



28155/C/2019-HPRR

Č.j.: UZSVM/C/18926/2019-HPRR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.

se sídlem Neumannova 144, Prachatice I, 383 01 Prachatice,
kterou zastupuje PhDr. Mgr. Robert Huneš, MBA, ředitel

IČO: 708 53 517,

zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl O, vložka 342

bankovní spojení:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E B Y T O V É H O P R O S T O R U
č . U Z S V M / C / 1 8 9 2 6 / 2 0 1 9 - H P R R

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku st.1215, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Prachatice, obec Prachatice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

Součástí pozemku je stavba bez čp/če, technická vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. st. 1215.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák. č. 320/2002 Sb.) 18090-53/2003 ze dne 31.3.2003 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb..

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. dočasně nepotřebuje nebytový prostor, označený jako garáž G1 – 104, který se nachází v budově uvedené v článku I (dále jen „vypůjčený nebytový prostor“).

Čl. III.

1. Vypůjčený nebytový prostor přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy za účelem uskladnění zejména kompenzačních a rehabilitačních pomůcek Domácího hospice sv. Jakuba, organizační jednotky vypůjčitele.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného nebytového prostoru dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného nebytového prostoru zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčeného nebytového prostoru bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčený nebytový prostor se zavazuje užívat pouze pro účely obecně prospěšných služeb vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený nebytový prostor přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený nebytový prostor vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Tato smlouva se sjednává na dobu od 1.11.2019 do 30.10.2022 .

Čl. VI.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“), zejména dodávka elektrické energie a odvod srážkových vod, bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčitelu nahrazovat náklady s tím spojené.
2. Náklady spojené s užíváním nebytového prostoru bude vypůjčitel nahrazovat půjčitelu v poměru celkové výměry užívaných prostor k celkové výměře obsazených ploch budovy souvisejících s danou službou.
3. Úhrada bude probíhat na základě faktur vystavených hospodařící složkou se splatností v nich uvedenou. Peněžité závazky stran zápisu jsou uhrazeny připsáním příslušné částky na účet hospodařící složky.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel apod.) i opravami vypůjčeného nebytového prostoru.

2. Jakékoliv změny na vypůjčeném nebytovém prostoru, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení vypůjčeného nebytového prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném nebytovém prostoru provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení vypůjčeného nebytového prostoru.
3. Provede-li vypůjčitel změnu na vypůjčeném nebytovém prostoru bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele vypůjčený nebytový prostor do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením vypůjčeného nebytového prostoru do původního stavu.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného nebytového prostoru není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nebytový prostor.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčeného nebytového prostoru, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčeném nebytovém prostoru vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčeném nebytovém prostoru.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel vypůjčený nebytový prostor takovým způsobem, že dochází k opotřebenosti nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí jeho poškození, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčený nebytový prostor k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčený nebytový prostor užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčeného nebytového prostoru, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený nebytový prostor řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčený nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k ustanovením čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčeného nebytového prostoru bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu, a případné další užívání vypůjčeného nebytového prostoru vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený nebytový prostor včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 100,00 za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou, účinná je od 1.11.2019.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, protože hodnota jejího předmětu je nižší než 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Prachaticích, dne

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru HMS Územní pracoviště České
Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(půjčitel)

.....
PhDr. Mgr. Robert Huneš, MBA
ředitel
HOSPIC SV. Jana N. Neumanna, o.p.s.
(vypůjčitel)