

## **Smlouva o umístění věci**

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Modřicích dne 1.8.2022

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

### **I. Účastníci**

- 1.** Obchodní firma: **DELIKOMAT s.r.o.**  
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice  
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IC: 63475260  
DIC: CZ63475260  
tel.:  
jednatel: Jiří Markem, na základě plné moci a Ing. Vilémem Rezáčem,  
jednatel  
kontaktní osoba: Alexandra Pecková  
kontaktní telefon:  
dále též jako „**DELIKOMAT'**“, na straně jedné;
- 2.** Obchodní firma: **Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov**  
sídlo: U léčebny 500, 338 43, Mirošov  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IC: 00669784  
DIC: CZ00669784  
tel.: 371 512 119  
jednatel: MUDr. Romanem Mudrou, ředitelem  
kontaktní osoba: MUDr. Roman Mudra  
kontaktní telefon: 371 512 116  
dále též jako „**Partner'**“, na straně druhé.

### **II. Vlastnictví Věci**

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských automatů (dále jen Věc).  
Místo umístění: U léčebny 500, Janov, 338 43 Mirošov

### **III. Předmět Smlouvy**

- 1.** Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
- 2.** Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
- 3.** Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
- 4.** Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti

DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

#### **IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou.
2. Sjedená doba umístění počíná dnem 1.8.2022, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.

#### **V. Úhrada za umístění Věci**

1. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady činí Kč 500,- (slovy: pětsetkorunčeských) měsíčně, za každou umístěnou Věc.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná ve čtvrtletní splátce vždy do pátého dne následujícího měsíce po daném kalendářním čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. Společnost DELIKOMAT poskytne Partnerovi jako částečnou úhradu za umístění Věci formou nepeněžního plnění servis zapůjčeného kávovaru Siemens v hodnotě dle ceníkových cen DELIKOMATu.

#### **VI. Povinnosti Partnera**

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezjistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.

- Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
- Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

## **VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT**

- Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
- V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

## **VIII. Skončení umístění Věci**

- Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
- Předmětný právní vztah lze vypovědět kdykoliv kterýmkoliv z účastníků této Smlouvy bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **IX. Ostatní ujednání**

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
- Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
- Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
- Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
- Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Partnera nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním

interním nařízením Partnera, nebude DELIKOMAT ani Partner po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Věci.

4. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této Smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této Smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
5. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
8. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
10. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Modřicích dne 1.8.2022.

**Partner:**

MUDr. Roman Mudra, ředitel

**DELIKOMAT:**

Jiří Marek, zmocněnec  
Ing. Vilém Řezáč, jednatel