor: BJM Dřešek Viktor Ing. a Gřešková Marcela Ing. Název přílohy KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	