

SMLOUVA O DÍLO

Číslo 08/Př/2022

uzavřená dle § 2623-2630 zákona č. 89/2012 Sb. Nového občanského zákoníku (dále jen NOZ) na provedení stavebních prací

1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1. Objednatel: Knihovna Václava Čtvrtka v Jičíně
Odpovědný zástupce: Mgr. Jana Benešová, ředitelka
IČO: 00370967 DIČ: --
Bank. spojení: Komerční banka Jičín čis.úctu: 13536541/0100
tel.: 493 532 833, mob. 736 467 887
email: benesova@knihovna.jicin.cz
dále jen „objednatel“
- 1.2. Zhotovitel: **STAVING, spol.s r.o., Jičínská 66, 507 11 Valdice**
Odpovědný zástupce: Ing. Bohumil Brož - jednatel
IČO: 15057542 DIČ: CZ15057542
Bank. spojení: ČSOB, a.s. Hradec Králové
tel.: 493532257
email: staving@staving.cz
*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl c, vložka 1032*
dále jen „zhotovitel“
- 1.3. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že dle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba jiné osoby.
- 1.4. Zástupce objednatele pověřený jednáním ve věcech technických, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla: Mgr. Jana Benešová
- 1.5. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: Ing. Bohumil Brož

PŘEDMĚT DÍLA:

- 2.1. Předmětem plnění smlouvy je „**Úprava oplocení pro osazení výpůjčního systému VerbisBox**“ dle projektové dokumentace předané objednatelem, zpracované projektantem Ing. arch. Radkem Jiránkem a v rozsahu výkazu výměr zpracovaného zhotovitelem dle této dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Místo plnění předmětu díla: **p.č. 986, 857/16, k.ú. Jičín**
- 2.3. Plnění a kvalita díla se bude řídit dle této smlouvy, projektové dokumentace, podle platných právních předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předpisů souvisejících, platných ČSN a technických předpisů, vztahujících se na dílo jako celek.

3. PROJEKTOVÁ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE:

- 3.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli 1 paré kompletní PD limitující provedení díla.
- 3.2. Zjistí-li zhotovitel vady realizační projektové dokumentace, které nemohl předvídat ani zjistit při zpracování nabídky a stanovení smluvní ceny díla, je povinen písemně upozornit na tuto skutečnost objednatele. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle této dokumentace, neodpovídá zhotovitel za škody, jejichž původ leží v takových vadách. Zhotovitel však nesmí provádět práce, které by přímo ohrožovaly bezpečnost života nebo zdraví. V tomto případě je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. ČAS PLNĚNÍ:

- 4.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla: **31. 8. 2022**
- 4.2. Zhotovitel dokončí práce na realizaci díla: **30. 9. 2022**

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle stati 2. této smlouvy je stanovena na základě předané cenové nabídky, v souladu s ustanovením § 2, odst. 1, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, dohodou. Podkladem pro stanovení ceny je projektová dokumentace, na jejímž základě zpracoval zhotovitel podrobný položkový rozpočet díla, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Celková nabídková cena za provedení díla byla stanovena ve výši:

Cena díla celkem (bez DPH)	73 326,- Kč
DPH 21 %	15 399,- Kč
<hr/>	
Cena díla celkem (vč. DPH)	88 725,- Kč

- 5.2. K ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Ke změně ceny díla může dojít, pokud dojde ke změnám rozsahu předmětu díla z důvodů uvedených v bodě 5.4., 5.5 a 13.5 této smlouvy, jinak je cena uvedená v bodě 5.1. této smlouvy pevná a nejvýše přípustná.
- 5.4. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla nové skutečnosti, tzn. nastane-li potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla z důvodů vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektové dokumentace nebo z dodatečných požadavků objednatele, je jejich požadovatel povinen projednat předem tyto okolnosti s určeným zástupcem druhé smluvní strany a provést o nich zápis do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo pokud toto není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží je ke schválení oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Po jeho odsouhlasení zápisem ve stavebním deníku tyto dohodnuté změny zrealizuje a vyfakturuje v rámci pravidelné fakturace díla objednateli.

5.5. Pokud se tyto vzájemně odsouhlasené změny, doplňky nebo rozšíření díla dotknou kromě rozsahu díla a jeho ceny i dalších v této smlouvě dohodnutých podmínek realizace díla (např. termín, platební podmínky atd.), uzavřou obě smluvní strany dodatek k této smlouvě.

5.6. Při nesouhlasu jedné smluvní strany s provedením změn, doplňků nebo rozšíření díla navržených druhou smluvní stranou, provede zhotovitel dílo buď podle původního zadání, nebo je kterákoli smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

5.7. V případě, že požadované změny mají zabránit možnosti výskytu budoucích škod nebo nedostatků díla a k dohodě o jejich provedení ani v tomto případě nedojde, je smluvní strana, která na jejich možný výskyt upozornila, zproštěna odpovědnosti za škody vzniklé na díle následně z tohoto důvodu.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY :

6.1. Zhotovitel vyfakturuje objednateli cenu díla jednorázově po jeho dokončení a převzetí bez vad a nedodělků, na základě soupisu skutečně realizovaných dodávek a prací za fakturované období formou zjišťovacího protokolu. Tento soupis bude před fakturací odsouhlasen určeným zástupcem objednatele.

6.2. V případě, že se oprávněný zástupce objednatele po obdržení soupisu provedených prací od zhotovitele nevyjádří k jeho obsahu do 14 dnů a nepředá tento soupis provedených prací zhotoviteli zpět se svým podpisem, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí a zhotovitel je oprávněn zde uvedenou částku objednateli vyfakturovat.

6.3. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli.

6.4. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6.5. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků určených na uhrazení ceny díla dle této smlouvy o dílo.

7. SANKCE:

7.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Dojde-li ze strany zhotovitele k nesplnění termínu dokončení díla dle této smlouvy jeho vlastním zaviněním, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla s DPH za každý den prodlení.

8. STAVENIŠTĚ:

8.1. Objednatel nebo jím určený zástupce předá zhotoviteli písemně nejpozději 5 dnů před zahájením prací prostory staveniště potřebné k provedení díla a seznámí zástupce zhotovitele s podmínkami realizace díla (např. podmínky dle stavebního povolení, body pro napojení energií, geodetické body, atd.)

8.2. Objednatel při předání staveniště vymezí zhotoviteli prostory určené pro potřeby stavby.

- 8.3. Objednatel předá nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli prohlášení o stavu podzemních a nadzemních vedení.
- 8.4. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, nebo osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu z důvodu zajištění BOZP.
- 8.5. Zhotovitel provede vyklizení staveniště nejpozději do 5 dnů po ukončení prací.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA:

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla při jeho provádění.
- 9.2. V případě prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a u nichž je objednatelem požadována kontrola provedení, je zhotovitel povinen včas pozvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Nedostavil-li se zástupce objednatele ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, provede zhotovitel tuto kontrolu a zdokumentování stavu bez účasti objednatele, o čemž provede zápis do SD. Po provedení této kontroly s kladným výsledkem může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že účast na kontrole byla znemožněna překážkou, kterou nemohl zástupce objednatele odvrátit, může požadovat dodatečnou kontrolu, ale je povinen zhotoviteli uhradit náklady s tímto spojené.
- 9.3. V případě, že provedení díla má být prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se toto provedení díla za dokončené až po výsledku úspěšných zkoušek. K těmto zkouškám bude objednatel včas pozván zhotovitelem. Případná neúčast zástupce objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas pozván, nebrání k provedení zkoušek.
- 9.4. O výsledku zkoušek se provede zápis, podepsaný oběma stranami. Není-li zástupce objednatele přítomen, podepíše zápis místo něho nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila.
- 9.5. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že se budou při vedení stavebního deníku řídit podle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. v platném znění.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku podepsané pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele se nepovažují za dodatky této smlouvy, slouží však jako podklad pro jejich vypracování.
- 9.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na stavbě k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob nebo by mohly vést k ohrožení provozu a stavu technických zařízení a objektů.
- 9.9. Před zahájením prací je zhotovitel povinen předat určenému zástupci objednatele vyhodnocení bezpečnostních rizik v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a poskytovat objednateli součinnost stanovenou tímto zákonem.

- 9.10. Za dodržování příslušných předpisů v oblasti BOZP, PO a životního prostředí u svých pracovníků, popř. svých dodavatelů a jimi prováděných prací zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za používání ochranných pracovních pomůcek u svých zaměstnanců. Zhotovitel je též povinen zajistit při svých pracech staveniště v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
- 9.11. Zhotovitel si vyhrazuje právo, v případě nevhodných klimatických podmínek bránících v řádném provádění díla v souladu s technologickými předpisy a požadavky, přerušit jeho provádění. O této skutečnosti musí bezodkladně zhotovitel informovat objednatele a učinit příslušný zápis do stavebního deníku. V realizaci díla musí zhotovitel pokračovat bezodkladně, jakmile nevhodné povětrnostní podmínky, které způsobily přerušeni provádění díla, pominou. Obě strany se dohodly, že v tomto případě bude konečný termín dokončení díla posunut o dobu jejího přerušeni vzniklého z tohoto důvodu.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA:

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 dnů předem, že dílo bude připraveno k převzetí. V průběhu přejímacího řízení se sepíše zápis, v němž objednatel výslovně uvede, zda provedené dílo přejímá či nikoliv. V záporném případě uvede důvod nepřevzetí. Zápis bude rovněž obsahovat seznam případných vad a nedodělků s jednotlivými termíny jejich odstranění.
- 10.2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení smlouveného rozsahu díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a předání veškerých dokladů ke kolaudačnímu řízení, popř. předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně zhotovitelem předáno a objednatelem převzato.
- 10.3. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání v užívání díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen předložit při přejímacím řízení zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení a revizní zprávy, byly-li požadovány nebo jsou-li ke kolaudačnímu řízení nezbytné. Dále je povinen předložit stavební deník, prohlášení o shodě u použitých rozhodujících stavebních materiálů v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č.22/1997 Sb., o shodě, v platném znění, a zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 10.5. V případě, že objednatel z pohledu zhotovitele odmítne pro drobné vady a nedodělky, jež nebrání v užívání díla, dílo převzít, neplatí počínaje následujícím dnem od tohoto odmítnutí ujednání účastníků dle bodu 7.2. této smlouvy.

11. ZÁRUKA:

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo po dobu 36 měsíců na provedení stavební práce od protokolárního předání díla objednateli. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití spotřební povahy, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí běžné údržby. Poskytnutá záruka se nevztahuje na práce a výrobky, kde jejich dodavatel nebo výrobce stanoví

záruku jinak a dále na nátěry a povrchové úpravy, na které je poskytnuta záruka v délce 24 měsíců.

- 11.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit nejpozději do 14 dnů od obdržení reklamace, nezabrání-li tomu klimatické podmínky.
- 11.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Prokáže-li se v průběhu reklamačního řízení, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že se z jakéhokoli důvodu o reklamovanou vadu nejedná, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s touto neoprávněnou reklamací vznikly.
- 11.6. Při odstraňování oprávněně reklamovaných vad díla, postupují smluvní strany v souladu s ustanovením § 2099 – 2112 NOZ.

12. Odstoupení od smlouvy:

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností plynoucích jim z této smlouvy a za důvod pro okamžité odstoupení od smlouvy bude považováno, pokud dojde k některé z následně uvedených situací:
- a) Ze strany objednatele:
- jestliže dojde k prodloužení při provádění prací oproti odsouhlasenému termínu dokončení díla vinou zhotovitele a bez souhlasu objednatele o více jak 20 dnů
 - jestliže prováděné práce jsou zhotovitelem i přes písemné upozornění objednatele prováděny nekvalitně
 - jestliže dohodnutá součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem je ze strany zhotovitele i přes písemné upozornění objednatele porušována
- b) Ze strany zhotovitele:
- jestliže je objednatel bez souhlasu zhotovitele v prodloužení s úhradou faktur více než 20 dnů po termínu jejich splatnosti
 - jestliže dohodnutá součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem je ze strany objednatele i přes písemné upozornění zhotovitele porušována a brání řádnému provádění stavby
- 12.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu škody a prokázaných doposud účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.

13. Závěrečná ustanovení:

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně potvrzenými a číslovanými ujednáními (dodatky).
- 13.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a to zejména v případě rozdílnosti ná-

zorů na kvalitu a úplnost díla, příp. na jeho vady či úhrady, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požádat o rozhodnutí ve věci příslušný soud. Doba nutná pro vyřízení sporu se nepovažuje za prodlení ve smyslu čl. 7.2. této smlouvy.

- 13.3. V případě řešení sporu mezi zhotovitelem a objednatelem týkajícího se díla dle této smlouvy, se obě smluvní strany zavazují shodnout se před případným podáním žaloby na osobě soudního znalce, který ohodnotí rozsah a cenu dosud provedeného díla. Před tímto ohodnocením se obě smluvní strany zavazují neprovádět na tomto díle žádné vlastní aktivity a úpravy, které by zkomplikovaly reálné zdokumentování a ohodnocení dosud provedeného díla tímto soudním znalcem a dále se zavazují toto ohodnocení umožnit.
- 13.4. Náklady posudku, dle bodu 13.3. této smlouvy, nese žadatel. V případě jeho požadavku na úhradu takto vzniklých nákladů, nese tyto druhá strana pouze v případě, že názor žadatele byl rozhodnutím soudu potvrzen, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
- 13.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změny příslušných ustanovení této smlouvy dodatkem, na základě skutečností vyplývajících ze změn zákonů a závazných předpisů, nabývajících platnosti v průběhu realizace díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na změně této smlouvy z tohoto důvodu, vyhrazuje si zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy a objednavatel je povinen mu uhradit cenu dosud provedených prací, dodávek a vykonané činnosti, které byly součástí předmětu smlouvy.
- 13.6. Dnem podpisu této smlouvy o dílo pozbývají platnosti všechna předchozí ujednání o této smlouvě.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude, s výjimkou danou zákonnými předpisy, poskytovat bez souhlasu objednatele třetím osobám jakékoli informace, týkající se realizace předmětu díla dle této smlouvy. Porušení této povinnosti opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli ve výši 5% z ceny díla (bez DPH) a dále zavazuje zhotovitele k úhradě objednateli vzniklých případných škod, souvisejících s porušením této povinnosti.
- 13.8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran k uzavření dodatku smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo, v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných, neovlivnitelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou-li nepřekonatelné překážky nezávislé na smluvních stranách, jež neumožní realizaci díla nebo znemožní dokončení díla zhotovitelem. V těchto případech se obě smluvní strany zavazují neprodleně jednat a nejdéle do 1 měsíce uzavřít dodatek ke smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření tohoto dodatku z tohoto důvodu, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit.
- 13.10. Nastanou-li pochybnosti o termínu obdržení písemnosti, pak se za termín jejího obdržení považuje třetí den od jejího prokazatelného odeslání.

- 13.11. Závazky a vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění.
- 13.12. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 S., které se zavazuje zajistit objednatel.
- 13.13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 13.14. V souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany osobních údajů se obě smluvní strany dohodly, že osobní údaje v této smlouvě uvedené, mohou použít obě smluvní strany, v souvislosti s plněním závazků plynoucích jim z této smlouvy, bez omezení.

V Jičíně dne 30. 8. 2022

.....
zhotovitel

.....
objednatel