



7556/ULB/2022-ULBH

Čj.: UZSVM/ULB/6130/2022-ULBH

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

adresa pro zasílání písemností: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec I – Staré Město

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Teplárna Liberec, a.s.**

se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec,  
kterou zastupuje Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva  
a Ing. Petr Boukal, místopředseda představenstva  
IČO: 62241672

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 653

(dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“,

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ Č. 1635/ULB/2022 (dále jen „Smlouva“)**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

parcela č. 525, zastavěná plocha a nádvoří, památková zóna, součástí pozemku je stavba Liberec I – Staré Město, č. p. 585, č. orientační 26, stavba pro administrativu, památková zóna, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, v k. ú. Liberec, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXII. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. V nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 se nacházejí nebytové prostory a technologické zařízení, které pronajímatel podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 2. 9. 2009 pod č. j. UZSVM/ULB/5290/2009-ULBH a UZSVM/ULB/5287/2009-ULBH dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory výměňkové stanice (dále jen pronajaté NP) a v nich umístěného technologického zařízení, které slouží k zásobování tepelnou energií (dále jen TZ), v místnosti č. 19, o rozloze 40,76 m<sup>2</sup> umístěné ve 2. podzemním podlaží nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 (společně také jako „pronajatý majetek“). Součástí pronajatého TZ je i přívod páry, vedoucí od vstupu do budovy do prostoru výměňkové stanice a potrubní vedení sekundárních rozvodů do přilehlých objektů, vedených v místnostech č. 901, 902 a 926. Součástí pronajatého TZ není zařízení pro ohřev teplé vody, umístěné v místnosti č. 924 ve 3. podzemním podlaží. Nájemce pronajatý majetek do nájmu přijímá a zavazuje se za to platit úplatu.
3. Při užívání pronajatého majetku může nájemce užívat společné prostory budovy, parkoviště pronajímatele, vstupní schodiště a chodbu, a to v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.
4. Pronajatý majetek uvedený v odst. 2 tohoto článku bude nájemcem užíván za účelem jeho podnikatelské činnosti, tj. zejména provozování TZ pro zásobování budovy uvedené v Čl. I. odst. 1 této Smlouvy a sousedních budov na pozemcích č. 524, 523/1, 523/2 a 522, č. p. 580, 584 a 369 v k. ú. Liberec teplem a pro další činnost nájemce dle předmětu jeho činnosti. Nájemce je držitelem licence na výrobu a rozvod tepla a je oprávněn tyto činnosti provozovat a poskytovat služby dle zákona č. 458/2000 Sb.
5. Pronajatý majetek může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jeho povahy a určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté NP nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého majetku dobře znám, neboť jej dosud užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 5213/ULB/2017 ze dne 31. 8. 2017, a potvrzuje, že vše je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly (provoz výměňkové stanice, bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana, zajištění prostor), která je třeba při užívání pronajatého majetku zachovávat. Smluvní strany prohlašují, že nájemní vztah založený v tomto odstavci citovanou smlouvou se ukončuje ke dni 31. 8. 2022.
7. Pronajatý majetek nebyl nájemci protokolárně předán, jelikož je užíván dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 5213/ULB/2017 ze dne 31. 8. 2017.
8. Nájemce bude na pronajatém TZ dle této Smlouvy provádět na vlastní náklady předepsané pravidelné revize vyhrazeného technologického zařízení (tlakových nádob a elektrických zařízení včetně rozvodů elektrické energie k nim apod.).
9. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajatý majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
10. Pronajímatel se zavazuje nájemci zajišťovat a poskytovat dodávku elektrické energie a vody pro provoz, obsluhu a údržbu pronajatého TZ. Pronajímatel se zavazuje sjednat závazky k dodávce elektrické energie a vody pro nájemce s jejich dodavatelem v takovém rozsahu a kvalitě, aby nájemce mohl předmět nájmu nerušeně užívat, kdy si je pronajímatel vědom skutečnosti, že nájemce je povinen zajišťovat nepřetržitou dodávku tepelné energie pro své odběratele z daného zařízení. Výjimky k přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie stanoví energetický zákon a tedy dodávka elektrické energie a vody musí umožňovat provoz pronajatého TZ podle energetického zákona.

### Čl. III.

1. Nájemné za pronajatý majetek se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši 87.724,-- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné 1 x ročně vždy k 15. březnu v příslušném roce, a to bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-8124411/0710 vedený u České národní banky se sídlem v Praze.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 4082200246.
4. Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného. Dne 15. 3. 2022 byla uhrazena částka 87.724,-- Kč, jejíž část ve výši 58.483,-- Kč byla použita na úhradu za období od 1. 1. 2022 do 31. 8. 2022. Část nájmů ve výši 29.241,-- Kč se použije na úhradu za období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:
$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t / 100)$$
kde:
  - $N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
  - $N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a
  - $I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.
7. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci, které mu doručí nejpozději 14 dní před splatností nájemného v příslušném kalendářním roce, na který má ke zvýšení nájemného dojít, jinak právo na zvýšení nájemného zaniká, a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

#### Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2030.

#### Čl. V.

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých NP (dále jen „služby“), zejména za dodávky elektrické energie a vody.
2. Úklid pronajatých NP si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Dodávku elektrické energie bude nájemci zajišťovat pronajímatel, měření spotřeby bude pomocí podružného elektroměru. Náklady na dodávku elektrické energie budou nájemci vyúčtovány jako součin změřené spotřeby el. energie a ceny silové elektřiny nakoupené pronajímatelem z distribuční soustavy a poměr regulovaných plateb souvisejících s dodávkou elektřiny. Údržbu podružného elektroměru bude zajišťovat nájemce. Jako podklad pro fakturaci bude kopie faktury, na základě které hradí spotřebu el. energie pronajímatel obchodníkovi s el. energií.
4. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním dodávky elektrické energie nebude nájemce pronajímateli poskytovat zálohu. Pronajímatel provede vyúčtování nákladů na dodávku elektrické energie za každý kalendářní měsíc a vystaví příslušnou fakturu. Faktura je splatná vždy do termínu uvedeného na faktuře, a to bezhotovostně na účet pronajímatele č. 8124411/0710 vedený u České národní banky se sídlem v Praze pod variabilním symbolem 4082200246.
5. Pokud dojde k úpravě ceny elektrické energie dodavatelem pronajímatele, oznámí pronajímatel písemně změnu ceny nájemci.
6. Dodávku vody bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce bude pronajímateli náklady s tímto spojené nahrazovat podle skutečné spotřeby naměřené instalovaným podružným měřidlem. Cena pitné vody bude shodná s cenou, za kterou pitnou vodu nakupuje pronajímatel. Údržbu měřidla pitné vody bude zajišťovat nájemce.
7. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním dodávky vody bude nájemce pronajímateli poskytovat zálohu. Výše zálohy se ujednává ve výši 600,-- Kč čtvrtletně pro 3. kvartál 2022 a 400,-- čtvrtletně, tj. 1.600,-- Kč za rok počínaje 4. kvartálem 2022. Záloha je splatná vždy do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele č. 8124411/0710 vedený u České národní banky se sídlem v Praze pod variabilním symbolem 4082200246.
8. Pokud dojde k úpravě ceny vody dodavatelem pronajímatele, oznámí pronajímatel písemně změnu ceny nájemci (úprava výše zálohy tomu odpovídajícím způsobem).
9. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část záloh.
10. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb zašle pronajímatel nájemci vždy po obdržení dodavatelské faktury za příslušné zúčtovací období. Případný nedoplatek

uhradí nájemce do třiceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do 30 dnů po předání nebo odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet.

11. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojené s užíváním pronajatého majetku souhrn záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95% výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok, zvýší se výše zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející zúčtovací období. Takto upravenou výši záloh pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši zálohy, avšak úprava výše záloh je účinná od 1. dne kvartálu, v němž pronajímatel úpravu uplatnil, a proto rozdíl mezi výši záloh zaplacených před doručením oznámení na období od 1. dne příslušného kvartálu a výši záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší zálohou následující po doručení oznámení.
12. Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.
13. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním pronajatého majetku, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

#### ČI. VI.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) pronajatých NP může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.
2. Provede-li nájemce změny na pronajatých NP bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li pronajaté NP na výzvu pronajímatele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením NP do původního stavu.
3. Veškerou údržbu TZ provádí po dobu trvání nájemního vztahu nájemce na své náklady.
4. Nájemce je povinen průběžně zaznamenávat informace o stavu pronajatého TZ a jeho údržbě do Provozního deníku, umístěného v místnosti č. 19 uvedené v Čl. II. odst. 2. Pronajímatel je oprávněn nahlížet do příslušných zápisů v Provozním deníku.
5. Nájemce je oprávněn na svůj náklad nainstalovat a provozovat na TZ pronajímatele vlastní zařízení, které bude sloužit k přenosu informací o provozních stavech TZ.
6. V roce 2017 byla nájemcem provedena rekonstrukce pronajatého TZ. Tato rekonstrukce je technickým zhodnocením majetku státu a byla provedena na náklady nájemce. Pronajímatel vyslovuje souhlas s tím, že si nájemce bude toto technické zhodnocení daňově i účetně odepisovat.

#### ČI. VII.

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých NP, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
2. Nájemce je povinen se zdržet jakéhokoli jednání, které by omezilo činnost ostatních uživatelů a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté NP.

#### ČI. VIII.

1. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k pronajatým NP zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení nájemcových povinností, způsobujících pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Pronajímatel umožní zaměstnancům nájemce přístup do pronajímaných NP zadním vchodem budovy přes parkoviště pronajímatele i v mimopracovní době pronajímatele. O přístupu do

pronajímaných NP povede nájemce písemnou evidenci, ve které bude uveden jmenný přehled osob, účel vstupu, datum a čas příchodu a odchodu a provedené zásahy na TZ. Pronajímatel je oprávněn vedení této evidence kontrolovat.

3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých NP a při provozu TZ nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů kontrolovat.

#### Čl. IX.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáno.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí devět měsíců a počne běžet prvním dnem otopného období dle vyhlášky č. 194/2007 Sb. následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci. Pronajímatel prohlašuje a ujišťuje nájemce, že mu není známo, že by pro období následujících osmi let bylo vydáno nějaké rozhodnutí, pokyn či jiný pro něj závazný akt, podle kterého by mělo dojít k ukončení nájmu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Při rozhodování o ukončení nájmu se pronajímatel zavazuje vždy vypořádat hledisko, že technologické zařízení slouží k zásobování tepelnou energií také pro další odběrná místa, která v souladu s § 77 energetického zákona mají právo na připojení k soustavě zásobování tepelnou energií.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného ujednání nájmu podle ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., ve spojení s ustanovením § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na uskutečnění výzvy k opuštění pronajatých NP končí ke sjednanému datu a případné další setrvání nájemce v pronajatých NP nebude pokládáno za opětovné ujednání nájmu.
5. Užívá-li nájemce pronajaté NP takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí jejich poškození, popř. nájemce pronajaté NP neuvádí ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajaté NP užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatých NP, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází pronajaté NP, odstraněna anebo přestavěna tak, že brání dalšímu užívání a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
7. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce závažným způsobem porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, vyplývající z této Smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých NP, a nájemce neprovedl úhradu dlužného nájemného nebo ceny či zálohy na služby ani k výzvě pronajímatele v přiměřené lhůtě, kterou mu pronajímatel pro úhradu poskytl.
8. Umístí-li nájemce informační štít, návěstí či podobné zařízení na vnější plášť objektu bez souhlasu pronajímatele a neuvede na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
9. V případech, uvedených v odst. 6, 7 a 8 činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### Čl. X.

Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté NP uvedené do stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a TZ v provozuschopném stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným od jeho převzetí. O faktickém předání a převzetí pronajatého majetku bude smluvními stranami sepsán protokol. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

## Čl. XI.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo platby (zálohy či nedoplatky) za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý majetek včas a řádně, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
3. Za porušení povinností nájemce, uvedené v Čl. VI. odst. 1, nebo dle Čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z aktuálního ročního nájemného za každý případ porušení povinností. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy.
4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobenou porušením povinností nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
5. Smluvní sankce jsou splatné ve lhůtě, která bude nájemci oznámena ve výzvě pronajímatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy k úhradě.

## Čl. XII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Pronajímatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Nemá-li nájemce zřízenou datovou schránku, pronajímatel nájemci předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V případech ve Smlouvě výslovně neupravených se Smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 30. 8. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

V Liberci dne 29. 8. 2022

**Teplárna Liberec, a.s.**

.....  
**Ing. Jan Sedláček**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Petr Boukal**  
místopředseda představenstva