



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA NA SYCHROVĚ



MINISTERSTVO  
KULTURY

Čj.: NPÚ-440/54787/2022

Evidenční číslo: 4011H1200002

zn: N

**Objednatel:** Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace  
Územní památková správa na Sychrově  
se sídlem: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov  
zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy  
ve věcech technických oprávněn/a jednat: [redacted], e-mail: [redacted], tel.: [redacted]  
IČO: 75032333  
DIČ: CZ75032333  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 400004-60039011/0710  
dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel:** Gardenline s.r.o.  
se sídlem: Na Vinici 948/13, Předměstí, Litoměřice PSČ 412 01  
zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti  
ve věcech technických oprávněn/a jednat: [redacted]  
IČO: 27263827  
DIČ: CZ27263827  
bankovní spojení: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C. vložka 21435  
dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé.

uzavírají dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

## DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO č.j. 4011H1200002

### Článek I.

#### Úvodní ujednání

1. Dne 5.6.2020 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Gardenline s.r.o., zastoupenou [redacted] jednatelem společnosti smlouvu o dílo č. ev. 4011H1200002, jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického Nástroje NEN do řízení o zadání veřejné zakázky v režimu zákona – podlimitní veřejná zakázka – otevřené řízení „Státní zámek Náchod – vzorová obnova zámeckého kopce“. Předmětem této smlouvy je zhotovení a předání díla rozsahu specifikovaném čl. II. této smlouvy.
2. Dne 13.8.2020 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Gardenline s.r.o., zastoupenou [redacted] jednatelem společnosti, dodatek č. 1 pod č.j. NPÚ – 440/60093/2020 ke smlouvě o dílo č. ev. 4011H1200002 (dále jen „dodatek č. 1“), jehož předmětem byla změna osoby zhotovitele na pozici stavbyvedoucího. Podkladem byla žádost zhotovitele na změnu osoby na



pozici stavbyvedoucí včetně doložených podkladů souvisejících se změnou osoby, kterou zhotovitel zaslal prostřednictvím datové schránky Objednateli.

3. Dne 6.4.2021 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Gardenline s.r.o., zastoupenou [REDACTED], jednatelem společnosti, dodatek č. 2 pod č.j. NPÚ – 440/11633/2021 ke smlouvě o dílo č. ev. 4011H1200002 (dále jen „dodatek č. 2“), jehož předmětem byla změna sídla Zhotovitele a zároveň úprava souvisejících údajů pro budoucí úkony, fakturace či korespondenci. Současně byla předmětem dodatku č. 2 dohoda v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), v platném znění, který vyplýval ze změnových listů ZL č. 1, 2, 3, 4 a 5, kterými se změnil předmět plnění, tak jak bylo v dodatku č. 2 popsáno.
4. Dne 15.12.2021 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Gardenline s.r.o., zastoupenou [REDACTED], jednatelem společnosti, dodatek č. 3 pod č.j. NPÚ – 440/74340/2021 ke smlouvě o dílo č. ev. 4011H1200002 (dále jen „dodatek č. 3“), jehož předmětem byla dohoda v souladu s ustanoveními § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), v platném znění, který vyplýval ze změnového ZL č. 9, kterým se změnil předmět plnění, tak jak bylo v dodatku č. 3 popsáno.
5. Dne 29.6.2022 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Gardenline s.r.o., zastoupenou [REDACTED], jednatelem společnosti, dodatek č. 4 pod č.j. NPÚ – 440/54770/2022 ke smlouvě o dílo č. ev. 4011H1200002 (dále jen „dodatek č. 4“), jehož předmětem byla dohoda o úpravě doby plnění a to do 30.11.2022, tak jak bylo v dodatku č. 4 popsáno.

## Článek II.

### Předmět dodatku č. 5

Předmětem dodatku č. 5 ke smlouvě s ev. č. 4011H1200002 je:

- a. Úprava předmětu smlouvy
- b. Úprava ceny díla

#### a. Úprava předmětu smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Účel a předmět smlouvy, který se doplňuje o nový odstavec č. 9. v tomto znění:

9. Předmět smlouvy se mění v rozsahu stavebních prací a souvisejících činností a dodávek, které jsou specifikovány a odsouhlaseny změnovými listy ZL č. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 a 15, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují ho nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a které jsou přílohou tohoto dodatku.

#### Odůvodnění:

Tyto změny předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č. j. NPÚ-440/1375/2020 je zapříčiněná potřebou provedení změn stavby (víceprací a méněprací) vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností zjištěných při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací a zároveň s ohledem na snížení celkových realizačních nákladů, nebudou provedeny práce, které nejsou nezbytné pro provedení ostatních prací či



pro celkové a řádné dokončení díla a bez vlivu na jeho funkčnost. Podrobné zdůvodnění a specifikace této změny stavby jsou uvedeny ve změnových listech ZL č. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 a 15.

**b. Úprava ceny díla.**

Úprava znění čl. IV. Cena díla smlouvy o dílo č. j. NPÚ-440/1375/2020

Čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo se **mění**la dodatkem č. 2 takto:

**cena bez DPH celkem:.....139.598.940,14 Kč**

(slovy celkem: stotřicetdevětmilionůpětsetdevadesátosmtisícdevětsetčtyřicetcelýchčtrnáct,- Kč)

DPH celkem (21 %):.....29.315.777,43 Kč

**cena včetně DPH celkem:.....168.914.717,57 Kč**

Čl. IV. Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo s č. NPÚ-440/1375/2020 se **upravovala** dodatkem č. 2 takto:

Nad rámec základního výkazu výměr, jež byl přílohou smlouvy o dílo, budou provedeny práce viz položkové rozpočty jednotlivých změnových listů, které jsou nedílnou přílohou dodatku č.2:

Tyto práce v celkové výši **9.826.695,45 Kč** bez DPH (blíže viz změnové listy č. 1, 2 a 3), se budou fakturovat zvlášť a budou brány jako vícepráce.

Práce v celkové výši **1.897.222,85 Kč** bez DPH dle základního výkazu výměr, jež byl přílohou smlouvy o dílo (blíže viz změnové listy č. 2, 3, 4 a 5) se nebudou provádět a fakturovat a budou brány jako méněpráce.

Detailní specifikace a zařídění s ust. § 222 ZZVZ, při naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ jsou konkretizovány ve změnových listech 1-5.

Dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a zároveň s ohledem na snížení celkových realizačních nákladů, nebudou provedeny práce, které nejsou nezbytné pro provedení ostatních prací či pro celkové a řádné dokončení díla a bez vlivu na jeho funkčnost.

Čl. IV. Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo se **upravovala** takto:

Zhotovení díla v odstavci č. 1 se **snižuje** o **0,93 %** dle ZL č. 4 a 5 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 4 ZZVZ

tedy o částku bez DPH (v Kč).....**1.299.394,00**

DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) .....**272.872,74**

**Cena včetně DPH činí (v Kč): .....1.572.266,74**

(slovy: jedenmiliónpětsetsedmdesátdvatisícdevětšedesátšestkorunčskýchsedmdesátčtyřihaléřů)

Zhotovení díla v odstavci č. 1. se **navyšuje** o **7,04%** dle ZL č. 1, 2 a 3 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 6 ZZVZ

tedy o částku bez DPH (v Kč).....**9.826.695,45**

DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) .....**2.063.606,04**

**Cena včetně DPH činí (v Kč): .....11.890.301,49**

(slovy: jedenáctmiliónůosmsetdevadesátšesttisícjedenakorunčskýchčtyřicetdevěthaléřů)



Zhotovení díla v odstavci č. 1. se **snižuje o 0,43 %** dle ZL č. 2 a 3 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 6 ZZVZ

|   |                   |
|---|-------------------|
| tedy o částku bez DPH (v Kč).....         | <b>597.828,85</b> |
| DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) ..... | <b>125.544,06</b> |
| Cena včetně DPH činí (v Kč): .....        | <b>723.372,91</b> |

(slovy: sedmsetdvacetřítisícčtyřístasedmdesát dvakorončeskýchdevadesátjednaléřů)

Jedná se o práce viz položkové rozpočty dle změnových listů č. 1, 2, 3, 4 a 5, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 2.

**Celková cena bez DPH činí (v Kč):.....147.528.412,74**  
**(slovy celkem bez DPH:**  
**stočtyřicetsedmmiliónůpětsetdvacetosmtisícčtyřístadvanáctkorunčeskýchsedmdesátčtyřihaléřů)**

**DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč):.....30.980.966,67**  
**Celková cena včetně DPH činí (v Kč):.....178.509.379,41**  
**(slovy celkem včetně DPH:**  
**stosedmdesátosmmiliónůpětsetdevěttisícčtyřístasedmdesátdevětkorončeskýchčtyřicetjednaléřů)**

Úprava znění čl. IV. Cena díla smlouvy o dílo č. j. NPÚ-440/1375/2020 Čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo se dodatkem č. 3 **upravovala** takto:

Nad rámec základního výkazu výměr, jenž byl přílohou smlouvy o dílo, budou provedeny práce viz položkový rozpočet změnového listu, který je nedílnou přílohou dodatku č.3:

Tyto práce v celkové výši **4.444.861,32 Kč** bez DPH (blíže viz změnový list č. 9), se budou fakturovat zvlášť a budou brány jako vícepráce.

Práce v celkové výši **748.396,27 Kč** bez DPH dle základního výkazu výměr, jenž byl přílohou smlouvy o dílo (blíže viz změnový list č. 9) se nebudou provádět a fakturovat a budou brány jako méněpráce.

Detailní specifikace a zařídění s ust. § 222 ZZVZ, při naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ jsou konkretizovány ve změnovém listu č. 9.

Dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a zároveň s ohledem na snížení celkových realizačních nákladů, nebudou provedeny práce, které nejsou nezbytné pro provedení ostatních prací či pro celkové a řádné dokončení díla a bez vlivu na jeho funkčnost.

Čl. IV. Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo se dodatkem č. 3 **upravila** takto:

Zhotovení díla v odstavci č. 1. se **snižuje o 0,54 %** dle ZL č. 9 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 6 ZZVZ

|   |                   |
|---|-------------------|
| tedy o částku bez DPH (v Kč).....         | <b>748.396,27</b> |
| DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) ..... | <b>157.163,22</b> |
| Cena včetně DPH činí (v Kč): .....        | <b>905.559,49</b> |

(slovy: devětsetpěttisícčtyřicetpadesátdevětkorončeskýchčtyřicetdevěthaléřů)

Zhotovení díla v odstavci č. 1. se **navyšuje o 3,18 %** dle ZL č. 9 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 6 ZZVZ

tedy o částku bez DPH (v Kč).....**4.444.861,32**



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA NA SYCHROVĚ



MINISTERSTVO  
KULTURY

DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) .....933.420,88  
Cena včetně DPH činí (v Kč): .....5.378.282,20  
(slovy: pětmiliónůtřístasedmdesátosmtisícdvěstěosmdesátdvakorunčeskýchdvacethalářů)

Jedná se o práce viz položkové rozpočty dle změnového listu č. 9, který je nedílnou přílohou dodatku č. 3.

**Celková cena bez DPH činí (v Kč):.....151.224.877,79**  
**(slovy celkem bez DPH:**  
**stopadesátjednamiliónůdvěstědvacetčtyřitisícosmsetsedmdesátsedmkorunčeskýchsedmdesátdevět**  
**alářů)**

**DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč):.....31.757.224,34**  
**Celková cena včetně DPH činí (v Kč):.....182.982.102,13**  
**(slovy celkem včetně DPH:**  
**Stoomdesátdvamiliónůdevětsetosmdesátdvatisícstodvakorunčeskýchtrinácthalářů)**

Úprava znění čl. IV. Cena díla smlouvy o dílo č. j. NPÚ-440/1375/2020 čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo se dodatkem č. 5 **upravuje** takto:

Nad rámec základního výkazu výměr, jenž byl přílohou smlouvy o dílo, budou provedeny práce viz položkové rozpočty změnových listů č. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 a 15, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 5:

Tyto práce v celkové výši **35.756.641,61 Kč** bez DPH (blíže viz změnové listy č. 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 a 15, se budou fakturovat zvlášť a budou brány jako vícepráce.

Práce v celkové výši **8.389.126,41 Kč** bez DPH dle základního výkazu výměr, jenž byl přílohou smlouvy o dílo (blíže viz změnové listy č. 6, 8, 10, 11, 14 a 15) se nebudou provádět a fakturovat a budou brány jako méněpráce.

Detailní specifikace a zatřídění s ust. § 222 ZZVZ, při naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ jsou konkretizovány ve změnových listech č. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 a 15.

Dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a zároveň s ohledem na snížení celkových realizačních nákladů, nebudou provedeny práce, které nejsou nezbytné pro provedení ostatních prací či pro celkové a řádné dokončení díla a bez vlivu na jeho funkčnost.

Čl. IV. Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo se dodatkem č. 5 **upravuje** takto:

Zhotovení díla v odstavci č. 1. se **snižuje o 1,07 %** dle ZL č. 6 včetně příloh v zatřídění dle § 222 odst. 4 ZZVZ  
tedy o částku bez DPH (v Kč).....1.499.252,42  
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) .....314.843,01  
Cena včetně DPH činí (v Kč): .....1.814.095,43  
(slovy: jedenmiliónosmsetčtrnácttisícdevadesátpětkorunčeskýchčtyřicettřihalářů)

Zhotovení díla v odstavci č. 1. se **navyšuje o 1,36 %** dle ZL č. 12 včetně příloh v zatřídění dle § 222 odst. 4 ZZVZ  
tedy o částku bez DPH (v Kč).....1.901.867,35



DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) .....**399.392,14**  
Cena včetně DPH činí (v Kč): .....**2.301.259,49**  
(slovy: dvamiliónytřístajednatisícdvěstěpadesátdevětikorunčeskýchčtyřicetdevěthaléřů)

Zhotovení díla v odstavci č. 1. se **snižuje** o **4,94 %** dle ZL č. 8, 10, 11, 14 a 15 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 6 ZZVZ  
tedy o částku bez DPH (v Kč).....**6.889.873,99**  
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) .....**1.446.873,54**  
Cena včetně DPH činí (v Kč): .....**8.336.747,53**  
(slovy: osmmiliónůtřístatřicetšesttisícšedmsetčtyřicetšedmkorunčeskýchpadesáttrihaléřů)

Zhotovení díla v odstavci č. 1. se **navyšuje** o **24,24 %** dle ZL č. 7, 8, 10, 11, 13, 14 a 15 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 6 ZZVZ  
tedy o částku bez DPH (v Kč).....**33.854.774,26**  
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) .....**7.109.502,59**  
Cena včetně DPH činí (v Kč): .....**40.964.276,85**  
(slovy: čtyřicetmiliónůdevěšedesátčtyřitisícdvěstěšedmdesátšestkorunčeskýchosmdesátpěthaléřů)

Jedná se o práce viz položkové rozpočty dle změnových listů č. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 a 15, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 5.

**Celková cena bez DPH činí (v Kč):.....178.592.392,99**  
(slovy celkem bez DPH:  
stosedmdesátosmmiliónůpětsetdevadesátšesttisícšedmdesátšestkorunčeskýchdevadesátdevěthaléřů)

**DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč):.....37.504.402,53**  
**Celková cena včetně DPH činí (v Kč):.....216.096.795,52**  
(slovy celkem včetně DPH:  
dvěstěšestnáctmiliónůdevadesátšesttisícšedmsetdevadesátšestkorunčeskýchpadesátdvahaléřů)

### Článek III.

#### Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 5 ke smlouvě s ev. č. 4011H1200002 je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran v počtu 2 vyhotovení. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek č. 5 podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
2. Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č.j. NPÚ-440/1375/2020 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č.j. NPÚ-440/1375/2020 nedotčená tímto dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA NA SYCHROVĚ



MINISTERSTVO  
KULTURY

beze změny.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne:    /    /

V Litoměřicích dne:    /    /

ředitel ÚPS na Sychrově

jednatel společnosti Gardenline s.r.o.

**Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou následující přílohy:**

- a. Změnový list č. 6 včetně položkového rozpočtu ZL 06
- b. Změnový list č. 7 včetně položkového rozpočtu ZL 07
- c. Změnový list č. 8 včetně položkového rozpočtu ZL 08
- d. Změnový list č. 10 včetně položkového rozpočtu ZL 10
- e. Změnový list č. 11 včetně položkového rozpočtu ZL 11
- f. Změnový list č. 12 včetně položkového rozpočtu ZL 12
- g. Změnový list č. 13 včetně položkového rozpočtu ZL 13
- h. Změnový list č. 14 včetně položkového rozpočtu ZL 14
- i. Změnový list č. 15 včetně položkového rozpočtu ZL 15





# ZMĚNOVÝ LIST

| NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce |   |                  |
|---|---|------------------|
| reg.č.projektu:                                 | SMVS ID 134V131000092   | <i>číslo ZL:</i> |
| smlouva:  | NPU-440/1375/2020 z 1.7.2020 (NEN N006/20/V00000111)                  | <b>6</b>         |
| objednatel:                                     | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 |                  |
| zhotovitel:                                     | Gardenline s.r.o., IČO 27263827                                       |                  |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| <i>název ZL:</i>     | <b>Veřejné osvětlení části zámeckého kopce</b> |  |  |
| dotčené st. objekty: | část SO 08 - Osvětlení                         |  |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>předmět změny:</b>   |  |  |  |
| Odečet části nákladů na výstavbu veřejného osvětlení zámeckého kopce z důvodu zajištění realizace investice ze strany města Náchod  |  |  |  |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>  |  |  |  |
| Změna provozně technického řešení a uživatele - napojení na městský systém VO. Tato změna z pohledu investora je přínosná z pohledu jak ekonomického (snížení investičních nákladů v rámci realizace akce, redukce budoucích provozních nákladů po dokončení díla), tak i z pohledu technického, kdy hlavním provozovatelem veřejného osvětlení v rámci území je město Náchod - souvisí to s celkovou správou a managementem osvětlení veřejného prostoru na území města. |  |  |  |
| <b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>   |  |  |  |
| Město Náchod se v průběhu realizace akce rozhodlo financovat výstavbu veřejného osvětlení cesty Chrastinka a Vysokých šancí až v průběhu realizace prací.   |  |  |  |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> není relevantní, jedná se o nerealizaci části díla.  |  |  |  |
| <b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>   |  |  |  |
| §222 odst.4, Předpokládá se, že změna generuje méněpráce.   |  |  |  |

|   |               |                      |           |
|---|---------------|----------------------|-----------|
| <b>méněpráce</b>                              | bez DPH       | 1 499 252,42         | Kč        |
|   | 21%DPH        | 314 843,01           | Kč        |
|   | <b>celkem</b> | <b>1 814 095,43</b>  | <b>Kč</b> |
| <b>vícepráce</b>                              | bez DPH       | 0,00                 | Kč        |
|   | 21%DPH        | 0,00                 | Kč        |
|   | <b>celkem</b> | <b>0,00</b>          | <b>Kč</b> |
| <b>celková bilance méněprací a víceprací</b>  | bez DPH       | -1 499 252,42        | Kč        |
|   | 21%DPH        | -314 843,01          | Kč        |
|   | <b>celkem</b> | <b>-1 814 095,43</b> | <b>Kč</b> |
| <b>vliv na termín dokončení:</b> Nemí         |               |                      |           |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> Nejsou |               |                      |           |

|  |  |
|--|--|
| <b>vyjádření AD:</b>   |  |
| Souhlasí se změnou na základě zdůvodnění nezbytnosti změny. Rozsah díla byl upraven tak, aby výsledné dílo vyhovovalo požadavkům na provoz při dodržení podmínek orgánu památkové péče.      |  |
| <b>vyjádření TDI:</b>  |  |
| TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatel a souhlasí s ní. |  |
| <b>vyjádření objednatele:</b>  |  |
| Objednatel souhlasí s realizací změny.   |  |
| <b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>  |  |
| Na základě kontrol, přítomnosti na kontrolních dnech a se znalostí uvedené změny orgán památkové péče souhlasí se změnou.  |  |
| <b>další vyjádření:</b>  |  |

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| <b>přiložky:</b> |                         |
| příloha č.1      | Soupis prací ke ZL č. 6 |
|                  |                         |
|                  |                         |

# ZMĚNOVÝ LIST

| NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| reg.č.projektu:                                 | SMVS ID 134V131000092   | <b>číslo ZL:</b><br><br><b>7</b> |
| smlouva:  | NPU-440/1375/2020 z 1.7.2020 (NEN N006/20/V00000111)                  |                                  |
| objednatel:                                     | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 |                                  |
| zhotovitel:                                     | Gardenline s.r.o., IČO 27263827                                       |                                  |

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b>název ZL:</b>            | <b>Obnova opěrné zdi u bašty</b>       |  |
| <b>dotčené st. objekty:</b> | <b>SO - 05 - 18 Opěrná zeď u Bašty</b> |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>předmět změny:</b><br>Provedení kompletní rekonstrukce opěrné zdi u bašty  |  |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b><br>Po odstanění vrchní části terénu a navazující vegetace došlo k odhalení paty opěrné zdi, kde bylo následně zjištěno, že opěrná zeď vykazuje velice špatný technický stav v podobě narušení základové konstrukce opěrné zdi (masivní trhliny/vypadání materiálu), což mělo i za následek narušení spárování samotného kamenného zdiva v její lícové části. Toto poškození by do budoucna mohlo způsobit nejen případnou nestabilitu zdi samotné, ale i navazujícího zpevněného terénu. |  |
| <b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b><br>Jedná se o skryté části zdiva pod terémem a pod velmi silnou vegetací ve velmi obtížně přístupném terénu. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci přípravy projektové dokumentace a průzkumů.  |  |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné   |  |
| <b>zařazení změny dle ZZVZ:</b><br>§222 odst.6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce   |  |

|   |               |                   |           |
|---|---------------|-------------------|-----------|
| <b>méněpráce</b>  | bez DPH       | 0,00              | Kč        |
|   | 21%DPH        | 0,00              | Kč        |
|   | <b>celkem</b> | <b>0,00</b>       | <b>Kč</b> |
| <b>vícepráce</b>  | bez DPH       | 725 223,40        | Kč        |
|   | 21%DPH        | 152 296,91        | Kč        |
|   | <b>celkem</b> | <b>877 520,31</b> | <b>Kč</b> |
| <b>celková bilance méněprací a víceprací</b>  | bez DPH       | 725 223,40        | Kč        |
|   | 21%DPH        | 152 296,91        | Kč        |
|   | <b>celkem</b> | <b>877 520,31</b> | <b>Kč</b> |
| <b>vliv na termín dokončení:</b>  | NENÍ          |                   |           |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> NEJSOU - oprava bude zaznamenána v rámci dokumentace skutečného provedení stavby |               |                   |           |

|  |
|--|
| <b>vyjádření AD:</b><br>Souhlasí se změnou na základě zdůvodnění nezbytnosti změny. Rozsah díla byl upraven tak, aby výsledné dílo vyhovovalo požadavkům na provoz při dodržení podmínek orgánu státní památkové péče. |
| <b>vyjádření TDI:</b><br>TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní. |
| <b>vyjádření objednatele:</b><br>Objednatel souhlasí s realizací změny.  |
| <b>vyjádření orgánů památkové péče:</b><br>Na základě kontrol, přítomnosti na kontrolních dnech a se znalostí uvedené změny orgán památkové péče souhlasí se změnou.   |
| <b>další vyjádření:</b>  |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| <b>přílohy:</b> |                          |
| příloha č.1     | Soupis prací ke ZL. Č. 7 |
|                 |                          |
|                 |                          |

# ZMĚNOVÝ LIST

| NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce |   |                  |
|---|---|------------------|
| reg.č.projektu:                                 | SMVS ID 134V131000092   | <i>číslo ZL:</i> |
| smlouva:  | NPU-440/1375/2020 z 1.7.2020 (NEN N006/20/V00000111)                  | <b>8</b>         |
| objednatel:                                     | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 |                  |
| zhotovitel:                                     | Gardenline s.r.o., IČO 27263827                                       |                  |

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| <i>název ZL:</i>     | <b>Změna pěstebního opatření v lesní části</b> |  |
| dotčené st. objekty: | SO 01b - Příprava území - vegetační část       |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>předmět změny:</b>  |  |  |
| Úprava pěstebních zásahů na základě aktuálního zdravotního stavu v lesní části   |  |  |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>   |  |  |
| Na základě průzkumu terénu za účasti dozoru manažera zeleně ze strany investora, expertního arboristického dozoru a biologického dozoru byl odsouhlasen seznam stromů navržených ke kácení nad rámec původního záměru. Tento seznam vychází z posouzení zhoršeného zdravotního stavu v posledních letech (od doby vzniku inventarizace dřevin daného území - aktualizace PD proběhla v roce 2019). Zároveň na území zůstávají zachovány některé dřeviny (dle původní PD navržené ke kácení), s perspektivním zdravotním stavem, jako kompenzace v porostu (viz. Sektor 2 - lesní pozemek). Současně jsou na ploše náletové dřeviny, které vlivem let narostly do plochy souvislého porostu a před započatím dalších prací je nutné tento souvislý náletový porost odstranit. |  |  |
| <b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>  |  |  |
| Špatný zdravotní stav stromů způsobený kůrovcovou kalamitou, též v souvislosti s extrémním suchem v minulých letech. Tyto okolnosti nebylo možné předvídat.  |  |  |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.   |  |  |
| <b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>  |  |  |
| §222 odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.   |  |  |

|  |               |                     |           |
|--|---------------|---------------------|-----------|
| <b>méněpráce</b>                             | bez DPH       | 9 751,96            | Kč        |
|  | 21%DPH        | 2 047,91            | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>11 799,87</b>    | <b>Kč</b> |
| <b>vícepráce</b>                             | bez DPH       | 2 159 438,49        | Kč        |
|  | 21%DPH        | 453 482,08          | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>2 612 920,57</b> | <b>Kč</b> |
| <b>celková bilance méněprací a víceprací</b> | bez DPH       | 2 149 686,53        | Kč        |
|  | 21%DPH        | 451 434,17          | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>2 601 120,70</b> | <b>Kč</b> |

|  |      |
|--|------|
| <b>vliv na termín dokončení:</b>   | NENÍ |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> NEJSOU - změna bude zaznamenána v rámci dokumentace skutečného provedení stavby |      |

|   |
|---|
| <b>vyjádření AD:</b>  |
| Souhlasí se změnou na základě zdůvodnění nezbytnosti změny. Rozsah díla byl upraven tak, aby výsledné dílo vyhovovalo požadavkům na provoz při dodržení podmínek orgánu památkové péče.       |
| <b>vyjádření TDI:</b>   |
| TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní. |
| <b>vyjádření objednatele:</b>   |
| Objednatel souhlasí s realizací změny.  |
| <b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>   |
| Na základě kontrol, přítomnosti na kontrolních dnech a se znalostí uvedené změny orgán památkové péče souhlasí se změnou.   |
| <b>další vyjádření:</b>   |

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>přílohy:</b> |   |
| příloha č.1     | Soupis prací ke ZL. Č. 2                              |
| příloha č. 2    | Soupis stromů navržených ke změně pěstebního opatření |
| příloha č. 3    | Zákres plochy   |

# ZMĚNOVÝ LIST

| NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce |  |                  |
|---|--|------------------|
| reg.č.projektu:                                 | SMVS ID 134V131000092  | <i>číslo ZL:</i> |
| smlouva:  | NPU-440/1375/2020 z 1.7.2020 (NEN N006/20/V00000111)   | 10               |
| objednatel:                                     | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333  |                  |
| zhotovitel:                                     | Gardenline s.r.o., IČO 27263827  |                  |
| <b>název ZL:</b> Vysoké šance                   |  |                  |
| <b>dotčené st. objekty:</b>                     | SO 02, SO 03-07, SO 03-08, SO 06-02, SO 06-20, SO 05-04, SO 05-05, SO 05-28, SO 06-01, SO 07, SO 08, SO 09, SO 11, SO 13b, aj. |                  |

|   |
|---|
| <b>předmět změny:</b><br>Změna projektu z důvodu nalezení archeologického nálezu.   |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b><br>V průběhu zemních prací, v prostoru Vysokých šancí došlo k objevení mohutné kamenné zdi do tvaru "U" (s největší pravděpodobností se jedná o historickou fortifikační baštu z 15.-16. století, jež fungovala jako předstupní objektu do areálu původního hradu - upřesňující informace o nálezu budou předmětem následného výzkumu archeologů) a při odbočce z Chrastinky na Vysoké šance byly objeveny pozůstatky dvou mohutných zdí a nad nimi na skále torzo zdi. V důsledku archeologického nálezu a jeho významu na celé okolí se předpokládá zvýšený zájem návštěvníků o toto místo a jedná se tak o nový cílový bod v rámci zámeckého areálu SZ Náchod; projekt navrhuje vhodnou úpravu této plochy včetně návaznosti na okolní infrastrukturu přírodních cest, kdy investor zároveň počítá i s provedením kompenzačních opatření (zrušení přístupové cesty včetně schodiště a souvisejících zábradlí nebo opěrné zdi) s ohledem na snížení realizačních nákladů. Tato změna bude přínosem z pohledu zvýšeného zájmu odborné i laické veřejnosti o danou lokalitu, což může generovat vyšší návštěvnost objektu a celého území. Zajištění a konzervace archeologického nálezu (torza zdi) bude předmětem samostatného změnového listu. |
| <b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b><br>Změna vyvstala v průběhu realizace, kdy byl objeven archeologický nález a investor jej nemohl dopředu předvídat. Průzkum lokality archeologického nálezu byl v minulosti silně zanedbán - skrytá černá skládka a zároveň daná lokalita byla zakryta velmi silným a neprostupným keřovým patrem včetně stromů, což znemožňovalo ověření či podrobnější průzkum  |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.  |
| <b>zařazení změny dle ZZVZ:</b><br>§222 odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.   |

|  |               |                      |           |
|--|---------------|----------------------|-----------|
| <b>méněpráce</b>   | bez DPH       | 5 509 655,03         | Kč        |
|  | 21%DPH        | 1 157 027,56         | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>6 666 682,59</b>  | <b>Kč</b> |
| <b>vícepráce</b>   | bez DPH       | 17 960 188,18        | Kč        |
|  | 21%DPH        | 3 771 639,52         | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>21 731 827,70</b> | <b>Kč</b> |
| <b>celková bilance méněprací a víceprací</b>   | bez DPH       | 12 450 533,15        | Kč        |
|  | 21%DPH        | 2 614 611,96         | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>15 065 145,11</b> | <b>Kč</b> |
| <b>vliv na termín dokončení: Rozsah víceprací a jeho provádění v příznivých klimatických podmínkách má vliv na termín dokončení. Nový termín dokončení: od nabytí účinnosti smlouvy + 80 dní</b> |               |                      |           |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> —   |               |                      |           |

|   |
|---|
| <b>vyjádření AD:</b><br>Souhlasí se změnou na základě zdůvodnění nezbytnosti změny. Rozsah díla byl upraven tak, aby výsledné dílo vyhovovalo požadavkům na provoz při dodržení podmínek orgánu památkové péče.       |
| <b>vyjádření TDI:</b><br>TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatel a souhlasí s ní. |
| <b>vyjádření objednatele:</b><br>Objednatel souhlasí s realizací změny.   |
| <b>vyjádření orgánů památkové péče:</b><br>Na základě kontrol, přítomnosti na kontrolních dnech a se znalostí uvedené změny orgán památkové péče souhlasí se změnou.  |
| <b>další vyjádření:</b>   |

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| <b>přílohy:</b> |                                   |
| příloha č.1     | Soupis prací ke ZR č. 10 ODEČET   |
| příloha č.2     | Soupis prací ke ZR č. 10 PŘÍPOČET |
| příloha č. 3    | Projektová dokumentace            |
|                 |                                   |

# ZMĚNOVÝ LIST

| NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| reg.č.projektu:                                 | SMVS ID 134V131000092   | <b>číslo ZL:</b><br><br><b>11</b> |
| smlouva:  | NPU-440/1375/2020 z 1.7.2020 (NEN N006/20/V00000111)                  |                                   |
| objednatel:                                     | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 |                                   |
| zhotovitel:                                     | Gardenline s.r.o., IČO 27263827                                       |                                   |

|                             |                          |  |
|-----------------------------|--------------------------|--|
| <b>název ZL:</b>            | <b>Kamerový systém</b>   |  |
| <b>dotčené st. objekty:</b> | V celém prostoru stavby. |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>předmět změny:</b><br>Změna trasování kabeláže, změna kamer, změna napojení.  |  |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b><br>V průběhu výstavby došlo ke změnám v realizaci jednotlivých stavebních objektů, což mělo za následek dospecifikaci potřebnosti a funkčnosti jednotlivých kamer a rovněž byla řešena kompatibilita s Městskou policií Náchod. Pro vysokorychlostní optické připojení byla změněna trasa, a to od Karlova náměstí. |  |
| <b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b><br>Změna vyvstala v průběhu realizace a investor ji nemohl dopředu předvídat.  |  |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.   |  |
| <b>zařazení změny dle ZZVZ:</b><br>§222 odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.  |  |

|  |               |                     |           |
|--|---------------|---------------------|-----------|
| <b>méněpráce</b>   | bez DPH       | 456 066,60          | Kč        |
|  | 21%DPH        | 95 773,99           | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>551 840,59</b>   | <b>Kč</b> |
| <b>vícepráce</b>   | bez DPH       | 1 159 699,11        | Kč        |
|  | 21%DPH        | 243 536,81          | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>1 403 235,92</b> | <b>Kč</b> |
| <b>celková bilance méněprací a víceprací</b>   | bez DPH       | 703 632,51          | Kč        |
|  | 21%DPH        | 147 762,83          | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>851 395,34</b>   | <b>Kč</b> |
| <b>vliv na termín dokončení:</b> NENÍ  |               |                     |           |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> NEJSOU - změna bude zaznamenána v rámci dokumentace skutečného provedení stavby |               |                     |           |

|   |  |
|---|--|
| <b>vyjádření AD:</b><br>Souhlasí se změnou na základě zdůvodnění nezbytnosti změny. Rozsah díla byl upraven tak, aby výsledné dílo vyhovovalo požadavkům na provoz při dodržení podmínek orgánu památkové péče.       |  |
| <b>vyjádření TDI:</b><br>TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatel a souhlasí s ní. |  |
| <b>vyjádření objednatele:</b><br>Objednatel souhlasí s realizací změny.   |  |
| <b>vyjádření orgánů památkové péče:</b><br>Na základě kontrol, přítomnosti na kontrolních dnech a se znalostí uvedené změny orgán památkové péče souhlasí se změnou.  |  |
| <b>další vyjádření:</b>   |  |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| <b>přílohy:</b> |                          |
| příloha č.1     | Soupis prací ke ZL č. 11 |
| příloha č. 2    | Situační výkres          |
|                 |                          |
|                 |                          |

# ZMĚNOVÝ LIST

| NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce |   |                  |
|---|---|------------------|
| reg.č.projektu:                                 | SMVS ID 134V131000092   | <i>číslo ZL:</i> |
| smlouva:  | NPU-440/1375/2020 z 1.7.2020 (NEN N006/20/V00000111)                  | <b>12</b>        |
| objednatel:                                     | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 |                  |
| zhotovitel:                                     | Gardenline s.r.o., IČO 27263827                                       |                  |

|                      |                                  |  |  |
|----------------------|----------------------------------|--|--|
| <i>název ZL:</i>     | <b>Nátěr ocelových pororoštů</b> |  |  |
| dotčené st. objekty: | Ocelové schodiště a visuté lávky |  |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>předmět změny:</b>  | Nátěr ocelových pororoštů u ocelových schodišť a visutých lávek - Ferantico.  |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>                               | V průběhu výstavby byl vznesen na dodatečné natření pochozích pororoštů z důvodu sladění s ostatními ocelovými prvky v prostoru stavby.           |
| <b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>                        | Změna vyvstala na základě dodatečných požadavků zástupců orgánu státní památkové péče v průběhu realizace a investor je nemohl dopředu předvídat. |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> | Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné. |
| <b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>                                    | §222 odst. 4., Předpokládá se, že změna generuje vícepráce  |

|  |   |                     |           |
|--|---|---------------------|-----------|
| <b>méněpráce</b>                             | bez DPH   | 0,00                | Kč        |
|  | 21%DPH  | 0,00                | Kč        |
|  | <b>celkem</b>   | <b>0,00</b>         | <b>Kč</b> |
| <b>vícepráce</b>                             | bez DPH   | 1 901 867,35        | Kč        |
|  | 21%DPH  | 399 392,14          | Kč        |
|  | <b>celkem</b>   | <b>2 301 259,49</b> | <b>Kč</b> |
| <b>celková bilance méněprací a víceprací</b> | bez DPH   | 1 901 867,35        | Kč        |
|  | 21%DPH  | 399 392,14          | Kč        |
|  | <b>celkem</b>   | <b>2 301 259,49</b> | <b>Kč</b> |
| <b>vliv na termín dokončení:</b>             | Není  |                     |           |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>       | NEJSOU - změna bude zaznamenána v rámci dokumentace skutečného provedení stavby |                     |           |

|   |  |
|---|--|
| <b>vyjádření AD:</b>                    | Souhlasí se změnou na základě zdůvodnění nezbytnosti změny. Rozsah díla byl upraven tak, aby výsledné dílo vyhovovalo požadavkům na provoz při dodržení podmínek orgánu památkové péče.      |
| <b>vyjádření TDI:</b>                   | TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatel a souhlasí s ní. |
| <b>vyjádření objednatele:</b>           | Objednatel souhlasí s realizací změny.   |
| <b>vyjádření orgánů památkové péče:</b> | Na základě kontrol, přítomnosti na kontrolních dnech a se znalostí uvedené změny orgán památkové péče souhlasí se změnou.  |
| <b>další vyjádření:</b>                 |  |

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>přílohy:</b> |   |
| příloha č.1     | Soupis prací ke ZL č. 12                |
| příloha č. 2    | Výpočet ploch                           |
| příloha č. 3    | Stanovisko garanta památkové péče (NPÚ) |
|                 |   |
|                 |   |

# ZMĚNOVÝ LIST

| NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| reg.č.projektu:                                 | SMVS ID 134V131000092   | <b>číslo ZL:</b><br><br><b>13</b> |
| smlouva:  | NPU-440/1375/2020 z 1.7.2020 (NEN N006/20/V00000111)                  |                                   |
| objednatel:                                     | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 |                                   |
| zhotovitel:                                     | Gardenline s.r.o., IČO 27263827                                       |                                   |

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b>název ZL:</b>            | <b>Dodatečné kácení dřevin s průměry kmene vyšší než 0,1 m</b> |  |
| <b>dotčené st. objekty:</b> | <b>01b</b>   |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>předmět změny:</b>   |  |
| Dodatečné kácení dřevin s průměry kmene vyšší než 0,1 m   |  |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>  |  |
| Odstranění dřevin v sektoru č.1 ve spodní části schodiště SO 03-01. Provedené kácení dřevin a probírky porostů byly v této části vyhodnoceny jako nedostatečné. Z estetických a prostorových důvodů je žádoucí tuto plochu dále prosvětlit a rozvolnit stávající porosty. Schodiště tvoří hlavní přístupovou trasu z centra města Náchoda na zámek. Prosvětlení plochy umožní dostatečné vnímání rozsahu ploch pod zámek a hlavně umožní dostatečný prostor pro vývoj nové lipové aleje, která v těchto místech bude vysázena v rámci PD. |  |
| <b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>   |  |
| Práce na odstraňování dřevin a probírkách dřevin probíhají postupně. Následně pak probíhá vyhodnocení stavu zbývajících porostů a jeho návaznosti na celkové vyznění záměru projektu. Potřeba dodatečného kácení a čištění porostů tak vznikla až po provedených probírkách porostů a po provedených terénních úpravách. Dříve tato aktuální potřeba nebyla zřejmá.   |  |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.  |  |
| <b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>   |  |
| §222 odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce   |  |

|  |               |                   |           |
|--|---------------|-------------------|-----------|
| <b>méněpráce</b>                             | bez DPH       | 0,00              | Kč        |
|  | 21%DPH        | 0,00              | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>0,00</b>       | <b>Kč</b> |
| <b>vícepráce</b>                             | bez DPH       | 766 417,11        | Kč        |
|  | 21%DPH        | 160 947,59        | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>927 364,70</b> | <b>Kč</b> |
| <b>celková bilance méněprací a víceprací</b> | bez DPH       | 766 417,11        | Kč        |
|  | 21%DPH        | 160 947,59        | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>927 364,70</b> | <b>Kč</b> |

|  |
|--|
| <b>vliv na termín dokončení:</b> NENÍ  |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> NEJSOU - změna bude zaznamenána v rámci dokumentace skutečného provedení stavby |

|  |
|--|
| <b>vyjádření AD:</b>   |
| Souhlasí se změnou na základě zdůvodnění nezbytnosti změny. Rozsah díla byl upraven tak, aby výsledné dílo vyhovovalo požadavkům na provoz při dodržení podmínek orgánu památkové péče.      |
| <b>vyjádření TDI:</b>  |
| TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatel a souhlasí s ní. |
| <b>vyjádření objednatele:</b>  |
| Objednatel souhlasí s realizací změny.   |
| <b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>  |
| Na základě kontrol, přítomnosti na kontrolních dnech a se znalostí uvedené změny orgán památkové péče souhlasí se změnou.  |
| <b>další vyjádření:</b>  |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| <b>přílohy:</b> |                          |
| příloha č.1     | Soupis prací k ZL. č 13  |
| příloha č. 2    | Přehled stromů ke kácení |
|                 |                          |
|                 |                          |

# ZMĚNOVÝ LIST

| NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce  |   |                     |           |
|--|---|---------------------|-----------|
| reg.č.projektu:  | SMVS ID 134V131000092   | <i>číslo ZL:</i>    |           |
| smlouva:   | NPU-440/1375/2020 z 1.7.2020 (NEN N006/20/V00000111)                            | 14                  |           |
| objednatel:  | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333           |                     |           |
| zhotovitel:  | Gardenline s.r.o., IČO 27263827   |                     |           |
| <i>název ZL:</i>   | <b>Změna osetí a osázení vybraných ploch dle aktuálních podmínek stanoviště</b> |                     |           |
| dotčené st. objekty:   | 01b   |                     |           |
| <b>předmět změny:</b>  |   |                     |           |
| Úprava navržených vegetačních opatření dle aktuálního stavu porostů a stávajících podmínek stanovišť.  |   |                     |           |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>   |   |                     |           |
| Po provedených sanačních činnostech dle navržených vegetačních úprav a dle skutečného stavu jednotlivých dřevin a porostů, byla navržena úprava projektu vegetačního úprav (viz, příloha - zakres změn vegetačních úprav). Tato úprava reflektuje současný stav stanoviště, požadavky na budoucí vzhled a provoz dotčeného území a požadavek na doplnění náhradní výsadby dle stanoviska orgánů státní správy. Jedná se zejména o tyto změny: 1. Úprava vysazovaných ploch šefíků. Dojde k pozměnění ploch navržených šefíkových výsadeb oproti PD. Výsadby se omezí v plochách již vzrostlých stromů. Naproti tomu bude osázena volná plocha jižního svahu, kde zůstaly ponechány vzrostlé stromy a nedošlo tak k úplnému odtěžení ploch na skalní podloží. Tuto plochu je nyní nutné zajistit vegetačním pokryvem kvůli omezení eroze a kvůli estetickému působení dominantní plochy svahu pod zámkem. 2. Zvětšení ploch navržených trávníků - travobylinných porostů. Plochy budou doplněny převážně podél nově vznikajících komunikací. Opět dojde k zajištění ploch proti erozní činnosti a vytvořením řízeného společenstva bude plocha lépe udržovatelná. 3. V průběhu sanačních činností bylo pro zdravotní stav dřevin nutno odstranit větší počet dřevin, než bylo navrženo v PD. Orgány státní správy předepsali náhradní výsadbu jako kompenzaci tohoto odstranění dřevin. |   |                     |           |
| <b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>  |   |                     |           |
| Nutnost změny opatření vznikla po provedených pracích na čištění porostů, po kácení dřevin a po zahájení terénních úprav stavby. Změny tak reagují na stávající stav porostů a stanoviště jako celku. Zároveň jsou ve změně zahrnuty požadavky dozoru orgánů státní správy. Změny řeší aktuální stav vegetačních ploch. Změny tak něšlo předem předvídat.  |   |                     |           |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.   |   |                     |           |
| <b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>  |   |                     |           |
| §222 odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.   |   |                     |           |
| <b>méněpráce</b>   | bez DPH   | 405 581,68          | Kč        |
|  | 21%DPH  | 85 172,15           | Kč        |
|  | <b>celkem</b>   | <b>490 753,83</b>   | <b>Kč</b> |
| <b>vícepráce</b>   | bez DPH   | 7 669 745,15        | Kč        |
|  | 21%DPH  | 1 610 646,48        | Kč        |
|  | <b>celkem</b>   | <b>9 280 391,63</b> | <b>Kč</b> |
| <b>celková bilance méněprací a víceprací</b>   | bez DPH   | 7 264 163,47        | Kč        |
|  | 21%DPH  | 1 525 474,33        | Kč        |
|  | <b>celkem</b>   | <b>8 789 637,80</b> | <b>Kč</b> |
| <b>vliv na termín dokončení: NE</b>  |   |                     |           |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.): NEJSOU - změna bude zaznamenána v rámci dokumentace skutečného provedení stavby</b>   |   |                     |           |
| <b>vyjádření AD:</b>   |   |                     |           |
| Souhlasí se změnou na základě zdůvodnění nezbytnosti změny. Rozsah díla byl upraven tak, aby výsledné dílo vyhovovalo požadavkům na provoz při dodržení podmínek orgánu památkové péče.  |   |                     |           |
| <b>vyjádření TDI:</b>  |   |                     |           |
| TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní.  |   |                     |           |
| <b>vyjádření objednatele:</b>  |   |                     |           |
| Objednatel souhlasí s realizací změny.   |   |                     |           |
| <b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>  |   |                     |           |
| Na základě kontrol, přítomnosti na kontrolních dnech a se znalostí uvedené změny orgán památkové péče souhlasí se změnou.  |   |                     |           |
| <b>další vyjádření:</b>  |   |                     |           |
|  |   |                     |           |
| <b>přílohy:</b>  |   |                     |           |
| příloha č.1  | Soupis prací ke ZL. č 14  |                     |           |
| příloha č. 2   | Mapový zakres změn vegetačních úprav  |                     |           |



# ZMĚNOVÝ LIST

| NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce |   |                  |
|---|---|------------------|
| reg.č.projektu:                                 | SMVS ID 134V131000092   | <i>číslo ZL:</i> |
| smlouva:  | NPU-440/1375/2020 z 1.7.2020 (NEN N006/20/V00000111)                  | <b>15</b>        |
| objednatel:                                     | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 |                  |
| zhotovitel:                                     | Gardenline s.r.o., IČO 27263827                                       |                  |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <i>název ZL:</i>            | <b>Ocelové konstrukce - úpravy</b>  |
| <i>dotčené st. objekty:</i> | Založení SO 03 Schodiště, SO 04 Visuté lávky, SO 05 Opěrné zdi a SO 06 Zábradlí |

|  |  |
|--|--|
| <b>předmět změny:</b>  | Úprava a dopřesnění provedení ocelových konstrukcí díla.   |
| <b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>                               | V průběhu vzorkování a dopřesňování detailů v rámci dílenské dokumentace jednotlivých ocelových konstrukcí schodišť, visutých lávek a zábradlí v návaznosti na opěrné zdi byla zástupci památkové péče upřesňována a finalizována jejich podoba a to i s ohledem na skutečně vytyčené pozice ve velmi svažitém skalnatém terénu s ohledem na skutečné provedení základových konstrukcí. Výslednou podobou konstrukcí došlo k úpravě jednotlivých prvků ocelových konstrukcí, zejména ke změně druhu pororoštu, ke změně a doplnění výplní zábradlí a ke změně druhu zábradlí. Změny zároveň zohledňují statické a stabilitní požadavky z pohledu únosnosti při zakládání patek ocelových konstrukcí na skalnatém podloží, jež reagují na skutečné základové podmínky v jednotlivých pozicích pro jejich budoucí založení, tak aby byla dodržena bezpečnost a stabilita ocelových konstrukcí a to i s ohledem na kvalitní provedení s cílem dosažení maximální životnosti realizovaných konstrukcí. |
| <b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>                        | Změny vyvstaly v průběhu realizace a investor je nemohl dopředu přesně předvídat. Konečnou podobu ocelových konstrukcí v návaznosti na skutečné základové poměry v jednotlivých lokalitách zakládání ocelových konstrukcí nebylo možné vzhledem k náročnému a svažitému terénu předem plošně ověřit v rámci předprojektové a projektové přípravy. Důvodem byl velmi nepřehledný a náročný průběh terénu, který byl zároveň pokryt velmi silnou vegetací v době projektových prací a před zahájením realizace. Stejně tak nebylo možné plošně ověřit přesné základové poměry respektive přesné pozice vhodných základových podmínek, jež jsou v rámci celého areálu velmi proměnné s ohledem na různou mocnost nepůvodních navážek na původně skalnatém terénu.   |
| <b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> | Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.  |
| <b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>                                    | §222 odst. 6., Předpokládá se, že změna generuje vícepráce i méněpráce.  |

|  |               |                     |           |
|--|---------------|---------------------|-----------|
| <b>méněpráce</b>   | bez DPH       | 508 818,72          | Kč        |
|  | 21%DPH        | 106 851,93          | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>615 670,65</b>   | <b>Kč</b> |
| <b>vícepráce</b>   | bez DPH       | 3 414 062,82        | Kč        |
|  | 21%DPH        | 716 953,19          | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>4 131 016,01</b> | <b>Kč</b> |
| <b>celková bilance méněprací a víceprací</b>   | bez DPH       | 2 905 244,10        | Kč        |
|  | 21%DPH        | 610 101,26          | Kč        |
|  | <b>celkem</b> | <b>3 515 345,36</b> | <b>Kč</b> |
| <b>vliv na termín dokončení: NENÍ</b>  |               |                     |           |
| <b>jiné vlivy (na změnu PD apod.): NEJSOU - změna bude zaznamenána v rámci dokumentace skutečného provedení stavby</b> |               |                     |           |

|   |   |
|---|---|
| <b>vyjádření AD:</b>                    | Souhlasí se změnou na základě zdůvodnění nezbytnosti změny. Rozsah díla byl upraven tak, aby výsledné dílo vyhovovalo požadavkům na provoz při dodržení podmínek orgánu památkové péče.       |
| <b>vyjádření TDI:</b>                   | TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní. |
| <b>vyjádření objednatele:</b>           | Objednatel souhlasí s realizací změny.  |
| <b>vyjádření orgánů památkové péče:</b> | Na základě kontrol, přítomnosti na kontrolních dnech a se znalostí uvedené změny orgán památkové péče souhlasí se změnou.   |
| <b>další vyjádření:</b>                 |   |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| <b>přílohy:</b> |                          |
| příloha č.1     | Soupis prací ke ZL č. 15 |
|                 |                          |
|                 |                          |