

DODATEK č. 7 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 11 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ 631 44 549

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**,

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**,

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 11N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.8.2015, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2015, dodatku č. 3 ze dne 27.9.2016, dodatku č. 4 ze dne 22.1.2020, dodatku č. 5 ze dne 31.3.2020 a dodatku č. 6 ze dne 1.7.2021 (dále jen smlouva), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **7.6.2022** (nabytí právní moci) zaniká pachtovní vztah k následujícím pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
Ohnič	Křemýž	KN	162/2	11363 m ²	orná půda
Ohnič	Křemýž	KN	485	1068 m ²	vodní plocha

Ode dne **7.6.2022** se rozšiřuje předmět pachtu o nově vzniklé pozemky v důsledku pozemkové úpravy:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
------	-----------	------------	------------	--------	-------------

Ohnič	Křemýž	KN	824	44030 m2	orná půda
Ohnič	Křemýž	KN	825	4500 m2	ostat.plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **30.002,- Kč** (slovy: Třicettisícdua korun českých).

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **26.189,- Kč** (slovy: Dvacetšestisícstoosmdesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 10.8.2022

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
pachtýř

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
předseda představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Datum tisku: 10.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Kladruby u Teplic									
	339		1	2	25057,00	01.10.2014	01.06.2021	0	0,00
Celkem za katastr					25057,00				0,00
Katastr: Křemýž									
	162		2	2	11363,00	01.10.2014	06.06.2022	249	1 183,53
	485			2	1068,00	01.04.2020	06.06.2022	249	127,91
Celkem za katastr					12431,00				1 311,44
Katastr: Všechlapy u Zabušan									
část	398			2	433,00	01.10.2014	31.03.2021	0	0,00
Celkem za katastr					433,00				0,00
Katastr: Zabušany									
	140	11		2	382,00	01.04.2021	01.04.2021	0	0,00
	209	5		2	18,00	01.04.2021	01.04.2021	0	0,00
	210	7		2	704,00	01.04.2021	01.04.2021	0	0,00
Celkem za katastr					1104,00				0,00
Katastr: Želénky									
část	192	103		2	150,00	01.04.2021	01.04.2021	0	0,00
Celkem za katastr					150,00				0,00
Celkem vydané parcely					39175,00				1 311,44

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hostomice nad Bílinou									
	426		27	2	867,00	01.10.2016		365	189,40
	426		28	2	2090,00	01.10.2016		365	456,58
	426		30	2	1031,00	01.10.2014		365	196,65
	426		32	2	233,00	01.10.2014		365	44,44
	435		1	2	1522,00	01.10.2016		365	332,50
	570			2	663,00	01.10.2016		365	144,84
Celkem za katastr					6406,00				1 364,41
Katastr: Kladruby u Teplic									
část	910		8	2	46,00	01.02.2020		365	8,00
Celkem za katastr					46,00				8,00

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Datum tisku: 10.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Křemýž

	824		2	44030,00	07.06.2022	116	2 136,47
	825		2	4500,00	07.06.2022	116	251,07
Celkem za katastr				48530,00			2 387,54

Katastr: Všechlapy u Zabušan

	429	1	2	25986,00	01.10.2014	365	4 487,78
	526		2	9549,00	01.10.2014	365	1 649,11
Celkem za katastr				35535,00			6 136,89

Katastr: Zabušany

	95	17	2	411,00	01.10.2016	365	94,22
část	95	25	2	23100,00	01.10.2014	365	4 736,42
	95	45	2	1599,00	01.10.2014	365	327,86
	140	11	2	382,00	01.07.2021	365	88,91
	192	21	2	10113,00	01.10.2015	365	2 318,30
	203	1	2	8910,00	01.10.2014	365	1 826,91
	203	6	2	21,00	01.10.2014	365	4,31
část	209	1	2	924,00	01.02.2020	365	211,82
	209	5	2	18,00	01.07.2021	365	4,19
	210	5	2	5384,00	01.10.2014	365	1 103,94
část	210	7	2	90,00	01.07.2021	365	20,95
	210	10	2	2311,00	01.10.2014	365	473,85
	241	2	2	180,00	01.10.2015	365	36,91
	297		2	1601,00	01.10.2014	365	328,27
Celkem za katastr				55044,00			11 576,86

Katastr: Želénky

	192	25	2	17590,00	01.10.2014	365	3 351,25
část	192	103	2	150,00	01.07.2021	365	26,76
	192	143	2	137,00	01.10.2016	365	25,44
Celkem za katastr				17877,00			3 403,45

Celkem stávající parcely 163438,00 24 877,15**Celkem 26 189**

Příloha pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Variabilní symbol: 1111469

Uzavřeno: 30.04.2014

Roční pacht: 30 002 Kč

Datum tisku: 10.08.2022

Účinná od: 01.10.2014

Pachtýři:**Název****Adresa**

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Bžany 92, 41501 Teplice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hostomice nad Bílinou												
	426	27		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	867	2,2		189,40
	426	28		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	2 090	2,2		456,58
	426	30		2	2	10002	pc/ha	86 700,00	1 031	2,2		196,65
	426	32		2	2	10002	pc/ha	86 700,00	233	2,2		44,44
	435	1		2	2	11000	pc/ha	99 300,00	1 522	2,2		332,50
	570			2	14	11000	pc/ha	99 300,00	663	2,2		144,84
Celkem za katastr									6 406			1 364,41
Katastr: Kladruby u Teplic												
část	910	8		2	14	10002	pc/ha	79 100,00	46	2,2		8,00
Celkem za katastr									46			8,00
Katastr: Křemýž												
	824			2	2	10002	pc/ha	69 400,00	44 030	2,2		6 722,50
	825			2	14	10002	pc/ha	79 800,00	4 500	2,2		790,02
Celkem za katastr									48 530			7 512,52
Katastr: Všechlapy u Zabušan												
	429	1		2	2	11000	pc/ha	78 500,00	25 986	2,2		4 487,78
	526			2	2	10002	pc/ha	78 500,00	9 549	2,2		1 649,11
Celkem za katastr									35 535			6 136,89
Katastr: Zabušany												
	95	17		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	411	2,2		94,22
část	95	25		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	23 100	2,2		4 736,42
	95	45		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	1 599	2,2		327,86
	140	11		2	14	10002	pc/ha	105 800,00	382	2,2		88,91
	192	21		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	10 113	2,2		2 318,30
	203	1		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	8 910	2,2		1 826,91
	203	6		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	21	2,2		4,31
část	209	1		2	14	10002	pc/ha	104 200,00	924	2,2		211,82
	209	5		2	14	10002	pc/ha	105 800,00	18	2,2		4,19
	210	5		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	5 384	2,2		1 103,94

Příloha pachtovní smlouvy č. 11N14/69Variabilní symbol: 1111469 Uzavřeno: 30.04.2014 Roční pacht: **30 002 Kč**

Datum tisku: 10.08.2022 Účinná od: 01.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Zabuřany												
část	210	7		2	2	10002	pc/ha	105 800,00	90	2,2		20,95
	210	10		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	2 311	2,2		473,85
	241	2		2	14	10002	pc/ha	93 200,00	180	2,2		36,91
	297			2	14	11000	pc/ha	93 200,00	1 601	2,2		328,27
Celkem za katastr									55 044			11 576,86
Katastr: Želénky												
	192	25		2	14	11000	pc/ha	86 600,00	17 590	2,2		3 351,25
část	192	103		2	7	10002	pc/ha	81 100,00	150	2,2		26,76
	192	143		2	14	10002	pc/ha	84 400,00	137	2,2		25,44
Celkem za katastr									17 877			3 403,45
Celkem									163 438			30 002

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²