

**DODATEK č.1**  
**ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**  
**ev.č. D700/46200/00041/22/00**

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

**I.**  
**Smluvní strany**

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik  
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 000 02 739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

**Bankovní spojení:**

Číslo účtu: [redacted]

Zastoupený: [redacted]

[redacted] ředitelem odštěpného  
závodu DARKOV, na základě Gen. Pověření  
ze dne 18. 1. 2022,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
[redacted] vedoucí odboru správy majetku  
[redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
ID datové schránky: sjfywke

(dále též „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **ČOS – Speciální servis s.r.o.**  
Závodní 540/51, Nové Město, 735 06 Karviná  
zapsaná v Obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 34687  
**IČO:** 275 11 511      **DIČ:** CZ27511511, plátce DPH

Zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
[redacted] ředitel oblasti Morava

(dále též „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

## II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 28.04.2022 uzavřely SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽICÍCH K PODNIKÁNÍ, ev.č. pronajímatele D700/46200/00041/22/00 (dále také jako „Smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit tuto Smlouvu dohodou tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

## III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel přenechal Nájemci prostory sloužící k podnikání tak jak jsou tyto specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. **Smluvní strany se s účinností od 01.09.2022 dohodly na těchto změnách Smlouvy:**
  - Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. NÁJEMNÉ A NÁKLADY ZA SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY, bod g. se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„g. K zamezení vzniku pohledávek se Nájemce zavazuje složit peněžní záruku ve výši tříměsíčního nájemného, na účet Pronajímatele, a to v termínu do 3 dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potenciální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu (Prostor) do původního stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžní záruka nebude úročena a Nájemci tak v případě vrácení peněžní záruky nevzniká právo na její vrácení s příslušenstvím. Nájemci vznikne nárok na vrácení peněžní záruky do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že Pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní Nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení. Nedoplní-li Nájemce záruku na požadovanou výši, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.“
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

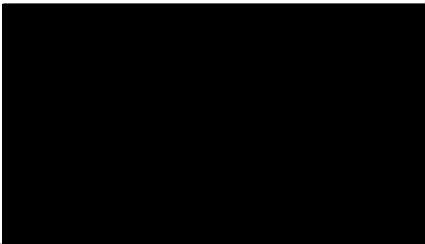
**POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU**, Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

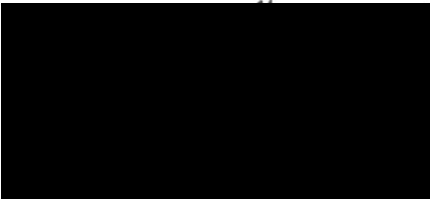
V Karviné dne 26.08.2022

V *karv* dne 19.8.2022

za Pronajímatele

za Nájemce

  
ředitel odštěpného závodu DARKOV  
na základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022

  
jednatel