

## SMĚNNÁ SMLOUVA

### Smluvní strany:

#### 1. město Hluboká nad Vltavou

Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
zastoupené starostou Ing. Tomášem Jirsou  
IČ: 002 44 899

*na straně jedné*

a

#### 2. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice,  
zastoupená rektorem prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr.,  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.  
IČ: 600 76 658

*na straně druhé*

(dále společně též jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

uzavřely dle § 2184 a násl. zákona c. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu směnnou (dále jen „smlouva“)

### Článek I.

1. Město Hluboká nad Vltavou je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku:
  - parc. č. 1121/2, orná půda, o výměře 15179 m<sup>2</sup>, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Hluboká nad Vltavou a katastrální zemí Hluboká nad Vltavou.
2. Geometrickým plánem č. 3439-541/2021 ze dne 6.3.2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice dne 10.3.2022 pod č.j. PGP-577/2022-301, byl z pozemku parc. č. 1121/2 oddělen díl o výměře 10450 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc. č. 1121/4, vše k.ú. Hluboká nad Vltavou.
3. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku:
  - parc. č. 1120/1, orná půda, o výměře 87435m<sup>2</sup>, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 2295, pro obec Hluboká nad Vltavou a katastrální zemí Hluboká nad Vltavou.
4. Geometrickým plánem č. 3439-541/2021 ze dne 6.3.2022 (dále jen jako „GP“), potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice dne 10.3.2022 pod č.j. PGP-577/2022-301, byl z pozemku parc. č. 1120/1 oddělen díl, který byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 1120/3. o výměře 10450 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Hluboká nad Vltavou.
5. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek II.

1. Nemovité věci, specifikované v čl. I. odst. 2 a odst. 4 této smlouvy, si účastníci této smlouvy směřují tak, že:
  - pozemek parc. č. 1121/4 o výměře 10450 m<sup>2</sup>, který byl oddělen na základě GP, nabývá do svého vlastnictví Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,
  - pozemek parc. č. č. 1120/3 o výměře 10450 m<sup>2</sup>, který byl oddělen na základě GP, nabývá do svého vlastnictví Město Hluboká nad Vltavou, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

## Článek III.

1. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Brauna, č. T485/2022.
2. Dle tohoto posudku cena v místě a čase obvyklá nemovitosti ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou, která je předmětem této směny dle článku II., činí 1 045 000 Kč, (slovy: jedenmiliónčtyřicetpět tisíc korun českých). Cena v místě a čase obvyklá nemovitosti ve vlastnictví Jihočeském univerzity v Českých Budějovicích, které jsou předmětem této směny dle článku II./, činí 1 045 000 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřicetpět tisíc korun českých).
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou tímto mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti a z titulu této směnné smlouvy žádné další finanční nebo jiné nároky.
4. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou na svém zasedání dne 14.2.2022, a to usnesením č. 782/22 Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 11.6.2021 do 28.6.2021
5. Předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy vydala Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dne 23. června 2022, pod č. 498.

## Článek IV.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou níže uvedených.
2. Oba převáděné pozemky užívá ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.
3. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvláště upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
4. Smluvní strany se navzájem ujistí, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
5. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.
6. Každá smluvní strana potvrzuje, že se seznámila z Územně plánovací informací (ÚPI) vydanou Odborem územního plánování Magistrátu města České Budějovice pod. zn. OÚP/O-1908/2021/ChI-V. Pro daňové účely se poznamenává, že oba směňované pozemky jsou **nezastavěné a nezastavitelné**, a to s odvoláním na skutečnosti obsažené ve výše uvedené ÚPI.

## Článek V.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
3. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hluboká nad Vltavou.

## Článek VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jsou jim všechna její ustanovení jasná a srozumitelná.
2. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
3. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění bude zajištěno Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích.
4. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou.
5. Veškeré smluvní vztahy vzniklé na základě tohoto zadávacího řízení, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž město Hluboká nad Vltavou obdrží jeden výtisk, jeden výtisk obdrží Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a jeden výtisk bude předán na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro účely vkladového řízení.

V Hluboké nad Vltavou dne **29-08-2022**

V Českých Budějovicích dne *4. 8. 2022*

Město Hluboká nad Vltavou

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích



**JIHOČESKÁ UNIVERZITA**  
**V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
**REKTORÁT**  
Branišovská 31a  
370 05 České Budějovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
DOSAVADNÍ STAV					NOVÝ STAV													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1120/1	8	74	35	orná půda	1120/1	7	69	85	orná půda		0							
					1120/3	1	04	50	orná půda		2	1120/1		2295	1	04	50	
1121/2	1	51	79	orná půda	1121/2		47	29	orná půda		2							
					1121/4	1	04	50	orná půda		2	1121/2		1	1	04	50	
	10	26	14			10	26	14										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		
1120/1			55600	7	69	85		1121/2			55600		47	29	
1120/3			55600	1	04	50		1121/4			55600	1	04	50	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Radek Hora Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2210/04 Dne: 6.3.2022 Číslo: 10A/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Radek Hora <b>GeoCity.cz</b> Haškova 807, 373 41 Hluboká nad Vltavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3439-541/2021 Okres: České Budějovice Obec: Hluboká nad Vltavou Kat. území: Hluboká nad Vltavou Mapový list: DKM (Hluboká nad Vltavou 2-8/14)	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-577/2022-301 2022.03.10 13:40:12 CET	
Dosavedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz Poznámka		

