



1449/BZN/2017-BZNM

Č.j.: UZSVM/BZN/1397/2017-BZNM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martina Radová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Znojmo

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo

IČO: 69797111

**(dále jen „vlastník“)**

a

**Obec Tasovice**

se sídlem Tasovice 67, 671 25 Hodonice

IČO: 00637611

za kterou jedná Josef Sabáček, starosta

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U**  
**O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E**  
**č. 24/2017**

**Čl. I.**

1. Budoucí oprávněný je stavebníkem (investorem), jež bude vlastním nákladem budovat stavbu s názvem „**Rozšíření splaškové kanalizace v obci Tasovice lokalita „Za řekou“**“.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parc. č. 4766** o výměře 1003 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

vedené na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Tasovice nad Dyjí, obec Tasovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracoviště Znojmo.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s nemovitou věcí hospodařit.

(dále jen "**budoucí služební pozemek**")

**Čl. II.**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení, provozování a udržování kanalizačního zařízení na budoucím služebním pozemku.

2. Pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene se výstavbou splaškové kanalizace rozumí uložení potrubí splaškové kanalizace a podzemní betonové šachty v rámci stavby „**Rozšíření splaškové kanalizace v obci Tasovice lokalita „Za řekou“**“ (dále jen „**Stavba**“).
3. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“).
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplatu na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebného pozemku bude povinen na budoucím služebném pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými zákonem, územním rozhodnutím, stavebním povolením a touto smlouvou:
  - (a) **zřídil, provozoval** a posléze **odstranil** Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
  - (b) **vstupoval a vjížděl** na budoucí služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).

### Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucí oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou k uhrazení smluvní pokuty, vše se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v pozemku dotčeném budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně může být tento pozemek dotčen ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby specifikované v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemku vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemku a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.

6. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku (ve smyslu Čl. II. odst. 2).
7. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkovi do 6 měsíců po kolaudaci stavby či jejím dokončení nebo po uvedení stavby do provozu všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
  - geometrický plán pro vyznačení věcného břemeneV samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka, šířka a hloubka uložení), věcného břemene a ochranného pásma. Budou vyčísleny plochy věcného břemene a ochranného pásma na pozemku ČR-ÚZSVM.
8. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od doručení písemné výzvy oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 9 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti definované v Čl. II.

#### Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, avšak s výjimkou změn v počtu a rozsahu dotčení státního pozemku, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Budoucí oprávněný se přitom zavazuje, že bude neprodleně informovat Úřad o těchto případných změnách a veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovou parafou referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka.
3. **Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca 177,62 m<sup>2</sup>** (rozsah věcného břemene se předpokládá 7,12 m<sup>2</sup>, rozsah ochranného pásma se předpokládá 170,50 m<sup>2</sup>).
4. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 3. tohoto článku je 0 m<sup>2</sup> (dále jen „další omezení vlastnického práva“).
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby a po vypracování zaměření skutečného provedení Stavby.
6. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

#### Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. V případě ceny, stanovené podle znaleckého posudku, bude cena navýšena o znalečné.
2. **Finanční náhrada** za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucím služebném pozemku **se předpokládá ve výši cca 23.800,00 Kč. Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.** Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčené plochy podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek, převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucího služebního pozemku, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucího služebního pozemku.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují seznámit svého právního nástupce s obsahem této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a vlastník obdrží jedno vyhotovení.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
7. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. odst. 4 zaniká v případě, že do dvou let nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického dle této smlouvy, nebo do dvou let nedojde k vydání stavebního povolení týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou včetně nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene nese budoucí oprávněný.
9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích (zák. č. 274/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.).
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užívání a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: situační zákres stavby

Ve Znojmě dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Martina Radová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Znojmo

.....  
Josef Sabáček  
starosta obce Tasovice