

## **Dodatek č. 11 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby**

### **Název zakázky:**

**„Rekonstrukce fasády v žst. Praha hl. n.“**

#### **Smluvní strany**

##### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy  
na základě Pověření č. 2372 ze dne 26.2.2018

##### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

##### **Korespondenční adresa pro zasílání daňových dokladů - faktur:**

- v listinné podobě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm

číslo smlouvy Objednatele: **E618-S-1662/2019**

ISPROFIN / SUB. ISPROFIN: **511 352 0029**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

##### **AVERS spol.s r.o.**

se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 3445  
bank. spojení: XXXXXXXXXX

zastoupena: **Janem Koškou**, jednatelem společnosti  
a **Martinem Koškou**, jednatelem společnosti

##### **Korespondenční adresa:**

AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

číslo smlouvy Zhotovitele: **16-I/HLAVNÍ NÁDRAŽÍ-FASÁDA/19**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 11 (dále jen „dodatek č. 11“) je **úprava výše smluvní ceny Díla** v souvislosti se schválenými změnovými listy stavby č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 28 a č. 29 a dále stanovení finální ceny Díla ve vazbě na protokoly skutečně provedených prací.

Navržené změny uvedené ve změnovém listu stavby č. 23 jsou kategorizovány, dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o navýšení v celkové částce ██████████ Kč, což představuje navýšení o 0,24 % původní hodnoty závazku.

Navržené změny uvedené ve změnovém listu stavby č. 24 jsou u části prací kategorizovány dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, jedná se o navýšení v celkové částce ██████████ Kč, což představuje navýšení o 0,28 % původní hodnoty závazku, u části prací jsou kategorizovány dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, jako nezbytné dodatečné práce, jedná se o navýšení v celkové částce ██████████ Kč, což představuje navýšení o 1,60 % původní hodnoty závazku a u části prací jsou kategorizovány, dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, jako nepředvídatelné práce, jedná se o navýšení v celkové částce ██████████ Kč, což představuje navýšení o 0,26 % původní hodnoty závazku.

Navržené změny uvedené ve změnovém listu stavby č. 25 jsou kategorizovány, dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ. Jedná se o navýšení v celkové částce ██████████ Kč, což představuje navýšení o 0,17 % původní hodnoty závazku.

Navržené změny uvedené ve změnovém listu stavby č. 26 jsou kategorizovány, dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, jako nezbytné dodatečné práce. Jedná se o navýšení v celkové částce ██████████ Kč, což představuje navýšení o 0,21 % původní hodnoty závazku.

Navržené změny uvedené ve změnovém listu stavby č. 28 jsou kategorizovány, dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ. Jedná se o navýšení v celkové částce ██████████ Kč, což představuje navýšení o 1,06 % původní hodnoty závazku.

Navržené změny uvedené ve změnovém listu stavby č. 29 jsou kategorizovány, dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, jako nezbytné dodatečné práce. Jedná se o navýšení v celkové částce ██████████ Kč, což představuje navýšení o 0,24 % původní hodnoty závazku.

Součet absolutních hodnot změn závazků dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ je cca 10,49 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Celkový cenový nárůst dle ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ je cca 29,02 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Dalším důvodem uzavření tohoto dodatku č. 11 je stanovení finální Smluvní ceny Díla. **Smluvní strany se, z důvodu zjištění skutečného rozsahu provedených stavebních prací po dokončení díla na základě rekapitulace zjišťovacích protokolů, dohodly na snížení ceny díla o částku 1 337 650,70 Kč.** Stanovení finální Smluvní ceny Díla je stanoveno k datu podpisu dodatku č. 11.

U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ.

### I.

Smluvní strany se, v souladu s ustanovením článku 16. Smlouvy, dohodly na úpravě Smlouvy o dílo, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-1662/2019, číslo smlouvy Zhotovitele: 16-I/HLAVNÍ NÁDRAŽÍ-FASÁDA/19, uzavřené dne 17. 05. 2019, ve znění dodatků č. 1 až č. 10, takto:

#### 1) Úprava smluvní ceny Díla dle dodatku č. 11:

Cena Díla dle Dopisu nabídky, bez DPH činila	183 997 494,32 Kč
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 1, bez DPH činila	183 991 539,51 Kč
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 2, bez DPH činila	210 140 020,80 Kč
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 3, bez DPH činila	220 521 672,08 Kč

Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 4, bez DPH činila	224 697 440,33 Kč
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 5, bez DPH činila	224 193 947,20 Kč
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 6, bez DPH činila	233 777 003,13 Kč
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 7, bez DPH činila	234 831 524,52 Kč
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 8, bez DPH činila	236 081 004,42 Kč
Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 9, bez DPH činila	242 336 227,87 Kč
<b>Celková změna nákladů dle dodatku č. 11, bez DPH</b>	<b>+ 5 704 668,56 Kč</b>
<b>Smluvní cena Díla ve znění dodatku č. 11, bez DPH činí</b>	<b>248 040 896,43 Kč</b>

## 2) Článek 21 – Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo

- ruší se znění Přílohy č. 4, ve znění dodatku č. 10 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

21. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:
- Příloha č. 1 Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky - nové znění ke dni podpisu dodatku č. 11
  - Příloha č. 2 Oprávněné osoby
  - Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 4 Harmonogram postupu prací - nové znění ke dni podpisu dodatku č. 10
  - Příloha č. 5 Smlouva o zpracování osobních údajů

## 3) Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 1 – Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky. Ruší se znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu dodatku č. 9 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním k datu podpisu dodatku č. 11, které je přílohou č. 1 (současně Příloha č. 1 Smlouvy) tohoto dodatku č. 11 a jeho nedílnou součástí.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Zaslání dodatku č. 11 správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 11 v registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění.
- Ostatní ustanovení Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-1662/2019, číslo smlouvy Zhotovitele: 16-I/HLAVNÍ NÁDRAŽÍ-FASÁDA/19, nedotčené tímto dodatkem č. 11, zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento dodatek č. 11 je vyhotoven v **pěti (5) vyhotoveních**, z nich **tří (3) vyhotovení** obdrží Objednatel a **dvě (2) vyhotovení** obdrží Zhotovitel.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 11 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 11 Smlouvy je tato příloha:  
příloha č. 1 (*Příloha č. 1 Smlouvy*): Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky  
– nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 11

**Za Objednatele:**

V Praze dne 31-05-2022

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne 31. 05. 2022

.....  
**Ing. Mojmír Nejezchleb**  
náměstek GŘ pro modernizaci dráhy  
Správa železnic, státní organizace

.....  
**Martin Koška**  
jednatel společnosti  
AVERS spol. s r.o.

## **Příloha č. 1**

### **Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky**



### Rekapitulace ceny - Dodatek č. 11 SOD

Stavba: <b>Rekonstrukce fasády žst. Praha hl. n.</b>	
ISPROFOND: <b>3273214901</b>	Označení: <b>S611800380</b>
Objednatel: <b>Správa železnic, státní organizace Dlážďená 1003/7 11000 Praha-Nové Město</b>	IČO: <b>70994234</b> DIČ: <b>CZ70994234</b>
Zhotovitel: <b>AVERS spol.s r.o. Michelská 240/49 14100 Praha 4</b>	IČO: <b>41190840</b> DIČ: <b>CZ41190840</b>

<b>Cena celkem vč. dodatku 11 bez DPH v Kč:</b>	<b>248 040 896,43 Kč</b>
<b>Cena celkem dle SOD, bez DPH v Kč:</b>	<b>183 997 494,32 Kč</b>

Rozpis ceny				
ETAPA	DÍLČÍ ČÁST	POPIS	CENA DÍLČÍ ČÁSTI [Kč]	CENA ZA ETAPU [Kč]
<b>I. ETAPA Oprava historické fasády a střechy - (objekty A, B)</b>				
	IE 01	Oprava fasády	██████████	██████████
	IE 02	Oprava střešního pláště a kcí střechy	██████████	
	IE 03	Opravy a výměny truhlářských výplní otvorů fasád	██████████	
	IE 04	Restaurátorské práce - kamenické prvky	██████████	
	IE 05	Restaurátorské práce - štuky	██████████	
	IE 06	Restaurátorské práce a opravy - zámečnické prvky	██████████	
	IE 07	Hromosvod - budova A	██████████	
	IE 08	Hromosvod - budova B	██████████	
	IE 99	Demontáže a přepojení silnoproudu	██████████	
<b>II. ETAPA Oprava historické fasády a střechy - (objekty D, E)</b>				
	II E 01	Oprava fasády	██████████	██████████
	II E 02	Oprava střešního pláště a kcí střechy	██████████	
	II E 03	Opravy a výměny truhlářských výplní otvorů fasád	██████████	
	II E 04	Restaurátorské práce - kamenické prvky	██████████	
	II E 05	Restaurátorské práce - štuky	██████████	
	II E 06	Restaurátorské práce a opravy - zámečnické prvky	██████████	
	II E 07	VZT - přeložení venkovních klimatizačních jednotek	██████████	
	II E 08	Hromosvod - budova D	██████████	
	II E 09	Hromosvod - budova E	██████████	
<b>III. ETAPA Oprava historické fasády a střechy - (objekty C)</b>				
	III E 01	Oprava fasády	██████████	██████████
	III E 02	Oprava střešního pláště a kcí střechy	██████████	
	III E 03	Oprava truhlářských výplní otvorů fasád	██████████	
	III E 04	Restaurátorské práce - kamenické prvky	██████████	
	III E 05	Restaurátorské práce - štuky	██████████	
	III E 06	Restaurátorské práce a opravy - zámečnické prvky	██████████	
	III E 07	Hromosvod - budova C	██████████	
<b>I.II.III ETAPA SO 98-98 Všeobecný objekt (všeobecné položky)</b>				
		<b>Dodatek č.1</b>	██████████	██████████
		<b>Dodatek č.2</b>	██████████	██████████
		<b>Dodatek č.3</b>	██████████	██████████
		<b>Dodatek č.4</b>	██████████	██████████
		<b>Dodatek č.5</b>	██████████	██████████
		<b>Dodatek č.6</b>	██████████	██████████
		<b>Dodatek č.7</b>	██████████	██████████
		<b>Dodatek č.8</b>	██████████	██████████
		<b>Dodatek č.9</b>	██████████	██████████
		<b>Dodatek č.10 (časový)</b>	██████████	██████████
		<b>Dodatek č.11</b>	██████████	██████████

Datum: **31.05.2022**  
 Za zhotovitele: **za AVERS spol.s r.o.**