

DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU NEMOVITOSTI

Strany dohody:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupení Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku Lesy České republiky, s.p.,
zastoupený [REDACTED]

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník

číslo účtu: 5931240267/0100

adresa pro doručování: Lesní správa Jeseník, Zámecké nám. 2/2, 790 70 Jeseník
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Obec Velká Kraš

se sídlem Velká Kraš 132, PSČ 79058

zastoupená Ing. Zdeňkem Zátokem, starostou obce

IČO: 00635855

(dále jen „záměc“) na straně druhé

společně jako „účastníci dohody“ nebo „strany dohody“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU NEMOVITOSTI PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že LČR evidují souhlas zájemce se směnou následujícího nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, ke kterému vykonávají právo hospodařit, a to pozemků:

- p.č. 1015 o výměře 9678 m²
- p.č. 1016 o výměře 840 m²
- p.st.č. 1348 o výměře 29 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č. 135, pro obec Vidnava, k.ú. Vidnava a

- p.č. 2007 o výměře 4468 m²
- p.č. 2000 o výměře 905 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č. 72, pro obec Velká Kraš, k.ú. Velká Kraš (dále jen „**předmětný majetek**“),
dohodli se účastníci této dohody na následujícím:

I.

Úhrada nákladů

V případě neuzavření směnné smlouvy a tedy neuskutečnění převodu vlastnického práva k předmětnému majetku z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví zájemce a předmětného majetku zájemce do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR z důvodu, který se vyskytne na straně zájemce, a který nelze považovat za opodstatněný pro neuzavření směnné smlouvy, zavazuje se zájemce uhradit LČR veškeré náklady spojené s přípravou realizace převodu předmětného majetku, zejména náklady prokazatelně vynaložené LČR na vyhotovení znaleckého posudku, výpisy z KN, geometrické plány, nabyvací tituly aj.

Zájemce se zavazuje, že pokud se na jeho straně vyskytnou důvody, pro které nedojde nebo nebude moci dojít k uskutečnění převodu předmětného majetku do vlastnictví zájemce, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně LČR, Lesní správě Jeseník.

Účastníci dohody se dohodly, že zájemce uhradí LČR náklady spojené s přípravou převodu předmětného majetku na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od vystavení. Účastníci dohody se současně dohodly, že LČR jsou oprávněny požadovat náklady spolu s příslušnou DPH. Daňový doklad (faktura) bude vystavena do 30 dnů od obdržení písemného oznámení ze strany zájemce o neuskutečnění převodu předmětného majetku z důvodů na jeho straně. Součástí daňového dokladu bude výčet jednotlivých položek nákladů, které byly LČR marně vynaloženy na přípravu převodu předmětného majetku a které mají být zájemcem uhrazeny.

II.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.

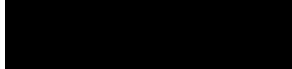
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku, dne _____

V _____, dne _____

Lesy České republiky, s.p.



Obec Velká Kraš
Ing. Zdeněk Zátopek
starosta



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.