

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **PRAGOMED s.r.o.**  
IČ: 28469470  
Datová schránka: jkgud4a  
Sídlo: Na Hřebenkách 1755/18 Praha 5 Smíchov, PSČ: 150 00  
Zastoupená: MUDr. Jiřím Musilem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR22\_0900 ze dne 19.07.2022 tuto dohodu:

## **DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 2020/0722/U**

### **I.**

Pronajímateli je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutem hl. m. Prahy (vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy) svěřena správa nebytové jednotky č. 17/102 v domě č. p. 17 v k. ú. Nové Město, **Jungmannova 3**, Praha 1 (dále jen „dům“).

### **II.**

Pronajímatel uzavřel dne 10.08.2020 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2020/0722, ve znění dodatku č. 1, na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo **17/102** o výměře cca 59,9 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

### **III.**

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **31.08.2022**.
- 2) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

### **IV.**

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování.

- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

#### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany se dohodly, že zveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
- 4) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Osvědčující doložka**

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19.07.2022, usnesením č. UR22\_0900.

V Praze dne: 8. 8. 2022

V Praze dne:

10 -08- 2022

Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma, starosta  
*Pronajímatel*

PRAGOMED, s.r.o.  
MUDr. Jiří Musil, jednatel  
*Nájemce*