



2535/HSY/2022-HSYU

Čj.: UZSVM/HSY/2608/2022-HSYU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Petr Hála, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**město Česká Třebová**

se sídlem 56002 Česká Třebová, Staré náměstí 78,  
zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou,  
IČO: 00278653

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. j. UZSVM/HSY/2608/2022-HSYU**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**spoluvlastnický podíl o velikosti 2/18 k pozemkům:**

- **pozemková parcela č. 610/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota majetku v operativní evidenci 56 Kč,
- **pozemková parcela č. 610/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota majetku v operativní evidenci 31 Kč,
- **pozemková parcela č. 610/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota majetku v operativní evidenci 33 Kč,
- **pozemková parcela č. 613/3**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota majetku v operativní evidenci 15 Kč,
- **pozemková parcela č. 796/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota majetku v operativní evidenci 105 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 6160 pro katastrální území Parník a obec Česká Třebová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě ohlášení č. j. UZSVM/HUO/3965/2021-HUOM ze dne 9. 8. 2021.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu a z důvodu hospodárnosti, neboť předmětné pozemky slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku, v tomto stavu jej přijímá s tím, že převodce neponese žádné finanční náklady v souvislosti s opravou a údržbou převáděného majetku.

## Čl. III.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu, vymezeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, a to zákaz zcizení převáděného majetku po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro nabyvatele. Tato povinnost nabyvatele jako povinného, spočívající v zákazu zcizení převáděného majetku, se zřizuje jako věcné právo.

## IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na území předmětného majetku, nebo v ochranném pásmu se nachází energetické zařízení typu: podzemní a nadzemní síť NN a nadzemní síť VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a provozované plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o., které není zapsáno v údajích katastru nemovitostí.
3. Převodce prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v čl. III. této smlouvy a v odstavci 2. tohoto článku mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení nebo závazky.

## Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v zákazu zcizení převáděného majetku, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem financí.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva je platně uzavřena dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne 12. 7. 2022

V České Třebové dne 23. 6. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Česká Třebová**

.....  
Mgr. Petr Hála  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy

.....  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

Město Česká Třebová ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/HSY/2608/2022-HSYU, na převod spoluvlastnického podílu o velikosti 2/18 k pozemkům p. p. č. 610/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p. p. č. 610/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p. p. č. 610/9, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p. p. č. 613/3, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a p. p. č. 796/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v katastrálním území Parník a obci Česká Třebová, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/HSY/2608/2022-HSYU byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Česká Třebová č. 93 dne 20. 6. 2022

V České Třebové dne 23. 6. 2022

.....  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města

Č. j.: MF-23482/2022/7203-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Ing. Miloslav Kilián**  
vedoucí oddělení 7203

V Praze dne 17. 8. 2022