

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 11287A
ze dne 17. 10. 2011

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závařova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 112887A ze dne 17. 10. 2011

I.

1. Pronajímatel a společnost Vodafone Czech Republic a.s. jako Nájemce uzavřeli dne 17. 10. 2011 Smlouvu o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 11287A. Touto smlouvou ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.12.2016 dále jen „**Smlouva**“, bylo Nájemci umožněno za úplatu užívat část střechy o výměře celkem 39,5 m² stavby, konkrétně budovy č.p. 3054, občanská vybavenost na adrese U Nemocnice 2, Břeclav, nacházející se na pozemku č. parc. st. 4316 zapsaném na LV č. 6844, Břeclav, k. ú. Břeclav vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště: Břeclav (dále jen „**Nemovitost**“), a to pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství a pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení.
2. Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení ze dne 1.9.2020, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností Nájemce ze Smlouvy, v důsledku rozdělení odštěpením sloučením, namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení Pronajímatele a Nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku č. 2.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že článek 4 odst. 4.2 se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:

„4.2 Splatnost nájemného

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 4.1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Doručení faktur nájemci bude provedeno dle volby pronajímatele poštou na adresu sídla nájemce nebo do datové schránky nájemce (ID: s7mvt9v) nebo elektronickou poštou na adresy: [REDACTED] a [REDACTED]. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.“

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že článek 11 odst. 11.2 se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:

„11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED].“

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopísech, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Dodatek č. 2 si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Pronajímatel

V Břeclavi, dne

24. 7. 2022

Nájemce

V Brně, dne

26. 7. 2022

[REDACTED]

[REDACTED]

