

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 244984 /2022/Skl
Spisová značka:

Vyřizuje: Sklenářová
Tel.: 727956762
ID DS: z49per3
E-mail: z.sklenarova@spucr.cz

Wolf Aleš
XXXXXXXXXX
348 06 Přimda

Datum: 7.7.2022

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 102N07/31
ze dne 14.3.2007**

Vážený pane,

dne 14.3.2007 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Tachov jako pronajímatelem nájemní smlouvu č.102N07/31, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

V uvedené smlouvě, **resp. v dodatku č.10**, této smlouvy, bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku **jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace** vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného .

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 3,8%.

Nájemné ve výši 52 292,00 Kč je zvýšeno o 3,8%, tj. o částku 1 987,00 Kč,
(slovy : Jedentisíc devětset osmdesát sedm českých.)

Celkové roční nájemné po zvýšení o 3,8%, je stanoveno na částku ve výši 54 279,00 Kč,
(slovy: padesátčtyřtisíc dvěstě sedmdesát devět českých /ročně)
a je poprvé **splatné** počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10.2022**.

Výše uvedená smlouva 102N07/31 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
Státního pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj