

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže u vedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Česká republika – Probační a mediační služba

se sídlem: Hybernská 18, 110 00 Praha 1
IČO: 70888060
DIČ: není plátce DPH
zastoupena: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 4528021/0710

(dále jako „objednatel“)

a

INGSTEP s.r.o.

se sídlem: Sloup 192, 679 13 Sloup
IČO: 29377340
DIČ: CZ29377340
zastoupen: Ing. Jan Štěpán, jednatel
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě podkladů uvedených v čl. 1 této smlouvy.

Čl. 1

Podklady pro uzavření smlouvy

- 1.1 Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
- a) Výzva k podání nabídky ze dne 31.1.2017
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 7.2.2017
 - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 15.2.2017
- 1.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

Čl. 2

Předmět díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „dílo“) na akci „**PMS Olomouc - ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE rekonstrukce budovy Mozartova 110/4**“, konkrétně se jedná o následující:
- a) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a to v počtu 6 výtisků
 - b) projednání projektové dokumentace pro potřeby obstarání stavebního povolení a zabezpečení stavebního povolení včetně nabytí právní moci
 - c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., a to v počtu 3 výtisků
 - d) výkon autorského dozoru průběžně při realizaci stavebních prací dle projektových dokumentací
- 2.2 Součástí předmětu plnění bude rovněž:
- a) zajištění potřebných průzkumů pro zpracování projektových dokumentací,
 - b) výkon inženýrské činnosti spočívající v obstarání stavebního povolení včetně potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy
- Předmětem plnění je rovněž spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zejm. při vypracovávání odpovědí na případné žádosti o dodatečné informace.
- 2.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

Čl. 3

Doba plnění

- 3.1 Dílo bude zhotoveno a předáno v následujících termínech:
- a) průzkumy a projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) – **do 20 dnů** od podpisu smlouvy,
 - b) projednání projektové dokumentace pro potřeby obstarání stavebního povolení a zabezpečení stavebního povolení včetně nabytí právní moci - **do 40 dnů** od podpisu smlouvy,
 - c) projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s pravomocným stavebním povolením – **do 50 dnů** od podpisu smlouvy,
 - d) autorský dozor bude vykonáván **po celou dobu realizace stavby** dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen **dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí**.
- 3.2 Termíny provádění díla uvedené v čl. 3.1 smlouvy se prodlužují o dobu prodlení objednatele se splněním některé z jeho povinností, zejména o dobu objednatelova prodlení s poskytnutím jeho součinnosti a dále se prodlužují v důsledku prodlení státních orgánů s vydáním jejich vyjádření či povolení.

Čl. 4

Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla činí 268 000 Kč bez DPH (slovy: dvěšestšedesátosmtisíc korun českých), tj. 324 280 Kč včetně DPH (slovy: třistadvacetčtyřtisícdvěštosmdesát korun českých).

Jednotlivé části plnění činí:

- a) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně vyřízení žádosti o stavební povolení:

99 000 Kč bez DPH (slovy: devadesátdevěttisíc korun českých)

119 790 Kč včetně DPH (slovy: jednostodevatenácttisícsešmsetdevadesát korun českých)

- b) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr:

131 000 Kč bez DPH (slovy: jednostotřicetjedentisíc korun českých)

158 510 Kč včetně DPH (slovy: jednostopadesátosmtisícpětsetdeset korun českých)

- c) výkon autorského dozoru při realizaci stavebních prací dle projektové dokumentace:

38 000 Kč bez DPH (slovy: třicetosmtisíc korun českých)

45 980 Kč včetně DPH (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetosmdesát korun českých)

- 4.2 Cena díla je stanovena na základě nabídky ceny zhotovitele a je maximální a nepřekročitelná.

- 4.3 Úhrada ceny za předmět plnění smlouvy dle ustanovení dle 4.1 smlouvy bude prováděna na základě daňového dokladu (dále také jako „faktura“), kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů po předání předmětu plnění, a to:

- a) za průzkumy a projektovou dokumentaci pro stavební povolení a za projednání projektové dokumentace pro potřeby obstarání stavebního povolení a zabezpečení stavebního povolení opatřeného doložkou právní moci do maximální výše 50 % z maximálně stanovené ceny v čl. 4.1. smlouvy, na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,

- b) za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a výkon autorského dozoru, do maximální výše 50 % z maximálně stanovené ceny v čl. 4.1. smlouvy, na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami.

- 4.4 Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

- 4.5 Splatnost faktur je stanovena v délce 20 kalendářních dnů od doručení objednateli.
- 4.6 Faktura se platí bezhotovostním převodem na účet druhé smluvní strany.
- 4.7 Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje na faktuře musí být v Kč.
- 4.8 Povinnost objednatele zaplatit cenu za předmět plnění smlouvy je splněna okamžikem odepsání fakturované ceny z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9 Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
- 4.10 Cena uvedená v čl. 4.1 smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla a může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu.
- 4.11 Cena díla zahrnuje veškeré správní poplatky spojené s vydáním stavebního povolení.
- 4.12 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. 5

Kontaktní osoby

- 5.1 Kontaktní osobou zhotovitele je:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 5.2 Kontaktní osobou objednatele je:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. 6

Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklad a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy respektovat a zohlednit eventuální upřesňující podmínky a připomínky objednatele resp. jeho zástupce či zmocněnce a dle toho provádět dílčí změny a korektury.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy,

nejdéle však do 2 let od ukončení smlouvy.

- 6.4 Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
- 6.5 Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
- 6.6 Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to v minimální výši 500.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby byla tato pojistná smlouva platná po celou dobu plnění smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést jakákoliv svá práva nebo pohledávky vyplývající z této smlouvy nebo se smlouvou související na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem z této smlouvy výlučně na základě předchozí písemné dohody.
- 6.9 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá povolení a/nebo souhlasy či jakékoli jiná rozhodnutí nezbytná pro řádné plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.10 Zhotovitel tímto prohlašuje, že dle jeho informací s ním nebylo zahájeno insolvenční řízení, není v úpadku ani nelze dle jeho informací tyto skutečnosti očekávat.
- 6.11 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy, po jejím podpisu oběma stranami, na internetových stránkách, resp. profilu objednatele ve smyslu ZVZ, bude-li k tomu objednatel povinován.
- 6.13 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla dle čl. 7.4 smlouvy a konzultovat s ním předmět plnění smlouvy.

Čl. 7

Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 7.2 Objednavatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebou součinnost.
- 7.3 Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu.
- 7.4 Objednatel je oprávněn v průběhu rozpracovanosti díla kontrolovat zhotovitele a vyzvat jej ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.

Čl. 8

Převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění všech vad.
- 8.2 Dílo bude předáno následovně:
 - a) Dílo dle čl. 2.1 písm. a) smlouvy bude předáno 6x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě, zachycené na nosiči CD, v editovaném formátu v doc, xls, dwg a v needitovatelném formátu pdf. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
 - b) Dílo dle čl. 2.1 písm. b) smlouvy (tj. příslušné rozhodnutí ve věci stavebního úřadu s vyznačením doložky právní moci) bude předáno na základě protokolu předání a převzetí podepsaném oběma smluvními stranami.
 - c) Dílo dle čl. 2.1 písm. c) smlouvy bude předáno 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě, zachycené na nosiči CD, v editovaném formátu v doc, xls, dwg a v needitovatelném formátu pdf. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Čl. 9

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle smlouvy záruku, jejíž délka

neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy.

- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 7 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

Čl. 10

Sankce

- 10.1 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. 4.5 smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 10.2 Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. 3.1 smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení, přičemž 0,5% se počítá z částky stanovené v čl. 4.1 odst. a), resp. b), podle fáze v níž k prodlení s plněním dochází.
- 10.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. 9.4 smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
- 10.4 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- 10.5 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. 4 smlouvy.
- 10.6 Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

Čl. 11

Ukončení smlouvy

- 11.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.2 Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku, a dále je objednatel od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů

písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce.

- 11.3 Podstatným porušením povinností plynoucích z této smlouvy zhotoviteli se považuje prodlení s plněním díla v dohodnutém termínu po dobu více než 15 dnů, k němuž došlo výhradně z důvodů na straně zhotovitele.
- 11.4 Podstatným porušením je také neumožnění kontroly a konzultace předmětu plnění dle čl. 7.4 smlouvy.
- 11.5 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.7 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- 11.8 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.9 Dojde-li ke změně statusu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu změny statusu zhotovitele. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. 12

Licenční a zvláštní ujednání

- 12.1 Objednatel je oprávněn použít dílo pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, a to zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrového řízení na zhotovitele stavby a pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než vyplývají z této smlouvy a tohoto odstavce je třeba souhlasu zhotovitele.
- 12.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 12.3 Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to

ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Čl. 13

Závěrečná ujednání

- 13.1 Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
- 13.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 13.4 Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 13.7 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne2017

V dne2017

.....
Probační a mediační služba
PhDr. Andreou Matoušková, ředitelka
(objednatel)

.....
INGSTEP s.r.o
Ing. Jan Štěpán
(zhotovitel)