



sp.zn. MaP 162/2021

Kupní smlouva číslo MaP/14117/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
(dále též jen „prodávající“)	

a

2. kupujícím:	Eva Košárová
rodné číslo:	66XXXX/XXXX
bytem:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 35002 Cheb
(dále též jen „kupující“)	

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 361 a pozemku parcelní číslo 575/8 v katastrálním území Podhrad, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemky p.č. st. 361 a p.č. 575/8 v k.ú. Podhrad jsou popsány ve znaleckém posudku Ladislava Koprůščáka číslo 6463-2022 ze dne 18.02.2022. Cena v místě a čase obvyklá byla odhadnuta na 728.250 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 361 a pozemek parcelní číslo 575/8 v katastrálním území Podhrad za sjednanou cenu 728.250 Kč plus DPH ve výši 152.932,50 Kč, celkem tedy za kupní cenu 881.182,50 Kč** (slovy osm set osmdesát jedna tisíc jedno sto osmdesát dva korun českých padesát haléřů) paní **Evě Košarové**, která tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

- (1) Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154114117**, nejpozději **do 30 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy**.
- (2) Platba je provedena – závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
- (3) V případě, že kupující nesplní povinnost vyplývající z článku 3 odst. 1 a 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením prodávajícího od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

Čl. 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **2.000 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, na listu vlastnictví číslo **525**:
v části B LV
pozemek parcelní číslo st. 361 – zastavěná plocha o výměře 17 m²
pozemek parcelní číslo 575/8 – zahrada o výměře 954 m²
ostatní části bez zápisu.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků p.č. st. 361 a p.č. 575/8 v k.ú. Podhrad do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu číslo 74/35/2022 ze dne 24.03.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 97964/2021 ve dnech od 23.11.2021 do 23.12.2021.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů

ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Eva Košárová