

**Dodatek č. 5**  
**SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání**  
**č. 2 0091 19/447**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 v platném znění  
 níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**IMOS facility, a.s.**

IČ: 269 07 453, DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4018

zastoupená MVDr. Hanou Vypelovou, na základě plné moci

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669

se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B/446

v zastoupení Ing. Josef Kašpar, FEng. JUDr. Petr Matoušek

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

**I.**

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 19.11.2019 došlo k uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, následně dodatků č. 1 – č. 4, týkající se pronájmu nebytových prostor v souboru nemovitostí nacházejících se na ulici Jana Babáka zapsaných na LV 4165 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a k.ú. Královo Pole.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II, „*Předmět podnájmu*“, odst. 3. předmětné smlouvy, jehož platné znění je následující:

**3. Předmětem podnájmu jsou:**

**A. na období do 31.5.2022:**

- a) **nebytový prostor č. 9.24** - kancelář o výměře 36,84m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- b) **nebytový prostor č. 9.24a** – spol. prostory 9,90m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- c) **nebytový prostor č. 9.25** - kancelář o výměře 24,15m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- d) **nebytový prostor č. 9.25a** – spol. prostory 6,50m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- e) **nebytový prostor č. 9.26** - kancelář o výměře 23,26m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- f) **nebytový prostor č. 9.26a** – spol. prostory 6,30m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- g) **nebytový prostor č. 9.27** - kancelář o výměře 25,98m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- h) **nebytový prostor č. 9.27a** – spol. prostory 7m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- i) **nebytový prostor č. 9.28** - kancelář o výměře 31,32m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- j) **nebytový prostor č. 9.28a** – spol. prostory 8,40m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- k) **nebytový prostor č. 9.29** - kancelář o výměře 34,06m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- l) **nebytový prostor č. 9.29a** – spol. prostory o výměře 9,20m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- m) **nebytový prostor č. 9.22** – kancelář o výměře 24,15 m<sup>2</sup>, situovaný v 9.NP budovy „A“
- n) **nebytový prostor č. 9.22a** společný prostor, o celkové výměře 6,5 m<sup>2</sup>, situovaný v 9.NP
- o) **reklamní plocha na fasádě budovy A** – pozice č. 3
- p) **3x vyhrazené parkovací stání č. 13, č.14, č.15** nacházející se na parkovišti P2
- q) **1x vyhrazené parkovací stání č. 4** na parkovišti v budově G

(dále i jen jako „Předmět podnájmu“),

**B. na období od 1.6.2022:**

- a) nebytový prostor č. 9.24 - kancelář o výměře 36,84m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- b) nebytový prostor č. 9.24a – spol. prostory 9,90m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- c) nebytový prostor č. 9.25 - kancelář o výměře 24,15m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- d) nebytový prostor č. 9.25a – spol. prostory 6,50m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- e) nebytový prostor č. 9.26 - kancelář o výměře 23,26m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- f) nebytový prostor č. 9.26a – spol. prostory 6,30m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- g) nebytový prostor č. 9.27 - kancelář o výměře 25,98m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- h) nebytový prostor č. 9.27a – spol. prostory 7m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- i) nebytový prostor č. 9.28 - kancelář o výměře 31,32m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- j) nebytový prostor č. 9.28a – spol. prostory 8,40m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- k) nebytový prostor č. 9.29 - kancelář o výměře 34,06m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- l) nebytový prostor č. 9.29a – spol. prostory o výměře 9,20m<sup>2</sup>, situovaná v 9.NP budovy „A“
- m) nebytový prostor č. 9.22 – kancelář o výměře 24,15 m<sup>2</sup>, situovaný v 9.NP budovy „A“
- n) nebytový prostor č. 9.22a společný prostor, o celkové výměře 6,5 m<sup>2</sup>, situovaný v 9.NP
- o) reklamní plocha na fasádě budovy A – pozice č. 3
- p) 3x vyhrazené parkovací stání č. 13, č.14, č.15 nacházející se na parkovišti P2
- q) 1x vyhrazené parkovací stání č. 20 na parkovišti P2

(dále i jen jako „Předmět podnájmu“),

**III.**

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III „Nájemné a služby spojené s podnájmem“ odst. 1, jehož platné znění je následující:

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou:

**A. na období do 31.5.2022:**

- a) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. a), c), e), g), i), k), m), ve výši [redacted] + DPH.
- b) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. b), d), f), h), j), l), n), ve výši [redacted] měsíčně + DPH.
- c) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. o) ve výši [redacted] DPH měsíčně.
- d) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. p) ve výši [redacted] DPH měsíčně
- e) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. q) ve výši [redacted] DPH měsíčně

**B. na období od 1.6.2022:**

- a) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. a), c), e), g), i), k), m), ve výši [redacted] + DPH.
- b) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. b), d), f), h), j), l), n), ve výši [redacted] měsíčně + DPH.
- c) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. o) ve výši [redacted] + DPH měsíčně.
- d) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. p) ve výši [redacted] + DPH měsíčně
- e) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. q) ve výši [redacted] DPH měsíčně

**IV.**

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, ve znění dodatků č. 1 – č. 4, zůstávají beze změn a v platnosti.

V.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- Příloha:** 1) Situační plánek předmětu podnájmu  
2) splátkový kalendář

V Brně, dne 26 JUL 2022

-----  
[Redacted Signature]  
Výzkumný a zkušební ústav, a.s.  
Beranových 100  
199 05 Praha - Letňany  
IČO: 00010669, DIČ: CZ00010669

V Brně, dne 26. 7. 2022

-----  
[Redacted Signature]  
IMC, a.s.









