

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 8N17/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

SPU 302639/2022/104/Tom

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

sídlo: Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO: 252 19 502

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Bulín – předseda představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 727411329/0800

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 8N17/04 ze dne 31.3.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 24 524 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícpětsetdvacetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 26 636 Kč (slovy: dvacetšest tisícšestsetřicetšest korun českých).

Ke dni **18.2.2022** na základě smlouvy o převodu pozemků č. 3PR20/04, dochází k vyjmutí parcel p.č. dle KN **769/19, 769/27 a 769/33 v k.ú. Kralovice u Rakovníka**.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **29.6.2022** na základě smlouvy o převodu pozemků č. 10PR20/04, dochází k vyjmutí parcely p.č. dle KN **5596 v k.ú. Kožlany**.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné

Ke dni **24.2.2022** na základě Protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 4778/93** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**. Tato parcela je prosloučena **do p.p.č. 4778/92** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**, u které se v pachtovní smlouvě navýšila výměra.

Ke dni **24.2.2022** na základě Protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 4648/57, 5589/7 a 5589/8** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**. Tyto parcely jsou prosloučeny **do p.p.č. 4648/58** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**, u které se v pachtovní smlouvě navýšila výměra.

Ke dni **24.2.2022** na základě Protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 4581** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**. Tato parcela je prosloučena **do p.p.č. 4582** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**, u které se v pachtovní smlouvě navýšila výměra.

Ke dni **24.2.2022** na základě Protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 1247/22 a 1247/23** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**. Tyto parcely jsou prosloučeny **do p.p.č. 1247/21** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**, u které se v pachtovní smlouvě navýšila výměra.

Ke dni **24.2.2022** na základě Protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 1247/6** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**. Tato parcela je prosloučena **do p.p.č. 1099/1** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**, u které se v pachtovní smlouvě navýšila výměra.

Ke dni **24.2.2022** na základě Protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 5668/17** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**. Tato parcela je prosloučena **do p.p.č. 5668/16** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**, u které se v pachtovní smlouvě navýšila výměra.

Ke dni **24.2.2022** na základě Protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 2077/308** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**. Tato parcela je prosloučena **do p.p.č. 2077/307** dle evidence KN v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**, u které se v pachtovní smlouvě navýšila výměra.

K **1.10.2022** dochází k rozšíření předmětu pachtu viz. Příloha č.1 pachtovní smlouvy.

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 23 832 Kč (slovy: dvacetitřítisíc osm set třicet dva korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 811704.**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.8.2022

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

propachtovatel

.....
Kralovická zemědělská a.s
Ing. Jaroslav Bulín – předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Helena Tomcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Helena Tomcová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance