

DODATEK č. 10**k nájemní smlouvě č. 138/7/2003***uzavřený v souladu s ustanovením § a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění***Statutární město Most**

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlm: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

VS: 9900000190 (nájem)

VS: 9030002062 (zálohy)

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

IČO: 042 74 644

sídlm: Estonská 500/3, 101 00 Praha – Vršovice

zastoupena: Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 138/7/2003:**I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 138/7/2003 ze dne 10. 11. 2003 ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 9 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují a jsou srozuměny, že nájemce provede (se souhlasem pronajímatele) opravu části podlahových krytin v předmětu nájmu (budova č.p. 2806 v Mostě – „pavilon A“), s tím že celková hodnota oprav nepřekročí částku 111.000,- Kč bez DPH. Nájemce je povinen předložit pronajímateli daňové doklady/faktury za provedené práce.
3. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného, a to za účelem umoření pohledávky nájemce vůči pronajímateli z titulu nákladů vzniklých za opravu části podlahových krytin v předmětu nájmu.
4. Smluvní strany se dohodly, že snížená výše nájemného činí 5.084,23 Kč měsíčně bez DPH + úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Předmětnou sníženou výši nájemného je nájemce oprávněn hradit až od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k provedení prací a doložení faktur za provedené práce. Dočasné snížení nájemného bude ukončeno po započtení částky sníženého nájemného oproti celkové výši uznané opravy podlahových krytin v předmětu nájmu, maximálně však do výše 111.000,- Kč bez DPH.
5. Přesná výše nájemného, měsíčních zálohových plateb a měsíčních paušálních plateb je stanovena ve Výpočtovém listu č. 11, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku (smlouvy).

6. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

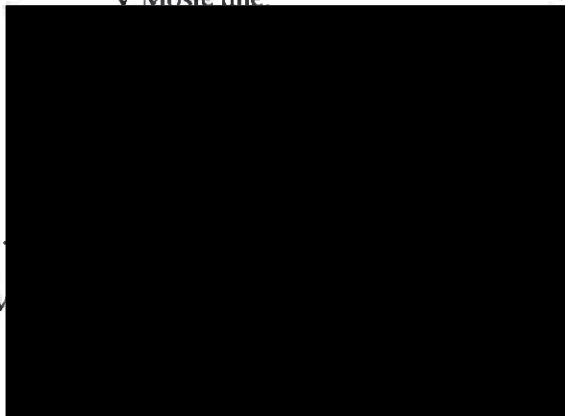
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3967/61/2022 ze dne 9. 6. 2022. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

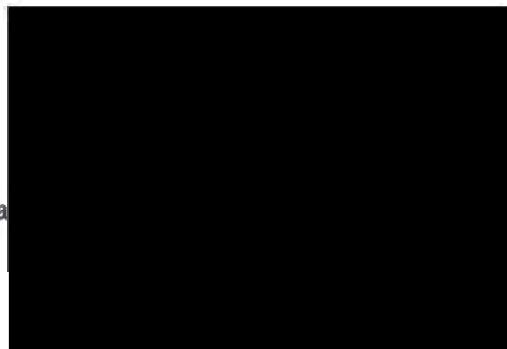
12. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 13. 5. 2022 do 30. 5. 2022 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

13. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 01. 08. 2022



V Mostě dne: 22. 07. 2022



81

Výpočtový list č. 11

k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
IČ	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Sídlo	Praha 10, Estonská 500, PSČ 100 00
IČO	04274644
Prostor	objekt čp. 2806, ul. Pionýrů v Mostě (pavilon A)
Účel nájmu	provozování školského zařízení

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

a) nájemné bez DPH (základ daně) 27.107,33 Kč

sazba daně 21 %

Celkem měsíční nájemné 32.799, 87 Kč

b) dočasně snížené nájemné 5.084,23 Kč

sazba daně 21 %

Celkem měsíční nájemné dočasně snížené 6.151, 92 Kč

Nájemné bude sníženo na přechodnou dobu, a to od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k provedení prací a doložení faktur za provedené práce, do doby než bude započtena částka sníženého nájemného oproti celkové výši uznané opravy, tj. po dobu 5 měsíců, maximálně do částky 111.000 Kč bez DPH.

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za dodávku vody a odvádění
odpadních vod vč. DPH v platné výši 6.600 Kč

platba za elektrickou energii vč. DPH
v platné výši 19.000 Kč

platba za teplo vč. DPH v platné výši 30.000 Kč

platba za teplou vodu vč. DPH v platné
výši 1.500 Kč

Celkem měsíční zálohové platby 57.100 Kč

3. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBY

ostatní služby

16.915 Kč

vč. DPH v platné výši

4. CELKEM MĚSÍČNÍ PLATBY

106.814,87 Kč

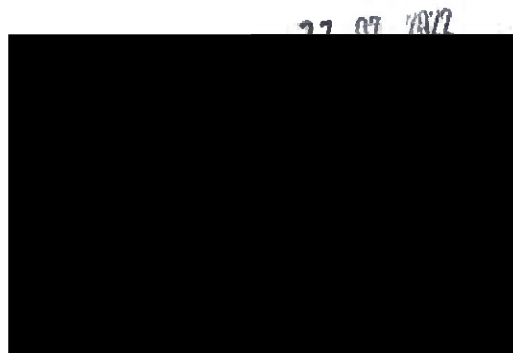
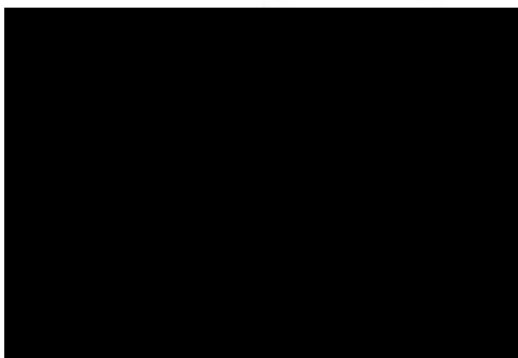
(splatnost nejpozději do 15. dne každého měsíce)

Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Úhrada za nájemné a služby je splatná vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, na který náleží.

Platby budou poukazovány společností Vysoká škola finanční a správní, a.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne 1. 8. 2022, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.



PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

daňový doklad č.
1.8.2022 - 31.12.2022

2022002062

DODAVATEL

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol: **9030002062**

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy: 138/7/2003

ODBĚRATEL

Vysoká škola finanční a správní, a. s.

Estonská 500

110 00 Praha 10

DIČ: CZ699002927

IČO: 04274644

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vody a odvádění odpadních vod

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.08.2022	6 000,00	10%	600,00	6 600,00
15.09.2022	6 000,00	10%	600,00	6 600,00
15.10.2022	6 000,00	10%	600,00	6 600,00
15.11.2022	6 000,00	10%	600,00	6 600,00
15.12.2022	6 000,00	10%	600,00	6 600,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

elektriny

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.08.2022	15 702,48	21%	3 297,52	19 000,00
15.09.2022	15 702,48	21%	3 297,52	19 000,00
15.10.2022	15 702,48	21%	3 297,52	19 000,00
15.11.2022	15 702,48	21%	3 297,52	19 000,00
15.12.2022	15 702,48	21%	3 297,52	19 000,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

tepla

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.08.2022	27 272,73	10%	2 727,27	30 000,00
15.09.2022	27 272,73	10%	2 727,27	30 000,00
15.10.2022	27 272,73	10%	2 727,27	30 000,00
15.11.2022	27 272,73	10%	2 727,27	30 000,00
15.12.2022	27 272,73	10%	2 727,27	30 000,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

teplé užitkové vody

Periodicita záloh:

měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.08.2022	1 363,64	10%	136,36	1 500,00
15.09.2022	1 363,64	10%	136,36	1 500,00
15.10.2022	1 363,64	10%	136,36	1 500,00
15.11.2022	1 363,64	10%	136,36	1 500,00
15.12.2022	1 363,64	10%	136,36	1 500,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

Výpis z usnesení

61. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne
9. 6. 2022 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3967/61/2022

Rada města

schvaluje

společnosti Vysoká škola finanční a správní, a.s., IČO: 04274644, dočasné snížení nájemného z důvodu provedení opravy části podlahových krytin v budově čp. 2806 (pavilon A), která je součástí ppč. 5291, v k.ú. Most II, ul. Pionýrů v Mostě (objekt bývalé 9. ZŠ), z částky 27.107,33 Kč/měsíc bez DPH na částku 5.084,23 Kč/měsíc bez DPH + úhrady za služby spojené s užíváním pavilonu, a to od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k provedení prací a doložení faktur za provedené práce (jako výjimku z Pravidel pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu). Dočasné snížení nájemného bude ukončeno po započtení částky sníženého nájemného oproti celkové výši uznané opravy, max. do výše 111.000 Kč bez DPH.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 291/7/2022

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
--	-------	------------------------------------	-------------	--------

