



Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

I.

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy

sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5, Česká republika

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 37530021/0100

zastoupena prof. MUDr. Markem Babjukem, CSc., děkanem fakulty

ID DS: piyj9b4

kontaktní osoba objednatele pro věci technické:

Miloš Titzenthaler, milos.titzenthaler@lfmotol.cuni.cz, tel.: 257 296 100

(dále též „Objednatel“)

2. Dodavatel:

Společnost: KOMTERM Čechy, s.r.o.

se sídlem: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČO: 28510011

DIČ: CZ699001

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 146821

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu:

IDDS: txegbqz

zastoupena: Ing. Richardem Motlem, jednatelem

kontaktní osoba dodavatele pro věci technické:

kontaktní osoba pro věci smluvní :

(dále též „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel také dále společně jako „Smluvní strany“)



II. Preambule

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Dodavatele ze dne 22.8.2022 podaná v rámci veřejné zakázky s názvem: „**UK2LF – Provoz technologického zařízení vytápění ÚT a ohřevu teplé vody**“.
2. Objednatel provedl dle svých interních předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen také „ZZVZ“) zadávací řízení k veřejné zakázce (dále jen „Zadávací řízení“), kde Objednatel vystupoval v pozici veřejného zadavatele, na uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena s Dodavatelem na základě výsledku Zadávacího řízení.
3. Účelem této Smlouvy je provádět pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy služby pro soubor technologického zařízení vytápění v umístěného v Objektu teoretických ústavů 2. LF UK, Plzeňská 311, Praha 5 - Motol, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV, vše v rozsahu a za podmínek dále v této Smlouvě sjednaných.
4. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s povahou a rozsahem plnění, které má být poskytováno na základě této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému poskytování plnění dle této Smlouvy. Dodavatel prohlašuje a garantuje, že je právně i odborně způsobilý poskytovat služby uvedené v této Smlouvě a že jeho zaměstnanci splňují všechny podmínky právních předpisů k provádění činností dle této Smlouvy.

III. Předmět díla

Dodavatel je povinen za podmínek stanovených touto Smlouvou provádět pro Objednatele komplexní služby pro soubor technologického zařízení vytápění umístěného v Objektu teoretických ústavů 2. LF UK, Plzeňská 311, Praha 5 - Motol, garantující tepelný a časový režim vytápění ústředního vytápění a ohřevu teplé vody. Objednatel je povinen Dodavateli zaplatit za řádné provádění těchto služeb cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

IV. Terminologie pojmů

SEI.....	Státní energetická inspekce
ERÚ	Energetický regulační úřad
ITI.....	Institut technické inspekce
IP	Inspekce práce
ČiŽP	Česká inspekce životního prostředí
KHS	Krajská hygienická stanice
ÚT	ústřední vytápění
TV	teplá voda
SV	studená voda
VZT	vzduchotechnická zařízení
PO.....	požární ochrana
BOZP.....	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TZB.....	technologické zařízení budovy
MaR.....	měření a regulace



PBZ požárně bezpečnostní zařízení
PD projektová dokumentace
TNS tlaková nádoba stabilní
BDS.....úpravna vody a zařízení pro doplňování vody

V. Specifikace předmětu plnění

1. Soubor provozovaného technologického zařízení:

1.1 Soubor zařízení plynové kotelny:

- plynová kotelná se třemi stacionárními kondenzačními kotli, každý o výkonu 463 kW každý (celkový výkon kotelny 1389 kW);
- rozdělovač / sběrač se 4x regulovanou větví pro ÚT vč. regulační armatury s pohonem, čerpadlem a uzavírací armaturou, 2x neregulovanou větví vč. čerpadla a uzavírací armatury, a dále souvisejících armatur, měřičů tepla a ostatních komponentů;
- řídicí systém měření a regulace a elektromotorická instalace;
- ohřev TV pomocí deskového výměníku a dvou akumulčních zásobníků o objemu 1500 litrů každý tlakové jištění pomocí automatického expanzního systému s doplňovací nádobou 200 litrů a expanzomatu o objemu 600 litrů;
- úpravna vody a zařízení pro dopouštění vody;
- čidla úniku plynu CH₄;
- rozvod plynu včetně havarijního uzávěru a regulátoru tlaku plynu pro kotelnu od hlavního uzávěru kotelny ke kotlům.

VI. Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje k provádění následujících činností:

1.1 Soubor technologického zařízení plynové kotelny:

- a) Celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení, včetně provádění pravidelných servisních kontrol a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanovením vyhl. č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, v platném znění, s provozními předpisy dodavatele zařízení kotelny, místními provozními předpisy plynové kotelny a vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem.
- b) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- c) Roční kontrola funkčnosti MaR.
- d) Revize a kontroly STL plynovodu od plynoměrné stanice k regulační stanici kotelny včetně dle § 3 odst. 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů (od 1.7.2022 nahrazeno zák. č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů).
- e) Provádění autorizovaných měření emisí dle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, včetně odeslání na ČIŽP OI Praha.
- f) Revize, kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s EN ČSN 12186.
- g) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynového zařízení, od hlavního uzávěru kotelny ke spotřebičům kotelny včetně. (od 1.7.2022 nahrazeno zák. č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů).
- h) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.



- i) Kontroly plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
- j) Kontroly účinnosti kotlů a rozvodů tepelné energie dle vyhl. č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání.
- k) Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.
- l) Kontroly a servis BDS.
- m) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.
- n) Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN EN 60079-29-2 a ČSN 07 0703.
- o) Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.
- p) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- q) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
- r) Vedení provozního deníku plynové kotelny.
- s) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.
- t) Evidence a ekologická likvidace odpadů vznikajících provozem souboru technologického zařízení.
- u) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části, včetně provádění pravidelných servisních kontrol; zahájení odstraňování závad neprodleně, nejdéle 180 minut po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV dle předávacího protokolu, který je přílohou Smlouvy; odstranění závad a poruch do 24 hodin od jejich zjištění či nahlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

1.2 Agendy:

- a) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.
- b) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- c) Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- d) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem Smlouvy.

VII. Povinnosti Objednatele

- 1. Objednatel informuje v dostatečném předstihu Dodavatele o případném zásahu do rozvodů ÚT nebo TV.
- 2. Předkládá Dodavateli písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor. Požadavky jsou zasílány na e-mail kontaktní osoby dodavatele pro věci technické.
- 3. Shledá-li zástupce Objednatele závadu nebo podezření na závadu ze strany Dodavatele uvědomí Neprodleně po zjištění podstatných skutečností, Dodavatele telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK., tel.: s následným hlášením na e-mail:

V hlášení je povinen uvést:

- označení Objednatele, své jméno;
- druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti;
- čas zjištění závady, čas nahlášení závady.

- 4. Předkládá Dodavateli aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM Dodavatele, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT nebo TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a



tepelného režimu.

5. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
6. Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

VIII. Vztahy Smluvních stran

1. S výjimkou havarijních situací Objednatel není oprávněn, bez předchozího oznámení Dodavatel, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je Dodavatel povinen umožnit Objednateli vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka Dodavatele. Nedostaví-li se pracovník Dodavatele na předem ohlášený termín návštěvy Objednatele, má Objednatel právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka Dodavatele.
2. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení Dodavatele, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici Objednatel.
3. Objednatel umožní pověřeným pracovníkům Dodavatele trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Objednatel předá Dodavatel 3 sady přístupových klíčů od vstupu do objektu, pro zajištění plnění povinností Dodavatele dle čl. VI. Smlouvy (2x servisní technik, 1x havarijní služba). Pracovníci Dodavatele budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujících ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
4. Plánované přerušení dodávky ÚT nebo TV je Dodavatel oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě předchozího písemného souhlasu zástupce Objednatele. Dodavatel je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV, nebo TV zástupci Objednatele nejpozději 14 dní předem. V oznámení Dodavatel uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací. Dodavatel se zavazuje plánovat odstávky na dobu, kdy to bude s ohledem na klimatické podmínky vhodné.
5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je Dodavatel povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat Objednatele.
6. Objednatel i Dodavatel jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
 - povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní služby objektu otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
7. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
8. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji



regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům a jinými požadavky specifikovanými dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy Objednatel.

9. Před zahájením účinnosti Smlouvy si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:
 - Popis stavu souboru technologického zařízení.
 - Vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV nebo vytápění ÚT.
 - Soupis předávané PD.
 - Soupis a stav přebíraných náhradních dílů.
 - Aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni převjímkky.
 - Jako přílohu vzor firemního průkazu Dodavatele, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení.
 - Seznam zaměstnanců Dodavatele oprávněných ke vstupu do budovy.
 - Jména a telefonní spojení osob ze strany Objednatele určených pro kontakt s Dodavatelem.
10. V případě, že Objednatel nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky Objednatel na své náklady.
11. Dodavatel nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol TIČR nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení Objednatel.
12. Dodavatel nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasporty TNS apod.). V případě kontrol TIČR nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení Objednatel.

IX. Platnost Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti v souladu s čl. XIV. odst. 12. této Smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena Smluvními stranami i bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.
3. Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení Smlouvy, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení této Smlouvy, je poškozená smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
4. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto Smlouvu zrušit k dohodnutému datu.
5. Počátek výpovědní lhůty dle odst. 2 a 3 tohoto čl. se pro účel této Smlouvy rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude vůči Dodavateli zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Dodavatel vstoupil do likvidace či pokud Dodavatel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy, na třetí osobu.



7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu a zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě odstoupení od Smlouvy nejsou dotčena práva Objednatele na úhradu splatné smluvní pokuty ani na náhradu škody.

X. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za činnosti dle této Smlouvy je stanovena na dohodou Smluvních stran jako měsíční cena za dílo a činí bez DPH 7 950,00 Kč (slovy sedmtisícdevětsetpadesát korun českých).
2. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě daňového dokladu - faktury vystavené Dodavatelem čtvrtletně. Faktura musí být Objednateli doručena nejpozději do 15. dne 1. měsíce daného čtvrtletí. K ceně bude připočítáno DPH v zákonné výši.
3. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto čl. zahrnuje pouze náklady na drobný spotřební materiál.
4. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto čl. zahrnuje náklady spojené s plněním povinností dle čl. VI. odst. 1.1 písm. m) Chemický rozbor a úprava oběhové vody, včetně dodávky chemikálií, do výše ročních nákladů 2.000,- Kč, bez DPH.
5. Objednatel hradí ze svých prostředků náklady na opravy, tj. nad rámec této Smlouvy, na základě samostatné faktury, pokud se na takové opravy nevztahuje záruka, a to dle ceníku servisních prací Dodavatele, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje v případě jakékoliv změny ceníku informovat Objednatele o takové změně a zaslat nový ceník minimálně 30 dnů předem. V opačném případě změna ceníku nebude účinná a Dodavatel nebude oprávněn změněné ceny Objednateli účtovat, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě, že Objednatel nebude se změnou ceníku servisních prací souhlasit, je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktury bude Dodavatel zasílat e-mailem na adresu: podatelna@lfmotol.cuni.cz. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů a počíná běžet dnem jejího prokazatelného doručení Objednateli.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti Dodavateli, aniž by se dostal do prodlení s její úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet po prokazatelném doručení opravené faktury.
10. Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za dílo dle odst. 1 tohoto čl. se sjednává jeden kalendářní rok. Pro každé další smluvní období, nejdříve však od roku 2024, se v případě inflace cena mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období. Dodavatel oznámí Objednateli upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. března aktuálního smluvního období. Pokud tak neučiní, ztrácí právo na zvýšení cen pro daný rok.

XI. Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze Smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže,



že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

2. V případě škod na zařízení Objednatele, které prokazatelně vznikly činností Dodavatele, je tyto škody povinen Dodavatel ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí Dodavatel Objednateli vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle Smlouvy obsluhuje Dodavatel, odpovídá Dodavatel.
3. Dodavatel nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců Dodavatele způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá Dodavatel zodpovědnost před kontrolními orgány TIČR, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které Objednateli vzniknou nedodržením povinností, které pro Dodavatele vyplývají z předmětu Smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. Při neproplacení faktury ve stanovené výši a v předepsaném termínu je Dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, kdy Objednatel během kontroly provádění činností dle této Smlouvy zjistí, že Dodavatel nedodrжуje podmínky Smlouvy, je Objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně do doby odstranění zjištěných pochybení. O zjištěném pochybení bude Objednatel a Dodavatelem sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností Dodavatele.
3. V případě porušení závazku Dodavatele dle čl. IV. odst. 1.1 písm. u) je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.
4. V případě, kdy Dodavatel přeruší dodávku tepla nebo teplé vody bez předchozího vyrozumění Objednatele a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce Objednatele dodávku neobnoví, je Objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla nebo teplé vody, s vyloučením případů kdy:
 - Jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
 - Přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví.
 - Přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT, nebo ohřevu TV
 - Přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany Dodavatele.
 - Jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - Přerušení dodávky nebylo možno ze strany Dodavatele ovlivnit.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní ode dne, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné Smluvní strany, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení povinností Dodavatele vznikl nárok, započítat proti kterékoli úhradě příslušející Dodavateli dle této Smlouvy.



XIII. Ochrana osobních údajů, důvěrných informací a povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti poskytováním Služeb a Dodávek sjednaných v této Smlouvě. Povinnost Dodavatele zachovávat mlčenlivost dle věty první trvá i po skončení platnosti této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby veškeré osoby, jež se budou podílet na poskytování Služeb a Dodávek dle této Smlouvy, byly zavázány mlčenlivostí.
2. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zpracování osobních údajů“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i aby i jinak nebyl porušen Zákon o ochraně osobních údajů a Nařízení EU 2016/679 (GDPR).

XIV. Závěrečná ujednání

1. Pro řádné plnění předmětu této Smlouvy je Dodavatel/ jeho zaměstnanci povinen absolvovat školení dodavatele technologického zařízení vytápění ÚT a ohřevu TV, specifikovaného v čl. V. této Smlouvy, týkající se jeho provozu.
2. Dodavatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění činností dle této Smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. Dodavatel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy je Dodavatel povinen uzavřít nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu novou, a to alespoň ve stejném rozsahu jako u pojistné smlouvy původní a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.
4. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Právní vztahy výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR.
6. Smluvní strany se zavazují případné spory vzniklé z této Smlouvy nejprve řešit smírnou cestou. V opačném případě bude spory řešit obecný soud dle českého právního řádu.
7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky, tj. opatřena elektronickými podpisy (zaručeným



elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců Smluvních stran, každá Smluvní strana obdrží tuto Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.

9. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1.9.2022, popřípadě při zveřejnění Smlouvy dle odst. 10 tohoto čl. po dni 1.9.2022, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy: Kopie pojistné smlouvy
Ceník servisních prací

V Praze dne 25. 8. 2022

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.

Ing. Richard Motl
Jednatel společnosti

V Praze dne 30. 8. 2022

Za 2. lékařskou fakultu Univerzity Karlovy:

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.,
děkan fakulty