

**DODATEK č. 2 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor
VS 8011000618**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jakubem Červenkou, ředitel odboru prodeje a pronájmu

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Prime Solder s.r.o.

se sídlem: Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 038 96 111 DIČ: CZ03896111

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239554

zastoupena: Bc. Tomášem Trojánkem, jednatelem a Štěpánem Rakem, jednatelem

adresa pro doručování písemností je shodná s adresou sídla společnosti

datová schránka: tmqy3g3

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se nájemní smlouvou č. VS 8011000618 ze dne 9. 10. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 2021 (dále jen „**Smlouva**“) řídily a nadále řídí. V souvislosti s nájemcem podanou výpovědí Smlouvy se smluvní strany pro zjednodušení vypořádání předpokládaných vzájemných pohledávek dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).

Pojmy uvozené velkým písmenem, které nejsou v Dodatku definovány, svým významem odpovídají definicím jim přisouzeným ve Smlouvě.

Čl. I Změny Smlouvy

Článek III se doplňuje o odst. 13 tohoto znění:

13. V případě, kdy má být nájemní vztah ukončen v souladu s touto smlouvou (např. výpovědí) před 1. 1. 2023, tedy během období, ve kterém nájemce hradí poměrné části doplatku nájemného ve smyslu čl. III odst. 10 této smlouvy, smluvní strany se dohodly, že na zbývající dosud neuhrazené splátky nájemného bude vystaven daňový doklad a bude započtena jistota dle čl. III odst. 3 této smlouvy předně ponížená o případné jiné pohledávky, na jejichž úhradu může být v souladu s touto smlouvou použita (dále jen „Zápočet“). Nově vystavený daňový doklad nahrazuje část Splátkového kalendáře na rok 2022, vztahující se k platbám nájemného za rok 2021. Pro případ, kdy po provedení Zápočtu nebude doplatek nájemného ve smyslu čl. III odst. 10 této smlouvy plně vyrovnán (dále jen „Doplatek nájemného“), pronajímatel nájemci na e-mailovou adresu nájemce: info@primeservis.cz sdělí částku, kterou je nájemce povinen po Zápočtu na zbývající výši Doplatku nájemného uhradit, přičemž splatnost této částky bude činit 15 dní ode dne tohoto sdělení. Případná zbývající část jistoty bude vrácena nájemci do 30 dnů po ukončení nájmu dle této smlouvy.

Čl. II Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak

je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

4. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích dodatcích, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
6. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti.
7. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.
8. Dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 29. 08. 2022

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

V Praze dne 25. 08. 2022

Nájemce:
Prime Solder s.r.o.

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
Bc. Tomáš Trojánek
jednatel

.....
Štěpán Rak
jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne: