Č.j.SPU 277387/2022

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

(dále jen ”SPÚ”)

a

**RACIO, s.r.o.**

se sídlem Národních hrdinů 3146/22b, Břeclav, PSČ 69002

IČO: 46970860

za kterou jedná Ing. Tomáš Nepraš, jednatel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7228

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2008S22/59**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Břeclav 3604/4 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Břeclav 3605/5 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Břeclav 3608/38 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Břeclav 3608/42 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 7379-368/2021 ze dne 13.1.2022 z parcely č. KN 3608/34

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Břeclav 3608/43 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 7379-368/2021 ze dne 13.1.2022 z parcely č. KN 3608/37

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Břeclav 3608/45 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 7379-368/2021 ze dne 13.1.2022 z parcely č. KN 3608/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Břeclav 3608/46 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 7379-368/2021 ze dne 13.1.2022 z parcely č. KN 3608/39

Katastr nemovitostí - pozemkové

Pavlov Pavlov u Dolních Věstonic 5716/1 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Poštorná 3321/13 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Poštorná 3321/16 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 21 723 350,00 Kč (slovy: dvacet jeden milion sedm set dvacet tři tisíce tři sta padesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 1598/87 orná půda 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 2325/1 orná půda 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 2325/2 orná půda 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 2499 orná půda 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Těmto pozemkům dle Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Moravský Žižkov č.j. SPU 112275/2022/523203/Rý ze dne 6. 6. 2022 odpovídají pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3321 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3788 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3987 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3511 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3434 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3430 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3380 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3466 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 525 740,00 Kč (slovy: pět set dvacet pět tisíc sedm set čtyřicet korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 21 197 610,00 Kč (slovy: dvacet jeden milion jedno sto devadesát sedm tisíc šest set deset korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 21 197 610,00 Kč (slovy: dvacet jeden milion jedno sto devadesát sedm tisíc šest set deset korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2008482259.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k převáděným pozemkům:

Břeclav KN 3608/3, Břeclav KN 3608/37 je řešen pachtovní smlouvou č. 247N07/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřeli XXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX, jakožto pachtýři. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Pavlov u Dolních Věstonic KN 5716/1 je řešen pachtovní smlouvou č. 181N20/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Vinařství Pavlov, spol. s r.o. , jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Poštorná KN 3321/16 je řešen pachtovní smlouvou č. 240N12/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel NECHO, spol. s r.o. , jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Poštorná KN 3321/13 je řešen pachtovní smlouvou č. 403N05/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel NECHO, spol. s r.o. , jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích, resp. jejich částech nachází

3. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že je mu znám právní stav převáděných nemovitostí. Nabyvatel je zejména srozuměn s tím, že převáděný pozemek p.č. 5716/1 k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic je dotčen žalobním návrhem spis. zn. 11C 201/2021 podaným u Okresního soudu v Břeclavi o vydání náhradního pozemku o povinnosti uzavřít se žalobci smlouvu o převodu pozemku jako náhrady podle §11 odst.2 zák. č.229/1991Sb. Pro případ, že na základě této smlouvy nebude provedena změna práv v katastru nemovitostí, nabyvatel výslovně prohlašuje, že nebude vůči převádějícímu požadovat jakoukoli náhradu.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným pozemkům:

Moravský Žižkov KN 1598/87, KN 2499 je řešen pachtovní smlouvou, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel FARMA R.V.s.r.o, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Moravský Žižkov KN 2325/1, 2325/2 je řešen nájemní smlouvou, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGROTREND HRUŠKY, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 30. 8. 2022 | V Břeclavi dne 25. 8. 2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | RACIO, s.r.o. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | jednatel |
| Ing. Renata Číhalová | Ing. Tomáš Nepraš |
|  | nabyvatel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V Brně dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance