

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

STAVTEN s.r.o.

sídlo: U nových domů III 1943/15, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 212236

IČ: 018 33 553

DIČ: CZ01833553

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku č. 1

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**dodatek**“) je změna smlouvy o dílo č. 2022/00745/OTSMI uzavřená mezi smluvními stranami dne 18. 5. 2022 (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s čl. X. odst. 3 Smlouvy, kdy zhotovitelem oproti smlouvě nebudou dle dohody smluvních stran provedeny některé práce na díle (dále jen „**méněpráce**“) a naopak zhotovitelem oproti smlouvě budou dle dohody smluvních stran některé práce provedeny navíc (dále jen „**vícepráce**“).
2. Účelem tohoto dodatku je smluvní zakotvení méněprací a víceprací na díle a jejich dopadů na smluvní podmínky provádění díla, tj. především na cenu díla.

II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle Smlouvy se s účinností tohoto dodatku mění v tomto rozsahu:

Ambrožova 2408/1, byt č. 7

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku v celkové hodnotě 48.781,40,- Kč;

- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku v celkové hodnotě 48.651,40 Kč.

Ambrožova 2409/3, byt č. 19

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku v celkové hodnotě 48.848,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku v celkové hodnotě 76.949,20,- Kč.

Jeseniova 519/19, byt. č. 11

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 3 tohoto dodatku v celkové hodnotě 99.984,80,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 3 tohoto dodatku v celkové hodnotě 84.498,86,- Kč.

Jeseniova 846/27, byt č. 3

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 4 tohoto dodatku v celkové hodnotě 2.200,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 4 tohoto dodatku v celkové hodnotě 7.000,- Kč.

Jeseniova 450/39, byt č. 20

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 5 tohoto dodatku v celkové hodnotě 2.200,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 5 tohoto dodatku v celkové hodnotě 7.000,- Kč.

Rokycanova 279/18, byt č. 33

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 6 tohoto dodatku v celkové hodnotě 74.115,50,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 6 tohoto dodatku v celkové hodnotě 66.923,17,- Kč.

Roháčova 294/30, byt č. 10

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 7 tohoto dodatku v celkové hodnotě 2.200,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 7 tohoto dodatku v celkové hodnotě 7.000,- Kč.

Roháčova 1472/107, byt č. 8

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 8 tohoto dodatku v celkové hodnotě 21.000,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 8 tohoto dodatku v celkové hodnotě 116.283,04,- Kč.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na vícepráce a méněpráce sjednané tímto dodatkem se mění cena díla sjednaná v čl. III. Smlouvy tak, že činí:

Ambrožova 2408/1, byt č. 7	631.760,44 Kč
Ambrožova 2409/3, byt č. 19	614.505,23 Kč
Jeseniova 519/19, byt č. 11	692.890,03 Kč
Jeseniova 846/27, byt č. 3	797.503,98 Kč
Jeseniova 450/39, byt č. 20	798.786,64 Kč
Rokycanova 279/18, byt č. 33	534.033,26 Kč
Roháčova 294/30, byt č. 10	793.717,73 Kč
Roháčova 1472/107, byt č. 8	541.713,34 Kč
Celkem bez DPH	5.404.910,65 Kč
DPH 15 %	810.736,60,- Kč
Celkem vč. DPH	6.215.647,25,- Kč

2. V zájmu přehlednosti smluvní strany shodně konstatují, že podrobná tabulka s cenou díla dle Smlouvy a jejích změn na základě méněprací a víceprací tvoří přílohu č. 9 tohoto dodatku.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.
2. Právní vztahy tímto dodatkem blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že se některé ustanovení tohoto dodatku ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Jakákoli platba uskutečněná na základě tohoto dodatku, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
8. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy tohoto dodatku:

- 1) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Ambrožova 2408/1, byt č. 7;
- 2) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Ambrožova 2409/3, byt č. 19;
- 3) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Jeseniova 519/19, byt č. 11;
- 4) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Jeseniova 846/27, byt č. 3;
- 5) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Jeseniova 450/39, byt č. 20;
- 6) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Rokycanova 279/18, byt č. 33;
- 7) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Roháčova 294/30, byt č. 10;
- 8) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Roháčova 1472/107, byt č. 8;
- 9) Tabulka s cenou díla dle Smlouvy a jejích změn na základě méněprací a víceprací.

V Praze, dne

V Praze, dne

za Městskou část Praha 3

V zastoupení

RNDr. Jan Materna Ph.D.

za STAVTEN s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 24. 8. 2022 č. 612.

Rekapitulace změnových listů

- podklad pro dodatek ke Smlouvě o dílo č. 2022/00745/OTSMI

STAVTEN s.r.o.

Úpravy a modernizace 8 bytových jednotek – Praha 3

	více práce	méně práce	rozdíl
Ambrožova 2408/1, byt č. 7 (2+1, 62,50m ²)	48 651,40	48 781,40	-130,00
Ambrožova 2409/3, byt č. 19 (2+1, 63,25m ²)	76 949,20	48 848,00	28 101,20
Jeseniova 519/19, byt č. 11 (3+1, 70,27m ²)	84 498,86	99 984,80	-15 485,94
Jeseniova 846/27, byt č. 3	7 000,00	2 200,00	4 800,00
Jeseniova 450/39, byt č. 20 (3+1, 79,12m ²)	7 000,00	2 200,00	4 800,00
Rokycanova 279/18, byt č. 33 (1+1, 54,66m ²)	66 923,17	74 115,50	-7 192,33
Roháčova 294/30, byt č. 10 (3+1, 78,95m ²)	7 000,00	2 200,00	4 800,00
Roháčova 1472/107, byt č. 8 (1+1, 34,97m ²)	116 283,04	21 000,00	95 283,04
Celkem			114 975,97