**SMLOUVA O DÍLO ev. číslo 087/2016**

uzavřená podle § 2586 a následujících, dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

Česká republika – Státní zemědělská a potravinářská inspekce

Květná 15, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel

IČ: 75014149

DIČ: CZ75014149

2. **Zhotovitel:**

**Ing. Ivo Hrdlička**

Sídlo: Krejčího 122/4, 779 00, Olomouc – Svatý Kopeček

IČ: 12081299

DIČ: CZ6105020295

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku

**Preambule**

1. Tato smlouva je uzavírána na základě poptávkového řízení (mimo režim zákona 147/2006 Sb.) veřejné zakázky malého rozsahu objednatele s názvem **„Stavební povolení a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro výběr dodavatele stavebních prací pro projekt: OSS SZPI – budovy a stavby – agregace: Rekonstrukce budovy inspektorátu v Olomouci – Půdní vestavba“**
2. Účelem této smlouvy je zajištění pravomocného stavebního povolení a zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro výběr dodavatele stavebních prací pro investiční akci **„OSS SZPI – budovy a stavby – agregace: Rekonstrukce budovy inspektorátu v Olomouci – Půdní vestavba“**.
3. Není –li dále uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „ dílo“.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí zajištění pravomocného stavebního povolení a zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro výběr dodavatele stavebních prací.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, které jsou předmětem díla. Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit cenu.

**II.**

**Specifikace díla**

1. Zhotovitel zajistí získání **pravomocného stavebního povolení.** Předmětem jsou dále uvedené činnosti a podmínky:
2. Podání návrhu na vydání stavebního povolení, vyřízení všech stanovisek k stavebnímu povolení a následně i získání pravomocného rozhodnutí. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního povolení nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od předání projektové dokumentace. Zhotoviteli bude po podpisu smlouvy předáno vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) zhotovené Ing. Ivo Hrdličkou, ABC projekční kancelář. Zhotoviteli bude na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
3. Zhotovitel vypracuje **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** Předmětem jsou dále uvedené činnosti a podmínky:
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zhotoven do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby ve smyslu ust. § 44 – § 47 zákona č. 147/2006 Sb.
5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zhotoven v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitelem zpracovaná dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.
6. Výkaz výměr bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby. Položky výkazu výměr budou členěny dle jednotlivých profesí (např. zdravotně technické instalace, plynová odběrná zařízení, vzduchotechnika, vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,elektronické komunikace a další).
7. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
8. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden výhradně technickými daty (nesmí být proveden přímý nebo nepřímý odkaz na určitého dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu).
9. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán v 3 (třech) vyhotoveních v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma.
10. **Oceněný výkaz výměr bude předán pouze v jednom vyhotovení. Neoceněný výkaz výměr bude předán ve třech vyhotoveních.**
11. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci díla náležející, pokud jsou k vypracování díla nezbytné a zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatele na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.

**III.**

**Cena**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k rozsahu dílčích částí následující:
3. Cena za předmět díla dle čl. II odst. 1 (získání pravomocného stavebního povolení):

**cena bez DPH 15 000,-Kč**

**(slovy patnácttisíc korun českých)**

**DPH samostatně 3 150,-Kč**

**(slovy třitisícestopadesát korun českých)**

**cena s DPH 18 150,-Kč**

**(slovy osmnácttisíc stopadesát korun českých)**

1. Cena za předmět díla dle čl. II odst. 2 (soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr):

**cena bez DPH 57 850,-Kč**

**(slovy padesátsedmtisíc osmsetpadesát korun českých)**

**DPH samostatně 12 149,-Kč**

**(slovy dvanácttisíc stočtyřicetdevět korun českých)**

**cena s DPH 69 999,-Kč**

**(slovy šedesátdevěttisíc devětsetdevadesátdevět korun českých)**

1. **Cena za dílo celkem: 72 850,-Kč bez DPH**

**88 149,-Kč včetně DPH.**

1. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy:
2. v případě zajištění pravomocného stavebního povolení po předání vyhotovení pravomocného stavebního povolení objednateli způsobem blíže specifikovaným v čl. VIII této smlouvy.
3. v případě zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr po předání všech vyhotovení způsobem blíže specifikovaným v čl. VIII této smlouvy.
4. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude fotokopie objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu. Na faktuře bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH. Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
5. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne řádného doručení objednateli do sídla objednatele, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.
6. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
7. Platba bude uskutečněna na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

**V.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
* Termín pro odevzdání vyhotovení pravomocného stavebního povolení je nejpozději do **30.7.2016.**
* Termín odevzdání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr je nejpozději do **30.7.2016.**

Zhotovitel je oprávněn předat dílo, resp. část díla i před termínem pro předání díla, resp. jeho části a objednatel je povinen dílo, resp. jeho část převzít.

1. Místo plnění: Pavelkova 13, Olomouc 772 85.

**VII.**

**Podmínky a způsob provedení díla**

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí, a za tím účelem nesdělit, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti jinak, než k plnění předmětu smlouvy.

**VIII.**

**Předání díla**

1. Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy k rukám odpovědného zástupce ve věcech technických dle čl. XI odst. 1 písm. a) této smlouvy nejpozději v termínu dle čl. 5.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
3. označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
4. označení smlouvy, evidenční číslo smlouvy SZPI, datum podpisu smlouvy
5. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
6. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá;
7. datum předání a převzetí díla (jeho části);
8. seznam převzaté dokumentace;
9. seznam převzatých dokladů;
10. datum a místo sepsání protokolu;
11. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
12. Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že toto dílo nemá žádné vady a nedodělky.

**IX.**

**Odpovědnost za vady, záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných  právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže dílo nemá výše uvedené vlastnosti, má vady.
3. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) s tím, že záruční doba skončí uplynutím 36 měsíců (slovy třicetšest) kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí díla (jeho částí).

**X.**

**Sankce**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (dle dílčích termínů plnění v čl. 5) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z dílčí ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
4. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebo podmínkám stanoveným touto smlouvou, nebo způsobí navýšení ceny realizace předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH, stanovené na základě nabídky uchazeče zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy deset procent) z ceny díla včetně DPH. Nepřekročí-li rozsah navýšení ceny realizace ve smyslu předchozího odstavce 1 %, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou chybnou nebo chybějící položku výkazu výměr (rozpočtu).
5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby:
2. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy je: RNDr. Jindřich Smička, ředitel Inspektorátu SZPI v Olomouci nebo osoba jím pověřená.
3. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy je: Ing. Ivo Hrdlička

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné jen v případě potvrzení a podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vztahy, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecnou platnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele si smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákon č. 137/2006, o veřejných zakázkách a zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).

V Brně dne …… V Olomouci dne ……

 za objednatele: za zhotovitele:

……………………….. ………………………

Ing. Martin Klanica Ing. Ivo Hrdlička

ústřední ředitel