

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání
silnice I/35 v k. ú. Krásno nad Bečvou a k.ú. Hrachovec

1) Město Valašské Meziříčí,

se sídlem: Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČ: 00304387
zastoupena: , starostou
jako „účastník č. 1“

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, 145 05
IČ: 659 93 390
zastoupena: ředitelem ŘSD ČR – Správa Zlín, Fügnerovo
nábřeží 5476, 760 01 Zlín
jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku **p. č. 956/39**, ostatní plocha, silnice o výměře 658 m²,
- pozemku **p. č. 956/37**, ostatní plocha, silnice o výměře 752 m²,

přípsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. Krásno nad Bečvou. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

1.2 Česká republika je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku **p. č. 1211/8**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m²,

přípsané jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 403 pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. Hrachovec.

ŘSD ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedeným pozemkem. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.2 Účastník č. 1 této smlouvy převádí následující pozemky:

- p. č. 956/39, ostatní plocha, silnice o výměře 658 m²,
 - p. č. 956/37, ostatní plocha, silnice o výměře 752 m²,
- vše v k. ú. Krásno nad Bečvou,

do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR. Pozemky jsou nabývány za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „I/35 Valašské Meziříčí, okružní křižovatka se silnicí I/57 a II/150“.

2.3 Účastník č. 2 této smlouvy převádí následující pozemek:

- p. č. 1211/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m²,
- v k. ú. Hrachovec,

se kterými má příslušnost hospodařit, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten jej přijímá do svého výlučného vlastnictví. Pozemek je nabýván za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „I/35, křižovatka se silnicí III/01873 u Hrachovce“.

III.

3.1 Účastník č. 1 prohlašuje, že účetní hodnota směřované nemovité věci – pozemku p. č. 956/39, ostatní plocha, silnice o výměře 658 m² v k. ú. Krásno nad Bečvou je 35.412,90 Kč a účetní hodnota směřované nemovité věci – pozemku p. č. 956/37, ostatní plocha, silnice o výměře 752 m² v k.ú. Krásno nad Bečvou je 119.406,30 Kč.

3.2 Účastník č. 2 prohlašuje, že účetní hodnota směřované nemovité věci – pozemku p. č. 1211/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m² v k. ú. Hrachovec je 44.850 Kč.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že účastník č. 1 ani účastník č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílů v cenách směřovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směřovaných pozemků vyrovnány.

IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti mimo těch zapsaných ke dni podpisu smlouvy v katastru nemovitostí a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.3 Účastníci berou na vědomí, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem či právem pachtu. Účastníci prohlašují, že je do doby nabytí vlastnictví druhým účastníkem dalším nájemním vztahem nebo právem pachtu nezatíží.

4.4 Účastník č. 1 prohlašuje a účastník č. 2 bere na vědomí, že nemovitými věcmi – pozemkem p. č. 956/39, ostatní plocha, silnice v k. ú. Krásno nad Bečvou, jakož i pozemkem p. č. 956/37, ostatní

plocha, silnice v k.ú. Krásno nad Bečvou vedou následující inženýrské sítě – plynovod, vodovod, kanalizace, silnoproud, veřejné osvětlení, z nichž některé jsou zapsány v katastru nemovitostí. Vedení těchto sítí je zakresleno v Jednotné digitální mapě Zlínského kraje.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastníci berou na vědomí, že účastník, který je touto vadou dotčen, může v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.6 Účastníci podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

4.7 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že účastník č. 2 uhradí příslušný správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Účastník č. 1 zmocňuje touto smlouvou účastníka č. 2 k podání společného návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují. Podpisy účastníků nejsou úředně verifikovány, neboť mají na katastrálním úřadě uloženy podpisové vzory.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

6.6 Účastník č. 2 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Účastník č. 2 zašle účastníkovi č. 1 doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

6.7 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6.8 Zastupitelstvo města Valašského Meziříčí vyhlásilo záměr na směnu výše uvedených nemovitých věcí – pozemků dne 17. 03. 2022 pod bodem Z 27/28. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí (fyzické i elektronické) ve dnech od 22. 03. 2022 do 07. 04. 2022. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 20. 06. 2022 pod bodem Z 29/25 směnu nemovitých věcí - pozemků schválilo.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

Ve Valašském Meziříčí dne 25 -07- 2022

Ve Zlíně dne - 8 -08- 2022