

Č.j. 55379/13-O32

EČDD VS553791316

č.zak. 8XPD00262914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. XXXXXXXXXX“)

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Klára Palusková

r.č. XXXXXXXXXX narozena roku 1989

bydliště XXXXXXXXXX Pečky

(dále jen „**kupující č.1**“)

a

Aleš Turecký

r.č. XXXXXXXXXX narozen roku 1968

bydliště XXXXXXXXXX Poříčany

(dále jen „**kupující č.2**“)

a

Miloslav Turecký

r.č. XXXXXXXXXX narozen roku 1945

bydliště XXXXXXXXXX Poříčany

(dále jen „**kupující č.3**“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 927 (zastavěná plocha a nádvoří) a vlastníkem pozemku p.č. 942, obou v k.ú. a obci Poříčany, zapsaných na listu vlastnictví č. 899 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává a kupující č.1 Klára Palusková od prodávajícího kupuje

- spoluvlastnický podíl id. 1/72 (slovy id. jednu dvaasedmdesátinu) pozemku p.č. 927 (zast. plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Poříčany,
- spoluvlastnický podíl id. 1/72 (slovy id. jednu dvaasedmdesátinu) pozemku p.č. 942 (zast. plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Poříčany,

za celkovou jejich kupní cenu, která činí dle dohody smluvních stran celkovou částku **17.500,- Kč (sedmnáct tisíc pět set korun českých)**, z toho na spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 927 částka 10.663,25 Kč a na spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 942 částka 6.836,- Kč, a kupující č.1 ji takto již zaplatila prodávajícímu před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

2.2. Prodávající prodává a kupující č.2 Aleš Turecký od prodávajícího kupuje

- spoluvlastnický podíl id. 1/72 (slovy id. jednu dvaasedmdesátinu) pozemku p.č. 927 (zast. plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Poříčany,
- spoluvlastnický podíl id. 1/72 (slovy id. jednu dvaasedmdesátinu) pozemku p.č. 942 (zast. plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Poříčany,

za celkovou jejich kupní cenu, která činí dle dohody smluvních stran celkovou částku **17.500,- Kč (sedmnáct tisíc pět set korun českých)**, z toho na spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 927 částka 10.663,25 Kč a na spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 942 částka 6.836,- Kč, a kupující č.2 ji takto již zaplatil prodávajícímu před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

2.3. Prodávající prodává a kupující č.3 Miloslav Turecký od prodávajícího kupuje

- spoluvlastnický podíl id. 1/36 (slovy id. jednu šestatřicetinu) pozemku p.č. 927 (zast. plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Poříčany,
- spoluvlastnický podíl id. 1/36 (slovy id. jednu šestatřicetinu) pozemku p.č. 942 (zast. plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Poříčany,

za celkovou jejich kupní cenu, která činí dle dohody smluvních stran celkovou částku **35.000,- Kč (třicet pět tisíc korun českých)**, z toho na spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 927 částka 21.326,50 Kč a na spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 942 částka 13.673,50 Kč, a kupující č.3 ji takto již zaplatil prodávajícímu před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

3.4 Částky kupních cen uvedené výše v odst. 2.1, 2.2 a 2.3 jsou osvobozeny od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH berou na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujících vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklarují, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným

pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jejich záměr, který mají s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklarují, že jsou rovněž pro jejich záměr, který mají s pozemky irelevantní.

Článek IV

Prohlášení smluvních stran ohledně převáděné nemovité věci

4.1 Kupující prohlašují, že jsou obeznámeni s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupují ve stavu, v jakém ty se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu obdrží prodávající i každý z kupujících.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Č.j. 55379/13-O32

EČDD VS553791316

č.zak. 8XPD00262914

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V Poříčanech, dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Klára Palusková

Aleš Turecký

Miloslav Turecký