



Dodatek č. 1

k plánovací smlouvě (č. 4/20/0144) ze dne 30. 10. 2020
č. 4/22/0123

uzavřený v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito účastníky

JABLOSTAV s.r.o.,

se sídlem Aloisina výšina 447/13, Liberec XV-Starý Harcov,
460 15 Liberec

IČ: 03089410

zastoupena Vítem Klubalem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. C 34321

(dále jen „žadatel č. 1“)

F D: nar. 03

F M nar.

bytem N

(dále jen „žadatel č. 2“)

Ši nar.

bytem

(dále jen „žadatel č. 3“)

(společně dále jen „žadatelé“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jen „město“)

uzavírají spolu dnešního dne tento

Dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě:

I.

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je úprava znění čl. 4 odst. 1 a čl. 5 odst. 2 plánovací smlouvy č. 4/20/0144 uzavřené dne 30. 10. 2020 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany společně konstatují, že důvodem změny smlouvy je uplynutí termínu, ve kterém byli žadatelé povinni splnit podmínky stanovené ve smlouvě a vyzvat město k uzavření darovací smlouvy a k převzetí stavby včetně pozemku. Město se tímto znovu zavazuje k uzavření darovací smlouvy dle přílohy č. 2 smlouvy, a to za podmínek stanovených smlouvou ve znění upraveném tímto dodatkem, následovně:

II.

V čl. 4 odst. 1 smlouvy se termín „30. 09. 2021“ nahrazuje termínem „30. 06. 2023“ a nově zní takto:

- 1) *Smluvní strany se zavazují, že uzavřou darovací smlouvu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a to do 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření darovací smlouvy žadateli, nejpozději však do 30. 06. 2023, a zároveň po splnění všech následujících podmínek:*
 - a) *budou splněny všechny závazky žadatelů uvedené v čl. 3 odst. 1 až 7 a odst. 10 této smlouvy,*
 - b) *ve smlouvách se zhotoviteli stavby bude zajištěno splnění povinnosti dle čl. 3 odst. 9 této smlouvy a*
 - c) *k převzetí městem bude připravena stavba komunikace v bezvadném stavu včetně příp. pozemku a příslušenství na sousedním pozemku parc. č. 188/4, k.ú. Horní Hanychov. Obě komunikace budou převzaty pouze současně jako celek (průjezdny okruh). Projektová dokumentace a parametry komunikace na pozemku parc. č. 188/4, k.ú. Horní Hanychov, musí být předem projednány a odsouhlaseny statutárním městem Liberec.*

V čl. 5 odst. 2 smlouvy se termín „30. 9. 2021“ nahrazuje termínem „30. 06. 2023“ a nově zní takto:

- 2) *Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však závazky ze strany žadatelů splněny a nebude-li zároveň město po splnění všech podmínek v této smlouvě vyzváno k převzetí stavby včetně pozemku nejpozději do 30. 06. 2023, zaniká bez dalšího závazek města uzavřít darovací smlouvu dle přílohy č. 2 této smlouvy.*

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

- Každý ze žadatelů obdrží po jednom vyhotovení, město obdrží 2 vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
 4. Tento dodatek byl schválen na 6. zasedání zastupitelstva města konaném dne 30. 6. 2022, usnesením č. 202/2022.
 5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
 6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
 8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
 10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem dodatku připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 24. 7......2022

JABLOSTAV, s.r.o.
Vít Klubal, jednatel společnosti

za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

P D

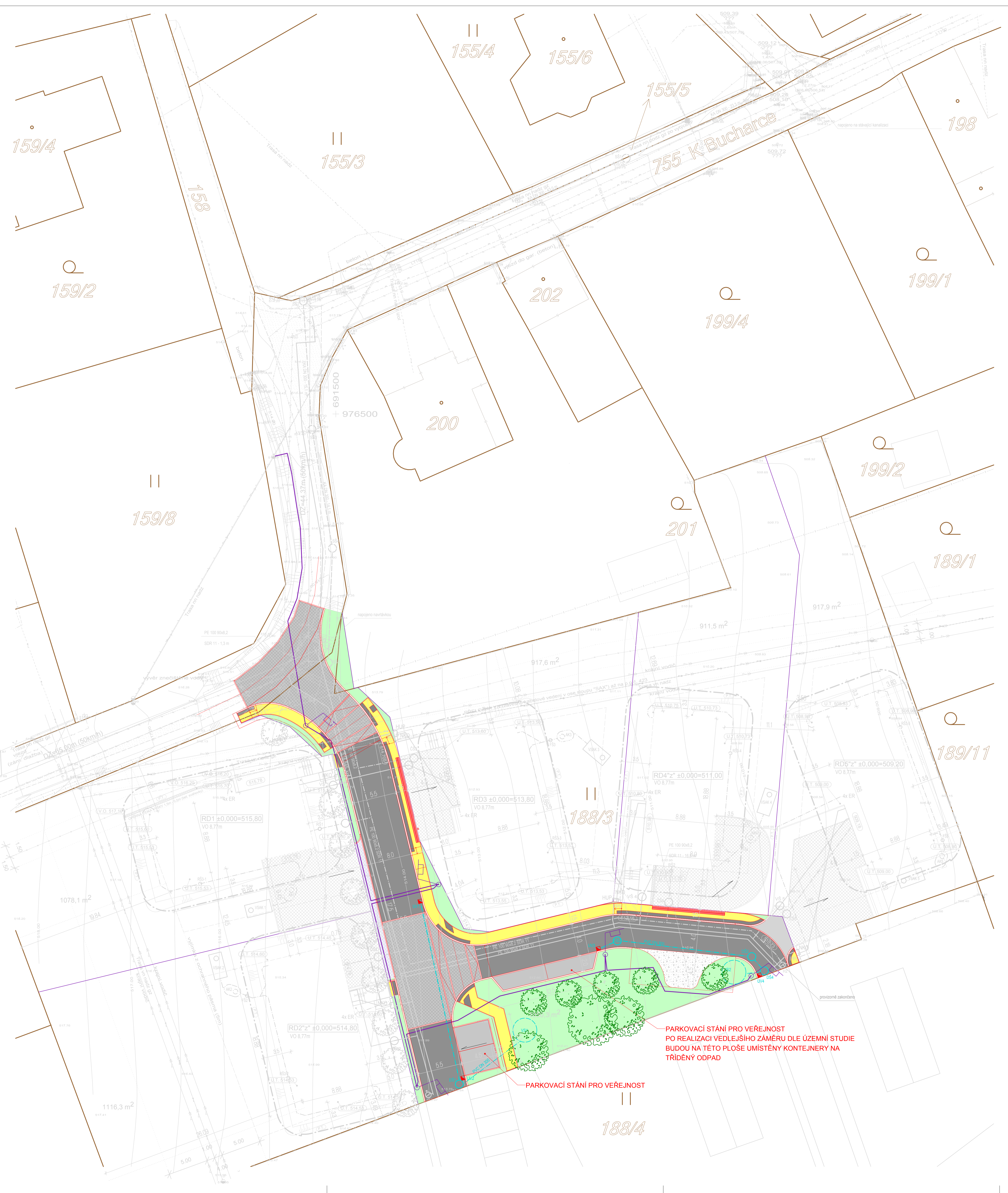
_____ P M

_____ Š A

Příloha č. 1 – Situační výkres

JABLONSKÝ & SPOUŠŤ
Kancelářská 43/13
150 02 LIBEŘ
TEL: 326 610 000

Příloha č. 1 – Situační výkres



LEGENDA OBJEKTŮ - STAVBY HLAVNÍ:

SO01 až SO05 OBJEKTY RD1, RD2*1, RD3, RD4*1, RD5*2
 KAŽDÝ C ZASTAVĚNÉ PLOŠE: 167,70m², VÝŠKA OBJEKTU +8,77m na pp.č. 188/3
 U RD1 oddělování část pozemku o ploše 1078,3m², z toho plocha 23,2m², pozemná (parkovní) 105,5m²
 U RD2 oddělování část pozemku o ploše 116,3m², z toho plocha 8,9m², pozemná (parkovní) 42,3m²
 U RD3 oddělování část pozemku o ploše 917,6m², z toho plocha 11,6m², pozemná (parkovní) 60,0m²
 U RD4 oddělování část pozemku o ploše 915,5m², z toho plocha 23,3m², pozemná (parkovní) 105,6m²
 U RD5 oddělování část pozemku o ploše 917,9m², z toho plocha 30,4m², pozemná (parkovní) 119,2m²
 poz:

- Pojezdná plocha z betonové zatvrdzovací dlažby
- Plocha z betonové dlažby

LEGENDA OBJEKTŮ - STAVBY VEDLEJŠÍ:

SO100: NOVÁ KOMUNIKACE VC. NAVAZUJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ, DOPRAVNÍ ZNACENÍ

- Nové veřejné prostranství (komunikace apod.) 1066,4m² na pp.č. 188/3
- Plocha asf. komunikace 330,0m² na pp.č. 188/3, +1,1m² na pp.č. 201
- Plocha pojízdné komunikace z kamenné dlažby 175,5m² na pp.č. 188/3, +168,3m² na pp.č. 7551
- Plocha zpevněných ploch (chodníky, sjezdy, vstupy) 156,0m² na pp.č. 188/3, +13,2m² na pp.č. 7551
- Plocha zpevněných ploch (veřejná parkoviště) 26,8m² + 23,7m² na pp.č. 188/3
- Plocha zpevněných ploch (veřejná parkoviště - štěrka) 26,4m² na pp.č. 188/3
- Plocha veřejné zeleně 328,0m² na pp.č. 188/3

LEGENDA NOVÝCH INŽ. SÍTÍ V ZEMI:

SO 200 - NOVÝ VODOVODNÝ RAD
 PE100 90x8,2 SDR II d. 106,8 m lz toho 1,2m na pp.č. 775 a 105,6m na pp.č. 188/3
 vč. 5h přípojky a VS PE100 32x3,0 dílka celkem 20,2m na pp.č. 188/3
 a vodovodním potrubím do RD celkem délky 35,4m na pp.č. 188/3

SO 300 - NOVÁ SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
 KA DN 300 d. 118,8 m lz toho 112,9m na pp.č. 775 a 0,9m na pp.č. 188/3, 5h RS
 SO 300 - NOVÁ SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE, PE 100 90x8,2 SDR II d. 88,0 m na pp.č. 188/3
 vč. 5h přípojky a CS a PE 100 50x4,6 SDR II dílka celkem 23,7m na pp.č. 188/3
 a gravitačních částí splaškových kanalizací vč. RS z RD celkem délky 29,0m na pp.č. 188/3

SO 301 - NOVÉ ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE, PVC DN 300 d. 54,6 m na pp.č. 188/3, 4h RS
 včetně prostotoků vodovodních studií VS1 a VS2 a plyn. 3,0m a Nulová 3,0-3,5m

SO 400 - NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLĚNÍ, tabulkový rozvaděč ČIKY 4x10m² v chráněnce DN50
 + zemní osvětlovací těleso 30x4. Pod komunikací 2x tab. chráněnce DN10
 Délky 155m lz toho 27,4m na pp.č. 775 a 127,6m na pp.č. 188/3. + 5x lampa VO (6m)
 Délka současně podzemní vedení NN k přípojce PPS (není předmetem této PD, řeší CEZ samostatnou PD)

SO 500 - NOVÝ STL PLYNOVOD, PE 490 lade délky 102,2m
 lz toho 45,5m na pp.č. 775 a 56,7m na pp.č. 188/3, plynovod PE d63 bude délky 49,4m na pp.č. 188/3
 vč. 5h přípojky PE d32 a HLP dílka celkem 25,2m na pp.č. 188/3
 a plynovodním potrubím do RD celkem délky 44,9m na pp.č. 188/3

NOVÁ ODTOKOVÁ KANALIZACE U KAŽDÉHO RD S TRACIČNÍ SACHOTU, AKUMULAČNÍ NADŘÍŽÍ (3m³)
 S PŘÍPOJKOU DO VSKUJ 15x32m a 2,5m vč. oddělitel. gestenitů od dnů zeminy a slápnutí štikem 32/63
 POTRUBÍ PVC - vnitřní LG DN40 DN25 celkové délky v každém RD 34,0m na pp.č. 188/3

NOVÝ POZEMNÍ KABELOVÝ PŘÍVOD NN PRO KAŽDÝ RD, ČIKY 4x25, celkové délky 82,0m na pp.č. 188/3

LEGENDA:

ZÁKRES KATASTRÁLNÍ MAPY
 PŘEDPISY A VYSTAVBA OBJEKTŮ DLE ÚZEMNÍ STUDIE (není předmetem této PD)
 NAVRHOVANÉ DĚLENÍ POZEMKŮ 188/3 NA JEDNOTLIVÉ POZEMKY PRO JEDNOTLIVÉ RD
 STAVĚNÝ KOLEJOVÝ ČARÁ DLE ÚZEMNÍ STUDIE 13,0m od VP, 3,0m od MP, min. vzdálenost mezi RD 10,0m

- PPS PŘÍPOJKOVÁ POJIZDOVÁ SÍŤ (napojeno na nový rozvaděč NN - není součástí této PD, řeší CEZ samostatným řízením)
- NKO ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ NADŘÍŽÍ NA KOMUNÁLNÍ ODPAD U RD
- TEPELNÉ ODPAVY - NAVRHOVANÉ SVAHOVÉ OKOLO RD
- OPĚVNÁ ŽIDKA VÝŠKY 1,5m - 0,5m (bet. svaňový)

NOVÉ VZROSTLÉ DŘEVNÉ VC ZEMNÍ TRELÁZE
 např. JAVOR (Acer platanoides) vhodného kulturu, 1ks
 Okolo stromů v dleji budou ve zpevněné ploše ze zatvrdzovací dlažby doplněny zemní ocelové pojízdné tréžie o průměru min. 1,0m (lvislá ocelová žerávo zinkovaná pásovina 6 5cm) vč. podpěrné trojúhelníky z kulin. (např. javory vhodné kulturu, skury popř. globosyl)

NOVÉ VZROSTLÉ DŘEVNÉ VC ZEMNÍ TRELÁZE
 např. DUB LETNÍ (Quercus robur), 1ks
 např. ERĚB PTACÍ (Sorbus aucuparia), 2ks

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- KOLEJOVÁ TRASA - TRAMVAJ
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - POZEMNÍ OPT. KABEL, ZAMĚŘENÝ - CETIN
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - POZEMNÍ MATEMATICKÝ KABEL, ZAMĚŘENÝ - CETIN
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - POZEMNÍ VEDENÍ NEPROVOZOVANÉ - CETIN
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - POZEMNÍ VEDENÍ NN ds 10
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - NADZEMNÍ VEDENÍ NN ds 10
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - NADZEMNÍ VEDENÍ NN ds 35V
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - NADZEMNÍ VEDENÍ NN ds 10kV
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - NADZEMNÍ VEDENÍ NN ds 10kV
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - PLYNOVOD STL
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - VODOVODNÝ RAD - SČVK 63
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - SČVK 63

Poznámky:
 Před zahájením stavebních prací je nutné provést veškeré signální vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí, které se na pozemku investora a v jeho blízkosti uvažovaných stavebních a zpevněných prací vyskytují, včetně ověření skutečné hloubky a polohy stávajících inženýrských sítí. Stávající Tady a. is. jsou zakresleny pouze orientačně dle poskytnutých podkladů jednotlivých správců is.

PARKOVACÍ STÁNÍ PRO VEŘEJNOST
 PO REALIZACI VEDLEJŠÍHO ZÁMĚRU DLE ÚZEMNÍ STUDIE
 BUDOU NA TĚTO PLOŠE UMÍSTĚNY KONTEJNERY NA
 TRÍDĚNÝ ODPAD

PARKOVACÍ STÁNÍ PRO VEŘEJNOST

KLIENT/PROJEKTANT: Ing. arch. Jiřího Kalík FS Vision, s.r.o., IČ: 227 82 902 B. Němečkové 14, Liberec 5		PROJEKTANT: Ing. Martin Sehnouba, ČKAH 0501337 Mláde 724 633 100 Email: martin@fsvision.cz		GENERALNÍ PROJEKTANT: FS Vision, s.r.o., IČ: 227 82 902 Mláde 724 633 100, email: martin@fsvision.cz	
HLAVNÍ ARCHITEKTNÍ PROJEKT: Ing. arch. Václav Váň Mladá 724 633 100, email: vavany@fsvision.cz		VYKONAVATEL: Ing. Martin Sehnouba, Pavel Kůčera		OBEC: Liberec	
INVESTOR: JABLONSTAV s.r.o., Adolfa Věšného 447/1, Liberec XV-Starý Harcov, Liberec 460 15 IČO: 03081824, DIČ: CZ03081824		STAVBA: Novostavba pěti rodinných domů, p.č. 188/3, k.ú. 682462 Horní Hanychov, Liberec		STAVBA: C.3-VP	
AKCE - NÁZEV MÍSTO: Novostavba pěti rodinných domů, p.č. 188/3, k.ú. 682462 Horní Hanychov, Liberec		STAVBA: C.3-VP		STAVBA: C.3-VP	
ČASŤ PROJEKTU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		FORMÁT: 12x44		MĚRÍTKO: 1:200	
PRŮLOHA: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		DATA: 06/2019		OBDOBÍ VÝKRESU: C.3-VP	

