

**Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu  
č. S/391/2005/OSOM ze dne 22.6.2005, ve znění jejích dodatků  
(dále jen „dodatek č. 8“)**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6  
zastoupená: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem  
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703  
číslo účtu 35-7003470237/0100, vedený u Komerční banky a.s.  
v předmětu smlouvy oprávněna jednat vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ladronka s.r.o.**

se sídlem: Břevnov 1028, 169 00 Praha 6  
zastoupena: Michalem Částkou, jednatelem  
IČ: 62411586, DIČ: CZ62411586, plátce DPH  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34205  
tel.č.: [REDACTED]  
číslo účtu: 6006260628/6000, vedený u PPF banka a.s.  
doručovací adresa: Praha 6 - Břevnov, Tomanova 1/1028, PSČ 16900  
(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8:**

**Článek I.  
Preambule**

1. Smluvní strany konstatují, že na základě Smlouvy o nájmu č. S/391/2005/OSOM ze dne 22.6.2005, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 7 (dále společně jen „**nájemní smlouva**“), pronajímatel přenechal nájemci do užívání budovu čp. 1028, která je součástí pozemku parc. č. 2504 k. ú. Břevnov a pozemek parc. č. 2504, vše v katastrálním území Břevnov, obec Praha, zapsáno na LV č. 2156 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemní smlouva mimo jiné předpokládala postupné navyšování nájemného. Navyšování nájemného však bylo vázáno na splnění nájemní smlouvou předpokládaných podmínek. Vzhledem ke skutečnosti, že k naplnění některých těchto podmínek doposud nedošlo a ani v budoucnu nedojde, dohodly se smluvní strany tímto dodatkem č. 8 na změně příslušných ustanovení nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku č. 8. Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem č. 8 se upravuje znění nájemní smlouvy, tj. fakticky se upravuje znění dodatku č. 7 nájemní smlouvy, jenž v plném rozsahu znění původní nájemní smlouvy nahradil.

## Článek II. Předmět dodatku č. 8

1. Článek VI. (Doba nájmu) nájemní smlouvy: odstavec 6.1. se mění tak, že bude nově znít takto:

*„Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 31.12.2027 za podmínek dále stanovených touto smlouvou.*

2. Článek VI. (Doba nájmu) nájemní smlouvy: odstavec 6.3. se vypouští.
3. Článek VIII. (Práva a povinnosti nájemce) nájemní smlouvy: původní odstavec 8.20. se vypouští.
4. Článek VIII. (Práva a povinnosti nájemce) nájemní smlouvy se doplňuje o nový odst. 8.20., a to ve znění:

*„Pronajímatel má v blízkosti předmětu nájmu umístěnou květinovou sochu páva (dále jen „**květinová socha páva**“). Květinová socha páva je zalévána prostřednictvím automatického závlahového systému, kdy voda potřebná k zálivce květinové sochy páva protéká přes vodoměr měřící průtok vody do předmětu nájmu. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že nájemce do 30 dnů od obdržení vyúčtování spotřeby vody v souvislosti s užíváním předmětu nájmu doručí pronajímateli za účelem zjištění spotřeby vody na zálivku květinové sochy páva kopii tohoto vyúčtování. Pronajímatel se zavazuje částku, kterou nájemce prokazatelně uhradil za spotřebu vody na zálivku květinové sochy páva dle shora uvedeného vyúčtování, uhradit nájemci bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od obdržení kopie vyúčtování spotřeby vody od nájemce.“*

5. Článek IX. (Nájemné) nájemní smlouvy: odstavec 9.1. se mění tak, že bude nově znít takto:

*„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši 90.000 Kč/měsíc, a to s účinností od 1.9.2022. K nájemnému je nájemce povinen připočítat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené platným právním předpisem.*

*S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné každoročně, počínaje rokem 2023 zvýšit k 1.5. každého roku o index průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude Pronajímatelem nájemci oznámen nejpozději do 30.4. příslušného roku. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v roce následujícím.*

*Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.*

*Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.“*

6. Smluvní strany dále sjednávají, že se pronajímatel zavazuje nájemci uhradit bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 8 částku ve

výši 37.274,64 Kč (slovy: třicet sedm tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých šedesát čtyři haléřů), a to do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku č. 8. Předmětná částka představuje náklady vynaložené nájemcem v posledních třech zúčtovacích obdobích za spotřebu vody na zálivku květinové sochy páva.

7. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností souhlasně konstatují, že vůči sobě nemají žádné nevypořádané pohledávky z titulu hrazení nájemného na základě nájemní smlouvy a že plnění, ke kterému došlo na základě čl. IX. odst. 9.1. písm. c), d) a e) nájemní smlouvy nepovažují za bezdůvodné obohacení. V návaznosti na tato svá prohlášení smluvní strany dále výslovně konstatují, že mezi sebou mají vypořádány veškeré závazky dle uvedených ustanovení nájemní smlouvy a nemají vůči sobě žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení, žádné nároky na náhradu škody ani jiné obdobné nároky.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že není uzavírán za přítomnosti smluvních stran, platí, že nedošlo k uzavření, pokud její druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“). Účinnosti nabývá dodatek č. 8 nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Veškeré změny a doplňky dodatku č. 8 lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé otázky tento dodatek č. 8 nebo nájemní smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 8 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v dodatku č. 8 obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu dodatku č. 8 nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu dodatku č. 8 do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 8 podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek č. 8 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento dodatek č. 8 uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek č. 8 bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jeho uzavření.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha

6. Uzavření tohoto dodatku č. 8 bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 29.08.2022 č. 3879/2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

8. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží správce, tj. společnost SNEO, a.s. a dva stejnopisy zůstávají pro potřeby pronajímatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 přečetly, že rozumí jeho obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta městské části Praha 6

.....  
Michal Částka  
jednatel Ladronka s.r.o.