

## **Smlouva o dílo**

*kteřou dleš 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavírají*

smluvní strany:

### **1. Univerzita Karlova**

#### **Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

se sídlem: Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

zastoupena: doc. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem fakulty

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 153149586/0300

dále jen „objednatel“,

a

### **2. ATELIER HI & ATELIER HÁJEK s.r.o.**

se sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 64792374

zastoupena: Ing. Jiřím Hájkem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 606260237/0100

zapsaný v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9867

dále jen „zhotovitel“

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného výkazu výměř a rozpočtu (tendrová dokumentace pro výběř zhotovitele stavby) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějšího předpisu, v objektu UK Farmaceutické fakulty Botanické zahrady léčivých rostlin dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce a činnosti, které nejsou v této smlouvě specifikované, které jsou však k řádnému provedení a předání díla dle této smlouvy nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení takových prací a činností však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že v rámci výběru zhotovitele převzal v odstavci 1. tohoto článku vyjmenovaný dokument.

## **Článek II.**

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dílo v termínu od 1. 4. 2017 do 31.5.2017.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve lhůtě podle čl. IV. smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla. Potřebná součinnost při schvalování návrhů vizualizace je 5 pracovních dní.

## **Článek III.**

### **Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:
  - a) Cena bez DPH: 192.000,- Kč  
DPH: 40.320,- Kč  
Cena s DPH: 232.320,- Kč
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Tyto náklady mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud je objednatel uzná jako oprávněné. Tyto vícepráce nemají vliv na dobu plnění dle čl. II. smlouvy.

## **Článek IV.**

### **Platební podmínky**

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 5 dnů od předání díla objednateli se splatností 30 dní od doručení, a to na výše uvedený účet zhotovitele.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na výše uvedený účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 5 % dlužné částky, a to za každý i započatý týden prodlení objednatele. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Tato smluvní pokuta nahrazuje právo zhotovitele požadovat zaplacení úroku z prodlení.

## Článek V.

### Způsob vypracování díla

1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v 5 vyhotoveních v listinné podobě. Současně budou předány v digitální podobě na CD, a to jak ve formátu editovatelném, tak i ve formátu dwg. a pdf. pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění projekčních prací dle této smlouvy poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání podkladů, vyjádření a stanovisek, která vyplynou v průběhu plnění této smlouvy.
2. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou ve věcech technických:  
Ing. Jiří Hájek, mail: XXXXXXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXX  
Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou ve věcech technických:  
Ing. Polanský Pavel, mail: XXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX  
Šimek Miloš, mail: XXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX
3. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen s objednatelem průběžně konzultovat postupy a průběh prací na připravované projektové dokumentaci.

## Článek VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel může uplatnit vady, a to i zjevné vady, po převzetí díla.
2. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení převzatého a předávajícího
  - 5 paré projektové dokumentace v listinné podobě
  - 1 v digitální podobě na CD, a to jak ve formátu editovatelném, tak i ve formátu dwg. a pdf.
  - prohlášení o převzetí a předání díla
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatého

## **Článek VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě a všem právním předpisům a závazným technickým normám, které se vztahují ke stavební činnosti v návaznosti na předmět této smlouvy. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.  
Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, a to i za vady vzniklé po předání díla nebo za zjevné vady v době předání díla, a za tímto účelem poskytuje objednateli záruky za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli.
2. Zhotovitel v rámci záruky za jakost odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vynaložené náklady objednateli uhradit a to do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě.

## **Článek IX.**

### **Licence**

1. Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno\ pracováno\ včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel použije dílo nebo jeho části zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace -v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## **Článek X.**

## **Registrace**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Změny a doplnění této smlouvy, včetně tohoto ustanovení, jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Hradci Králové dne **31.3.2017**

V Hradci Králové dne 21.3.2017

doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.

Ing. Jiří-Hájek

děkan Farmaceutické fakulty v Hradci  
Králové

jednatel Atelier HI & Atelier Hájek

za objednatele

za zhotovitele