

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 279967/2022/Jur

Vyřizuje.: Lenka Jurová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 3.8.2022

Manželé
Ivo a Jana Martinkovi

Určice

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 17N21/53 ze dne 30.4.2021

Vážení,

dne 30.4.2021 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 17N21/53, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 61.250,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2.328,- Kč (slovy: dvatisícetřístadvacetosm korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení 63. 578,- Kč

(slovy: šedesátřítisícpětsetsedmdesátosm korun českých) ročně, viz. příloha č. 1 a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10. 2022**.

Po odečtení přeplatku ve výši 24.736,-Kč (viz. dodatek č. 2) je nájemce k 1.10.2022 povinen uhradit nájemné ve výši 38.842,- Kč.

Výše uvedená smlouva č. 17N21/53 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Lenka Jurová