

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

## č. VZ/6/2018

Projektová a inženýrská činnost

„ZŠ J. A. Komenského - vypracování PD půdní vestavby“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi

### **OBJEDNATELEM:**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

Zastoupená na základě příkazní smlouvy č. 6/2018/Sneo

### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

### **ZHOTOVITELEM:**

**D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**

se sídlem: Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8 - Karlín

zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva

IČO: 26760312

DIČ: CZ26760312

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111

identifikátor datové schránky: 96qdr2w

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 581094323/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/6/2018 ze dne 21. 11. 2018, jejímž předmětem je dílo „ZŠ J. A. Komenského - vypracování PD půdní vestavby“ (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 6 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

## II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o dodatečné projekční práce související se akcí ZŠ J. A. Komenského - vypracování PD půdní vestavby a výkon autorského dozoru na stavbě ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba (dále „Stavba“).
2. Potřeba zajištění provedení dodatečných projekčních prací souvisí s nutností opakovat zadávací řízení z důvodu, že Stavba dle původně zhotovené projektové dokumentace nebyla řádně dokončena a zadávací řízení na dokončení Stavby je nutno opakovat s odlišným předmětem zadání. Konkrétně se jedná o následující činnosti:
  - aktualizace projektové dokumentace, tj. výměna aktualizovaných částí projektové dokumentace vytvořených v průběhu realizace stavby, popř. dodatečně vytvořená PD (ucelené podklady pro nového zhotovitele);
  - vyhotovení technické zprávy popisující doposud provedené práce, souhrn změn oproti původní PD a rozsah nutných oprav nad rámec PD;
  - související koordinační činnosti;
  - vyhotovení aktualizované PD v tištěné podobě v rozsahu 6 paré;
  - navýšení počtu hodin výkonu AD (výkonová fáze VIII Díla).

Detailní popis činností zhotovitele byl stanoven cenovou nabídkou č. j. 1185/2022 ze dne 08.08.2022

3. V návaznosti na výše uvedené dochází k úpravě předmětu Smlouvy a termínů jejich předání objednateli, a dále k navýšení ceny díla v souladu s ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Změny ve Smlouvě

1. S ohledem na výše uvedené se předchozí znění čl. II. odst. 4. Smlouvy doplňuje o nový text tohoto znění:

***Předmět díla se dále doplňuje o výkonovou fázi X související s nutností realizace opakovaného zadávacího řízení „ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba – dokončení“ takto:***

- Výkonová fáze X (VF X) - provedení projekčních prací souvisejících s realizací opakovaného zadávacího řízení "ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba – dokončení" – tj. zpracování úprav a doplnění PD v souladu s požadavky objednatele a další činnosti zhotovitele jako projektanta, to vše v rozsahu nabídky projekčních prací č. j. 1185/2022 ze dne 08. 08. 2022.

2. S ohledem na výše uvedené se předchozí znění úvodní tabulky v čl. IV. Smlouvy a čl. IV. odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. IV. odst. 1. Smlouvy tohoto znění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

<b>Termín zahájení realizace díla, tj. prací</b>	dnem předání podepsané smlouvy o dílo
<b>Termín dokončení prací</b>	Do 450 kalendářních dnů od předání a převzetí podepsané smlouvy o dílo do předání a převzetí hotového díla objednatelem  <u>Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) , Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) a výkonová fáze X - provedení projekčních prací souvisejících s realizací opakovaného zadávacího řízení "ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba – dokončení" se do celkové doby realizace nezapočítávají.</u>

Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvu o dílo a v rozsahu zadávacích podmínek, při dodržení výkonových fází dle části II. odst. 4. této smlouvy, přičemž Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD), Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) a výkonová fáze X - provedení projekčních prací souvisejících s realizací opakovaného zadávacího řízení "ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba – dokončení" se do celkové doby realizace nezapočítávají.

Doba realizace výkonové fáze I. (v kal. dnech)		
Doba realizace výkonové fáze II. (v kal. dnech)		
Doba realizace výkonové fáze III. (v kal. dnech)		
Doba realizace výkonové fáze IV. (v kal. dnech)		
Doba realizace výkonové fáze V. a VI. (v kal. dnech)		

<b>Počet kal. dnů celkem</b>	450
Počet kal. dnů celkem je stanoven jako výsledný počet dní vyplývající z harmonogramu průběhu projekčních prací, které připouštějí překryv jednotlivých výkonových fází. Za správnost	

harmonogramu průběhu projekčních prací odpovídá Zhotovitel, který není oprávněn požadovat po Objednateli žádné plnění nad rámec uvedeného.	
Doba realizace výkonové fáze VII. (v hodinách) – objednatel předpokládá dobu poskytnutí těchto služeb  (Služby budou poskytovány na základě písemné/e-mailové výzvy objednatele v závislosti na jeho potřeby. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu do 24 hodin od učiněné výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)	20
Doba realizace výkonové fáze VIII. (v hodinách) - objednatel předpokládá dobu poskytnutí těchto služeb  (Služby budou poskytovány na základě stanovených kontrolních dnů, mimořádných kontrolních dnů a dalších jednání určených objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu v uvedených termínech dle předchozí věty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)	500
Doba realizace výkonové fáze IX. (v hodinách) – objednatel předpokládá dobu poskytnutí těchto služeb (Služby budou poskytovány na základě písemné/e-mailové výzvy objednatele v závislosti na jeho potřeby. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu do 3 dnů od učiněné výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)	20
<b>Počet hodin celkem</b>	<b>540</b>

3. S ohledem na výše uvedené se předchozí znění čl. IV. Smlouvy doplňuje o nový odstavec 7. tohoto znění:

„Termín dokončení výkonové fáze X je stanoven následovně:

Zhotovitel odevzdá projektovou dokumentaci v digitální podobě po zapracování připomínek ve formátu „pdf“ nejpozději do **31. 08. 2022**;

Zhotovitel odevzdá projektovou dokumentaci v tištěné podobě (vč. případných změn ze souvisejícího zadávacího řízení) nejpozději do **31. 10. 2022**.

4. S ohledem na výše uvedené se předchozí znění čl. V. odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. V. odst. 1. Smlouvy tohoto znění:

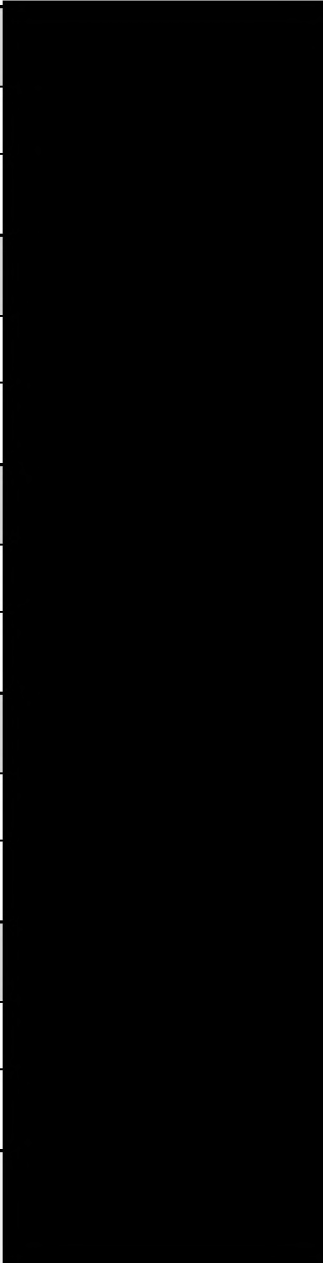
1.

Cena díla dle Smlouvy bez DPH:	<b>3.170.000,00 Kč</b>
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1 bez DPH	336.000,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	<b>3.506.000,00 Kč</b>
DPH 21 %	736.260,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 vč. DPH:	<b>4.242.260,00 Kč</b>

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

5. S ohledem na výše uvedené se předchozí znění čl. V. odst. 2. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. V. odst. 2 Smlouvy tohoto znění:

2. Cena za zhotovení díla je specifikována takto:

VF_I	Cena za výkonovou fázi I. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi I. vč. DPH		
VF_II	Cena za výkonovou fázi II. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi II. vč. DPH		
VF_III	Cena za výkonovou fázi III. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi III. vč. DPH		
VF_IV	Cena za výkonovou fázi IV. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IV. vč. DPH		
VF_V a VI	Cena za výkonovou fázi V. a VI. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi V. a VI. vč. DPH		
VF_VII	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		



	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 20	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi VII. s DPH		
VF_VIII	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 500	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH		
VF_IX	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 20	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH		
VF_X	Cena za výkonovou fázi X. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH		
	<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>		<b>3.506.000,00 Kč</b>
	DPH 21 %		736.260,00 Kč
	Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH		4.242.260,00 Kč

Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikované v čl. II. odst. 4 Smlouvy.

6. S ohledem na výše uvedené se předchozí znění čl. XI. odst. 4. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. XI. odst. 4 Smlouvy tohoto znění:

*5. Za nesplnění kteréhokoliv dohodnutého termínu poskytnutí služeb dle části IV. odst. 1. – výkonová fáze VII a X této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.*

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto Dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3875/22 ze dne 22. 08. 2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek neobsahuje žádné přílohy.

V Praze dne



**za zhotovitele**  
Ing. Karel Janoch  
předseda představenstva D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

V Praze dne



**za objednatele**  
Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO, a.s.

Sokolovská 16/45  
186 00 Praha 8

SNEO, a.s.

reklamační a investiční technik  
Nad Alejí 1876/2  
162 00 Praha 6-Břevnov

vyřizuje/tel.

naše značka:  
1185/2022

datum:  
08.08.2022

**Věc: Cenová nabídka na akci "ZŠ J.A.Komenského – půdní vestavba – úprava PD"**

**Identifikační údaje:**

**D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**

**Se sídlem Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8**

**Zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva**

**IČ: 26760312**

**DIČ: CZ26760312**

**Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1**

**Číslo účtu:**

**Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8111**

Vážený pane,

na základě dohody zasíláme nabídku na zhotovení úpravy projektu Základní školy J.A.Komenského související se znovu-vypsáním výběrového řízení na akci: „ZŠ JAK – Půdní vestavba“

**Obsah dokumentace:**

- Nový požadavek na rozdělení učebny m.č. 1.02 na dvě kanceláře (bude zpracováno formou revize stávající dokumentace – změna č. 6)
- Aktualizace dílčích částí PD na základě skutečností v průběhu realizace
  - Změny č. 1 až 10
    - - Změna č. 1 – Úprava ocelová konstrukce krovu 2.NP, doplněk 4.NP - úpravy PD již provedeny v rámci AD, nově doplnění tabulek/výkazů
    - - Změna č. 2 – Podesta schodiště, úpravy nosné stěny 3.NP - úpravy PD již provedeny v rámci AD, nově oprava tabulek
    - - Změna č. 3 – Elektroinstalace ve 3.NP doplnění elektroinstalace silno-slabo - úpravy PD již provedeny v rámci AD
    - - Změna č. 4 – Změny ve varně a zázemí kuchyně - nově doplnění do PD
    - - Změna č. 5 – Změny v jídelně - úpravy PD již provedeny v rámci AD
    - - Změna č. 6 – Změna využití učebny (m. č. 1.02) na 2 kanceláře - práce nad rámec již odsouhlasených prací AD-GP
    - - Změna č. 7 – Prodloužení ÚT do 3.NP (m. č. 3.11)



- - Změna č. 8 – Výtahová šachta - úpravy PD již provedeny v rámci AD, dle podkladů fy KONE
  - - Změna č. 9 – Dveře v kabinetech 2.NP - nově oprava tabulek
  - - Změna č. 10 – Síť oken v SO.01- nově oprava tabulek
  - - Změna č. 11 – Šatní skříně - nově oprava tabulek
  - Upřesnění navrženého řešení původní PD, koordinace dodavatelů
- Vypracování nových textových částí
    - Popis provedených prací
    - Popis změn v průběhu realizace
    - Popisu - rozsahu nutných opravných prací
  - Koordinační činnost
    - konzultace
    - upřesnění rozsahu, provedení

(předpoklad 15 hodin, hodiny nad tento rámec budou účtovány hodinovou sazbou 800 Kč/hod)

    - 22.7. - koordinační schůzka – již proběhlo (3 hodiny)
    - 29.7. - koordinační schůzka – již proběhlo (3 hodiny)
    - 5.8. - koordinační schůzka – již proběhlo (3 hodiny)
    - 12.8. - plánovaná koordinační schůzka
    - 22.-27.8. - závěrečná koordinační schůzka - předpoklad
    - Pracovní verze PD ke kontrole dle dohody se zástupcem objednatele 12. 08. 2022
  - Aktualizace PD do nového výběrového řízení – elektronická verze v PDF
    - kontrola a doplnění aktualizované PD (náhrada neplatných příloh aktualizovanými částmi PD)
    - doplnění PD o nové přílohy, dodatečné informace
    - celkový seznam PD s vyznačením aktualizovaných a doplňovaných příloh
    - vytvoření kpl "balíku PD" pro VŘ ve formátu PDF
  - Odevzdání PD
    - 6ks kpl PD v tištěné podobě
    - 1ks kpl PD v elektronické podobě na CD (ve formátu PDF a editovatelné formě)
  - **Výkon autorského dozoru** – dle SOD VZ.6.2018 ze dne 21. 11. 2018  
předpoklad 400 dní (5h/týden) - cca 300 h, j.c. dle SOD (650 Kč/hod)

#### Nabídka neobsahuje:

- Úpravy výkazu výměr a projektantského rozpočtu
- Grafické vyznačení již provedených konstrukcí

### **Termíny:**

Zpracování připomínek, odevzdání PD v digitální podobě ve formátu „pdf“	31. 08. 2022
Odevzdání PD v tištěné podobě (vč. případných změn z VŘ)	31. 10. 2022
Autorský dozor (zahájení prací - předpoklad od 12.2022, trvání stavby 400 dní)	

### **Cena**

Úprava dokumentace	74 000,- Kč
Tisk	67 000,- Kč
Autorský dozor (j.c. z SOD 650,-/ hod, předpoklad 300 h)	195 000,- Kč

**Celkem nabídková cena bez DPH 336 000,- Kč**

K ceně bude fakturována DPH dle platných předpisů.

S pozdravem

Ing. Karel Janoch  
předseda představenstva