



5422073470

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města
Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111422222/0800

(jako „budoucí povinný“ na straně jedné)

a

CTPark Brno III, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
IČO: 280 15 835, DIČ: CZ28015835
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 18135 vedená u Krajského soudu v Českých
Budějovicích
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

(jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů t a k t o:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **2828/247**, o výměře 21859 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. **2828/258** o výměře 1436 m², ostatní plocha, zeleň, p. č. **2828/276** o výměře 955 m², ostatní plocha, zeleň, p. č. **2828/280** o výměře 688 m², ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. **2828/315** o výměře 528 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Černovice**, pro obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

1. Budoucí oprávněný plánuje jako investor a stavebník realizovat stavbu „CTPark Brno G-Land, Brno, k.ú. Černovice“, jejíž část G 2.4 (most pro pěší nad komunikací na ul. Vlastimila Pecha) bude zasahovat nad služebné pozemky (dále jen „**stavba**“).
2. Budoucí umístění stavby nad služebními pozemky je zakresleno na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat výše uvedenou stavbu uzavírají budoucí oprávněný a budoucí povinný tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

III.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti, pokud budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:
 - a. Bude vydán kolaudační souhlas na stavbu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy a budoucí oprávněný na své náklady zajistí geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti.
 - b. Budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zaplatí budoucímu povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy v plné výši jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti. Výsledná náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena na základě rozsahu služebnosti, tj. dle skutečné výměry určené na základě výše zmíněného geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a ke dni uzavření smlouvy aktuálního znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na své náklady.
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:
 - a. Budoucí povinný jakožto vlastník služebných pozemků zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající v právu umístění stavby mostu pro pěší nad služebními pozemky, umožnění jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce a zaváže se strpět omezení svého vlastnického práva ve prospěch budoucího oprávněného vyplývající ze zřizované služebnosti. Budoucí oprávněný přijme práva a povinnosti vyplývající ze zřizované služebnosti. V důsledku zřízení stavby mostu pro pěší nad služebními pozemky nebude založeno vlastnické či spoluvlastnické právo budoucího povinného ke stavbě či jakékoli její části.
 - b. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - c. Rozsah služebnosti bude podrobně vymezen ve výše zmíněném geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
 - d. Služebnost bude zřízena úplatně. Výsledná náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena na základě rozsahu služebnosti, tj. dle skutečné výměry určené na základě výše zmíněného geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a na základě znaleckého posudku, který nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy v plné výši před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný uhradí také správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
 - e. Budoucí oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích ze služebnosti počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví budoucího povinného. Po skončení jakýchkoli prací na služebných pozemcích v souvislosti s umístěním stavby nad služebními pozemky jejím užíváním, provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcí se budoucí oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést služební pozemky do původního stavu, a nebude-li to možné, do stavu přiměřeného způsobu užívání služebných pozemků, a uhradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
 - f. Budoucí oprávněný si je vědom, že na služebných pozemcích se nachází místní komunikace na ul. Vlastimila Pecha ve vlastnictví budoucího povinného.

Budoucí oprávněný se zaváže, že umožní budoucímu povinnému užívání, provoz, údržbu, opravy a rekonstrukce této komunikace a poskytne budoucímu oprávněnému veškerou potřebnou součinnost k výkonu jeho práv a povinností plynoucích z vlastnictví místní komunikace. Budoucí oprávněný si je dále vědom, že k výkonu jeho oprávnění ze služebnosti, pokud výkon těchto oprávnění bude spojen s užíváním místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena (zvláštní užívání komunikace), je třeba v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolení příslušného silničního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace, a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, se souhlasem příslušného orgánu Policie České republiky.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou po splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po výzvě budoucího oprávněného, nejpozději však do dvou let od kolaudace stavby, za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Budoucí povinný však není povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti před uplynutím 9 měsíců od prokázání splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy budoucím oprávněným (z důvodu nutnosti projednání smlouvy v kolektivních orgánech města Brna).
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká ke dni 1. 1. 2024 v případě, že do 31. 12. 2023 nebude zahájena stavba.

V.

1. Budoucí povinný jako vlastník služebných pozemků současně touto smlouvou opravňuje budoucího oprávněného k provedení stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

VI.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena smlouva o zřízení služebnosti s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří situační výkres stavby.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/228 dne 20. 7. 2022.

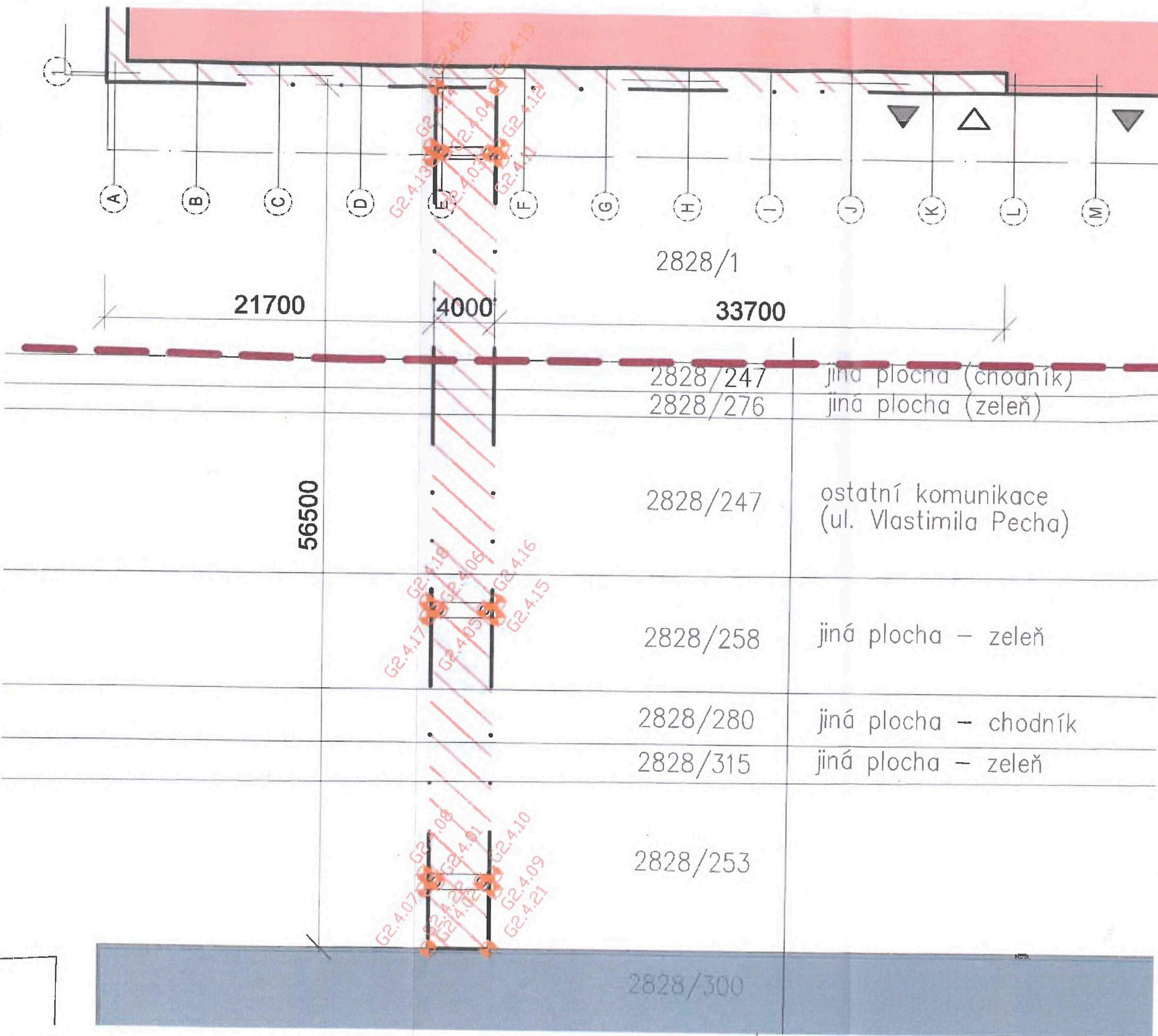
V Brně dne

30. 08. 2022

V Brně dne

1.8.2022

SITUACE 1:250



LEGENDA

- XXX VYTYČOVACÍ BOD
- OBRYS ZÁKLADŮ

CISLO	Y	X
G2.4.15	+594187.5422	+1163188.2873
G2.4.16	+594186.7378	+1163187.6932
G2.4.14	+594165.4199	+1163166.2289
G2.4.12	+594162.6870	+1163169.9280
G2.4.13	+594166.0634	+1163166.7042
G2.4.17	+594190.2751	+1163184.5872
G2.4.21	+594205.1407	+1163200.9012
G2.4.22	+594207.5116	+1163197.9912
G2.4.20	+594162.0644	+1163164.1234
G2.4.18	+594189.4707	+1163183.9931
G2.4.19	+594159.6879	+1163167.3408
G2.4.04	+594165.2664	+1163167.1100
G2.4.05	+594187.6153	+1163187.3468
G2.4.03	+594163.4840	+1163169.5231
G2.4.01	+594203.7155	+1163195.5090
G2.4.02	+594201.9332	+1163197.9221
G2.4.06	+594189.3976	+1163184.9336
G2.4.10	+594201.0557	+1163198.2886
G2.4.11	+594163.3305	+1163170.4043
G2.4.09	+594201.8600	+1163198.8627
G2.4.07	+594204.5930	+1163195.1626
G2.4.08	+594203.7886	+1163194.5684