

Darovací smlouva a smlouva o zrušení práva stavby

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito účastníky:

Tělovýchovná jednota Třebíč, spolek, IČ 44065400

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, složka 1578,

se sídlem Fügnerova 1226/10, Horka-Domky, Třebíč, PSČ 674 01

zastoupená místopředsdou výkonného výboru Jaroslavem Dobešem a tajemníkem TJ Tomášem Ferdanem

jako **vlastník pozemku a dárce**

a

Město Třebíč, IČ 00290629

se sídlem Karlovo nám. 104/ 55, Třebíč, PSČ 674 01

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou

(oprávněný na základě rozhodnutí zastupitelstva města 9/6/ZM/2018, ze dne 20.11.2018)

jako **stavebník a obdarovaný**

t a k t o :

Článek I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **448/4** – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 106 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území **Třebíč**, na listu vlastnictví č. **10301**.

Článek II.

Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **32/1** – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 1383 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území **Podklášteří**, na listu vlastnictví č. **8763**.

Článek III.

Pozemek p. č. **32/1** je zatížen **právem stavby** s účelem stavby technického zázemí, zřízeným ve prospěch města Třebíče jako stavebníka na dobu do 21.12.2070 smlouvou č.

03002244821 ze dne 10.12.2021, na základě níž byl proveden vklad práva stavby do katastru nemovitostí pod č. j. V 8169/2021 – 710 s právními účinky ke dni 10.12.2021.

Článek IV.

Pozemek p. č. 32/1 je dále zatížen **věcným břemenem** ve prospěch První telefonní společnosti s. r. o., IČ 18198872, spočívajícím v jejím právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat i modernizovat inženýrskou síť a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem revize, údržby, opravy, rekonstrukce nebo modernizace.

Článek V.

Geometrickým plánem č. 2337-25/2022 ze dne 06.04.2022, vyhotoveným společností Mojmir Novotný-GP, s. r. o., byly z pozemku p. č. 32/1 odděleny tyto části:

- část o výměře 50 m², označená novým parcelním číslem **32/10**,
- část o výměře 204 m², označená novým parcelním číslem **32/11**,
- část o výměře 6 m², označená novým parcelním číslem **32/14**.

Článek VI.

Dárce převádí touto smlouvou obdarovanému níže uvedené pozemky včetně všech součástí a příslušenství do jeho výlučného vlastnictví:

- pozemek p. č. **32/11** o výměře 204 m²,
- pozemek p. č. **32/14** o výměře 6 m²,

zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území **Podklášteří**, na listu vlastnictví č. **8763**.

Článek VII.

Dárce dále převádí touto smlouvou obdarovanému včetně všech součástí a příslušenství do jeho výlučného vlastnictví:

- pozemek p. č. **448/4** o výměře o 106 m²,

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území **Třebíč**, na listu vlastnictví č. **10301**.

Článek VIII.

Tyto pozemky jsou dárce vedeny v hodnotě:

- pozemek p. č. 448/4 k. ú. a obec Třebíč, ve výši 23.100 Kč bez DPH,
- pozemek p. č. 32/11 k. ú. Podklášteří a obec Třebíč, ve výši 57.396 Kč bez DPH,
- pozemek p. č. 32/14 k. ú. Podklášteří a obec Třebíč, ve výši 1.688 Kč bez DPH.

Článek IX.

Obdarovaný s tímto darem souhlasí a nemovité věci, uvedené v člancích VI. a VII. této smlouvy, přebírá do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem výstavby technického zázemí „Sociálního zařízení Podzámecká niva“.

Článek X.

Věcné břemeno, uvedené v článku IV. této smlouvy, bude nadále zatěžovat část pozemku p. č. 32/11.

Článek XI.

Převodem vlastnického práva k pozemku zaniká důvod existence práva stavby, zřízeného k témuž účelu, proto se obě smluvní strany dohodly, že touto smlouvou právo stavby, uvedené v článku III. této smlouvy, zruší. Město Třebíč jako stavebník prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči vlastníku pozemku žádnou náhradu ani jiné nároky ve smyslu ust. § 1255 občanského zákoníku.

Článek XII.

1. Obdarovaný prohlašuje, že se se stavem darovaných nemovitých věcí podrobně seznámil před podpisem této smlouvy. Dárce prohlašuje, že obdarovaného upozornil při sjednávání této smlouvy na všechny vady darovaných nemovitých věcí, o kterých ví.
2. Dárce prohlašuje, že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými břemeny, služebnostmi, jinými právy třetích osob, vyjma shora uvedených, ani jinými právními vadami, o kterých by věděl, či mohl vědět. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dobře znám a že s ním souhlasí.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k nemovitým věcem dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s věcněprávními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem práva do katastru nemovitostí nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojená a ke dni podání návrhu na vklad jsou výše uvedené pozemky považovány za předané obdarovanému.
4. Právo stavby zanikne vkladem výmazu tohoto práva z katastru nemovitostí

Článek XIII.

Bezúplatný příjem, získaný touto smlouvou, je osvobozen od daně z příjmu podle § 19b), odst. 2, písm. b) zákona o daních z příjmů.

Článek XIV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jeden exemplář je určen katastrálnímu úřadu jako vkladová listina k provedení příslušných zápisů do katastru nemovitostí.

2. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 2337-25/2022, přílohou návrhu na vklad bude souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku.
3. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že jsou oprávněni tento smluvní vztah uzavřít a tuto smlouvu podepsat. U dárce schválil bezúplatný převod pozemků v souladu s článkem 3.7, písm. h) stanov spolku jeho výkonný výbor.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
7. Dárce bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění - její zveřejnění zajistí obdarovaný.
8. Dárce souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - nabytí nemovitých věcí dle této darovací smlouvy do vlastnictví obdarovaného a o zrušení práva stavby rozhodlo za obdarovaného dne 23.06.2022 Zastupitelstvo města Třebíče na svém 3. zasedání, usnesením č. 13/3/ZM/2022.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Dárce
Vlastník pozemku

Obdarovaný
Stavebník

Tělovýchovná jednotka Třebíč, spolek

Město Třebíč

.....
Tomáš Ferdan, tajemník TJ

.....
Ing. Pavel Janata,
místostarosta

.....
Jaroslav Dobeš, místopředseda
výkonného výboru