



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/031/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Decorum spol. s r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80912
Sídlo: V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259
Jednající: Oldřichem Mrázkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Chopinova 26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 10 a 22“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ026/JN „Chopinova 26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 10 a 22“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Chopinova 26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 10 a 22	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 10			
stavební úpravy – OPRAVA	751 933,45	112 790,02	864 723,47
zřízení PET – INVESTICE	168 218,55	25 232,78	193 451,33
Celková cena byt č. 10	920 152,00	138 022,80	1 058 174,80
Byt č. 22			
stavební úpravy – OPRAVA	807 491,36	121 123,70	928 615,06
zřízení PET – INVESTICE	169 696,64	25 454,50	195 151,14
Celková cena byt č. 22	977 188,00	146 578,20	1 123 766,20
Celková cena – OPRAVA	1 559 424,81	233 913,72	1 793 338,53
Celková cena - INVESTICE	337 915,19	50 687,28	388 602,47
Celková cena	1 897 340,00	284 601,00	2 181 941,00

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zpracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může

docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.

6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany

objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem



souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodloužení zhotovitele s dodáním díla ve smluvných termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodloužení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodloužení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Oldřich Mrázek. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna

písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne **19 -08- 2022**

Za objednatele:



Společnost Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele:



Decorum spol. s r.o.
Oldřich Mrázek
jednatel společnosti
DECORUM
STAVBY - REKONSTRUKCE
Vtůňích 11, 120 00 Praha 2
IČ: 26421259



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

V Praze dne 19.8.2021

po
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21.....

Podpis:



VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby Oprava bytu č. 10, 1. podlaží
Název objektu Chopinova 1521/26
Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	220 597,46	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava
3	PSV	Dodávky	232 464,82	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy
4		Montáž	377 277,69	11		0,00	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní
6		Montáž	89 811,53				18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)		920 152	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady
								0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	920 152,00
24	15 %	920 152,00 DPH
25	21 %	DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 058 174,80

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 10, 1. podlaží
Objekt: Chopinova 1521/26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	220 597,46
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 013,91
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	105 221,54
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	107 362,01
99	Přesun hmot	1 927,10
PSV	Práce a dodávky PSV	609 742,51
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 649,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 373,90
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 657,51
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 176,16
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 268,11
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	15 000,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	64 658,77
733	Ústřední vytápění - potrubí	38 380,20
734	Ústřední vytápění - armatury	14 468,38
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	47 535,04
766	Konstrukce truhlářské	150 931,37
771	Podlahy z dlaždic	18 196,55
775	Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.)	74 920,74
776	Podlahy povlakové	3 901,92
781	Dokončovací práce - obklady keramické	31 980,45
783	Dokončovací práce - nátěry	30 041,89
784	Dokončovací práce - malby	16 602,52
M	Práce a dodávky M	89 811,53
21-M	Elektromontáže	89 811,53
	<u>Celkem</u>	<u>920 152,00</u>

investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 10, 1. podlaží.
Objekt: Chopinova 1521/26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum:

0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				220 597,46
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 013,91
1	K	014	340235215	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm - odkouř. WAW	kus	2,000	211,47	422,94
2	K	014	340238235	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z pórobetonových příčkových tl 200 mm - okno	m2	0,500	2 865,04	1 432,52
3	K	011	346244353	Příčky a obezdívka přestěn. instalace tl do 100 mm z pórobetonových přesných příčkových	m2	3,800	1 227,87	4 665,91
4	K	011	346244361	Obezdívká rýh, nik nebo kapes	kpl	2,000	746,27	1 492,54
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				105 221,54
5	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	66,500	27,29	1 814,79
6	K	014	611445541	Omitka rýh š do 150 mm ve stropích sádrovou maltou	m2	2,600	1 623,52	4 221,15
7	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	46,300	477,51	22 108,71
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	14,200	586,65	8 330,43
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	50,900	256,49	13 055,34
10	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká- příčka a po výbour. obkladech a zazdívkách	m2	22,900	347,90	7 966,91
11	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	153,100	259,22	39 686,58
12	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,400	7 162,59	2 865,04
13	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	8,900	581,19	5 172,59
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				107 362,01
14	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	46,300	387,46	17 939,40
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	46,300	166,44	7 706,17
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	30,000	75,04	2 251,20
17	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany	m2	1,200	177,36	212,83
18	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	2,500	100,14	250,35

19	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných ráků pl do 1 m2	m2	0,500	332,89	166,45
20	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	3,000	802,21	2 406,63
21	K	013	973031345	Vysekání niky ve zdivu cihelném vč. zednického zacištění - ventily, vodoměr	kus	2,000	588,01	1 176,02
22	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	19,000	189,64	3 603,16
23	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	116,000	62,21	7 216,36
24	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	8,291	3 397,11	28 165,44
25	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,291	342,44	2 839,17
26	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	116,074	20,46	2 374,87
27	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	8,291	1 193,76	9 897,46
28	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	8,291	2 319,31	19 229,40
29	D		99	Přesun hmot				1 927,10
	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	5,650	341,08	1 927,10
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				609 742,51
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 649,00
30	K	711	7114131122	Stěrková izolace proti vodě vč. systémových prvků - rohy, kouty	m2	15,500	558,00	8 649,00
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				19 373,90
31	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	9,000	47,75	429,75
32	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	3,000	527,99	1 583,97
33	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP DN 75	m	1,000	709,44	709,44
34	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	866,33	866,33
35	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	11,000	656,23	7 218,53
36	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výustek do DN 70	kus	4,000	124,42	497,68
37	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 100	kus	1,000	185,55	185,55
38	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	1 060,06	2 120,12
39	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,500	35,34	441,75
40	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	4 092,91	4 092,91
41	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	272,86	1 227,87
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				21 657,51
42	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	14,000	29,88	418,32
43	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	204,65	409,30
44	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	18,000	474,78	8 546,04
45	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	14,000	90,04	1 260,56
46	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výustku do DN 25	kus	12,000	304,24	3 650,88
47	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	118,01	236,02
48	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	638,49	1 915,47
49	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	14,000	80,08	1 121,12
50	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	4 092,91	4 092,91
51	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	1,53	6,89

80	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	442,03	442,03
81	M	MAT	541530260	těleso trubkové KORALUX LINEAR v do 1500 mm vč.el topné tyče a termostatu	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
82	K	731	735191910	Topná zkouška	soub	1,000	19,78	19,78
83	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	3,32	8,07
	D	766		Konstrukce truhlářské				150 931,37
84	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek + závora (vertikální rozvora na pevné křídlo)	kus	1,000	11 000,00	11 000,00
85	K	766	766660193	Montáž dveřních křídel otvíravých	kus	2,000	1 364,30	2 728,60
86	M	MAT	61164018	Replika - dveře vnitřní plně profilované 2křídlové 1150x2350 mm vč. kování	kus	1,000	61 393,61	61 393,61
87	M	MAT	61164020	Replika - dveře vnitřní (1/3 proskl) profilované 1křídlové 900x2150 mm vč. kování a zárubní	kus	1,000	39 564,77	39 564,77
88	K	766	766663944	Oprava/repase/ dveřních křídel z měkkého dřeva do dřevěné zárubně vč. kování	kus	1,000	9 550,12	9 550,12
89	K	766	766663977	Oprava zárubně dřevěné profilované	m	17,100	750,37	12 831,33
90	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	3,000	74,22	222,66
91	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	166,44	166,44
92	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	1,000	886,80	886,80
93	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	222,38	444,76
94	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	2,000	2 455,74	4 911,48
95	K	766	7668211R	Demontáž polic, prahů, sníženého stropu aj. byt. doplňků	kpl	1,000	4 092,91	4 092,91
96	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 364,30	3 137,89
	D	771		Podlahy z dlaždic				18 196,55
97	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	8,900	590,00	5 251,00
98	M	MAT	597611160	dlaždice keramické (do 60x60 rektifikované)	m2	9,790	955,01	9 349,55
99	K	771	77157223	D+M sokl keramický	m	8,800	330,00	2 904,00
100	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	100,00	692,00
	D	775		Podlahy skládané (parkety, výlisy, lamely aj.)				74 920,74
101	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaže	m	33,000	120,00	3 960,00
102	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaže	m	37,950	135,07	5 125,91
103	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	37,400	99,00	3 702,60
104	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová (skládaná zámková)	m2	43,010	1 091,44	46 942,83
105	K	775	775591135	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	37,400	36,00	1 346,40
106	K	775	775591135	Samonivelační síťka pod vinyl podlahu	m2	37,400	290,00	10 846,00
107	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	555,00	2 997,00
	D	776		Podlahy povlakové				3 901,92
108	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah	m2	44,000	88,68	3 901,92
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				31 980,45
109	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	13,000	590,00	7 670,00
110	M	MAT	597611171	obklady keramické (do 30x60 rektifikované)	m2	13,520	1 500,73	20 289,87

111	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	15,800	169,17	2 672,89
112	K	781	781494511	Kamenické rohy	m	8,000	165,08	1 320,64
113	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	4,83	27,05
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				30 041,89
114	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	18,350	1 637,16	30 041,89
	D	784		Dokončovací práce - malby				16 602,52
115	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	194,000	44,35	8 603,90
116	K	784	784453051	Malby směsí bílé omyvatelné a ořezvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	194,000	41,23	7 998,62
	D	M		Práce a dodávky M				89 811,53
	D	21-M		Elektromontáže				89 811,53
117	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
118	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, objímky, hlásič kouře..	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
119	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných (SLN/SLP) vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
120	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
121	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, data, apod..	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
122	K	922	22032	D + M odtahový ventilátor s doběhem vč. zednických připomocí	kpl	1,000	4 775,06	4 775,06
123	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	9 536,47	9 536,47
				<u>Celkem</u>				<u>920 152</u>

VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby Oprava bytu č. 22, 2. podlaží
Název objektu Chopinova 1521/26
Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	281 433,84	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava
3	PSV	Dodávky	84 149,48	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy
4		Montáž	511 592,65	11		0,00	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní
6		Montáž	100 012,47				18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)		977 188	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady
								0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	977 188,00
24	15 % 977 188,00 DPH	146 578,20
25	21 % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 123 766,20

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 22, 2. podlaží
Objekt: Chopinova 1521/26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	281 433,84
3	Svislé a kompletní konstrukce	18 191,16
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	145 223,27
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	118 019,41
99	Přesun hmot	1 609,90
PSV	Práce a dodávky PSV	595 742,13
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 872,20
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 466,37
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 171,17
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 554,84
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	64 561,83
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	15 000,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	61 384,45
733	Ústřední vytápění - potrubí	42 751,38
734	Ústřední vytápění - armatury	14 468,38
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	47 537,59
766	Konstrukce truhlářské	97 718,99
771	Podlahy z dlaždic	21 745,12
775	Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.)	68 257,92
776	Podlahy povlakové	709,44
781	Dokončovací práce - obklady keramické	30 431,68
783	Dokončovací práce - nátěry	54 844,86
784	Dokončovací práce - malby	19 265,91
M	Práce a dodávky M	100 012,47
21-M	Elektromontáže	100 012,47
	<u>Celkem</u>	<u>977 188,00</u>

investice

ROZPOČET

900

Stavba: Oprava bytu č. 22, 2. podlaží
Objekt: Chopinova 1521/26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum:

0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				281 433,84
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				18 191,16
1	K	014	340235215	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm - odkouř. WAW, komín apod	kus	4,000	774,29	3 097,16
2	K	011	346244353	Přizdívká zdívka přestěn. instalace a vyrovnání stěny pro sprchový kout a elektrookotel z pórabetonových přesných příčkovek	m2	8,950	900,00	8 055,00
3	K	011	346244361	Obezdívká rýh, nik nebo kapes	kpl	2,000	3 519,50	7 039,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				145 223,27
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	80,500	28,16	2 266,88
5	K	014	611445541	Omitka rýh š do 150 mm ve střepech sádrovou maltou	m2	2,800	1 675,28	4 690,78
6	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	53,800	492,73	26 508,87
7	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	14,200	605,35	8 595,97
8	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	81,900	264,67	21 676,47
9	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká- přizdívká,po vybour. obkladech a zazdívkách	m2	15,400	358,99	5 528,45
10	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	188,500	351,95	66 342,58
11	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,400	7 390,95	2 956,38
12	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	11,100	599,72	6 656,89
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				118 019,41
13	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	53,600	399,82	21 430,35
14	K	014	952901110	Čištění budov mytím ploch oken	m2	35,000	211,17	7 390,95
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	53,600	171,75	9 205,80
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	30,000	77,43	2 322,90
17	K	013	962031133	Bourání překl. cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany	m2	0,900	183,01	164,71
18	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	3,500	100,14	350,49

19	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	2,000	802,21	1 604,42
20	K	013	973031345	Vysekání niky ve zdivu cihelném vč. zednického začáštění - ventily, vodoměr	kus	2,000	588,01	1 176,02
21	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	28,000	189,64	5 309,92
22	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	156,000	62,21	9 704,76
23	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	7,660	3 397,11	26 021,86
24	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,660	342,44	2 623,09
25	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	107,240	20,46	2 194,13
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	7,660	1 193,76	9 144,20
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	7,660	2 319,31	17 765,91
28	D	99		Přesun hmot				1 609,90
	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,720	341,08	1 609,90
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				595 742,13
29	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 872,20
	K	711	7114131122	Stěrková izolace proti vodě vč. systémových prvků - rohy, kouty	m2	15,900	558,00	8 872,20
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				20 466,37
30	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	47,75	334,25
31	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	527,99	1 055,98
32	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP DN 75	m	3,000	709,44	2 128,32
33	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	866,33	866,33
34	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 50	m	10,000	656,23	6 562,30
35	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	3,000	124,42	373,26
36	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	185,55	185,55
37	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , bojler	kus	3,000	1 060,06	3 180,18
38	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	13,000	35,34	459,42
39	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	4 092,91	4 092,91
40	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	272,86	1 227,87
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				24 171,17
41	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	10,000	29,88	298,80
42	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	204,65	204,65
43	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	22,000	474,78	10 445,16
44	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	90,04	1 980,88
45	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	304,24	3 346,64
46	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	118,01	118,01
47	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	638,49	1 915,47
48	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	22,000	80,08	1 761,76
49	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	4 092,91	4 092,91
50	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	1,53	6,89
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				3 554,84

51	K	721	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	26,000	132,34	3 440,84
52	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	100,00	114,00
53	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				64 561,83
54	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	315,15	315,15
55	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných vč. wc sedátka	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
56	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	208,74	208,74
57	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu vč. sifonu chrom	soubor	1,000	5 470,85	5 470,85
58	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	231,93	231,93
59	K	721	725249103	D + M koutu sprchového	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
60	K	721	725514802	Demontáž ohřívač průtokový plynový vč. potrubí	soubor	1,000	300,00	300,00
61	K	721	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	500,00	500,00
62	K	721	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	2,000	900,00	1 800,00
63	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9,000	286,50	2 578,50
64	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez otvírání odpadu	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
65	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové set multisystém	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00
66	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	1 077,80	2 155,60
67	K	721	725842630	D + M elektrický ohřívač 80l horizontální	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
68	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	2,000	300,00	600,00
69	D	726		Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	0,38	1,06
70	K	721	726111032	Zdravotechnika - předstěnové instalace	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
71	K	731	73120080	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce vč. ovládacího tlačítka	m	18,000	1 091,44	61 384,45
72	M	MAT	48417226	Ústřední vytápění - kotelny	soubor	1,000	6 071,15	6 071,15
73	K	731	73131199	Demontáž odkouření plyn průtok ohřívače	kus	1,000	28 000,00	28 000,00
74	K	731	998731202	Montáž elektrokotle a přípoj armatur	soubor	1,000	5 457,21	5 457,21
75	D	733		elektrokotel do 22 Kw	%	3,240	682,15	2 210,17
76	K	731	733222204	Zednické přípomoci	m	54,000	698,52	42 751,38
77	K	731	733291101	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	m	54,000	30,01	37 720,08
78	K	731	733391199	Ústřední vytápění - potrubí	m	1,000	3 410,76	1 620,54
79	K	731	734222812	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1	kpl	5,000	480,23	3 410,76
80	K	731	734251133	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	kus	2,000	3 342,54	14 468,38
81	D	735		Zednické přípomoci - průřazy vč. chrániček	kus	5,000	1 076,43	2 401,15
	K	731	734261402	Ústřední vytápění - armatury	kus	2,000	3 342,54	6 685,08
	K	731	734261402	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	5,000	1 076,43	5 382,15
	K	731	734261402	Ventily pojistné a regulační	kus	5,000	1 076,43	47 537,59
	K	731	734261402	Armatura přípojovací radiátorů	kus	5,000	1 076,43	47 537,59
	K	731	735152577	Ústřední vytápění - otopná tělesa	kus	3,000	6 998,87	20 996,61
	K	731	735152577	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/1000 mm	kus	3,000	6 998,87	20 996,61

82	K	731	735152582	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/1800 mm	kus	1,000	10 068,55	10 068,55
83	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Korlux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	442,03	442,03
84	M	MAT	541530260	těleso trubkové KORALUX LINEAR v do 1500 mm vč.el topné tyče a termostatu	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
85	K	731	735191910	Topná zkouška	soub	1,000	19,78	19,78
86	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,200	3,32	10,62
	D	766		Konstrukce truhlářské				97 718,99
87	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek + závora (vertikální rozvora na pevné křídlo)	kus	1,000	11 000,00	11 000,00
88	K	766	766663944	Oprava/repase/ dveřních křídel z měkkého dřeva do dřevěné zárubně vč. kování (+ 2x kování doplnit - 04,05)	kus	5,000	9 550,12	47 750,60
89	K	766	766663977	Oprava zárubně dřevěných křídel dveří	m	26,800	750,37	20 109,92
90	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	7,000	74,22	519,54
91	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	166,44	499,32
92	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	3,000	886,80	2 660,40
93	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	222,38	444,76
94	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	2,000	2 455,74	4 911,48
95	K	766	7668211R	Demontáž polic, prahů, sníženého stropu, kuch. linky aj. byt. doplňků	kpl	1,000	4 092,91	4 092,91
96	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,200	1 364,30	5 730,06
	D	771		Podlahy z dlaždic				21 745,12
97	K	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	9,600	150,00	1 440,00
98	M	MAT	59761312	sokl keramický	kus	31,000	150,00	4 650,00
99	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	11,100	590,00	6 549,00
100	M	MAT	597611160	dlaždice keramické (do 60x60 rektifikované)	m2	12,900	700,00	9 030,00
101	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	11,00	76,12
	D	775		Podlahy skládané (parkety, výlisy, lamely aj.)				68 257,92
102	K	775	775510952	Doplnění podlah výsových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	4,000	190,00	760,00
103	M	MAT	611922100	výlisy parketové buk tl 21 mm	m2	1,500	1 200,00	1 800,00
104	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné výsově, parketové podlahy	m2	42,300	277,00	11 717,10
105	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	42,300	302,00	12 774,60
106	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	42,300	5,27	222,92
107	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	42,300	915,00	38 704,50
108	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	422,00	2 278,80
	D	776		Podlahy povlakové				709,44
109	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah	m2	8,000	88,68	709,44
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				30 431,68
110	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	13,700	590,00	8 083,00
111	M	MAT	597611171	obklady keramické (do 33x90 rektifikované)	m2	14,248	1 200,00	17 097,60
112	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	9,600	169,17	1 624,03
113	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	300,00	3 600,00

114	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	4,83	27,05
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				54 844,86
115	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	33,500	1 637,16	54 844,86
	D	784		Dokončovací práce - malby				19 265,91
116	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	241,700	41,36	9 996,71
117	K	784	784453051	Malby směsí bílé omyvatelné a otlěrůvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	241,700	38,35	9 269,20
	D	M		Práce a dodávky M				100 012,47
	D	21-M		Elektromontáže				100 012,47
118	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
119	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, objímky, hlásič kouře..	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
120	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných (SLN/SLP) vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
121	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
122	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, data, apod..	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
123	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	9 512,47	9 512,47
				<u>Celkem</u>				<u>977 188</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:	
SOD č.			
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)			
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ
		kpl	1
			0,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	
Dílčí faktury			
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 15%
faktura č. 2			DPH 21%
faktura č. 3			Cena celkem včetně DPH
faktura č. 4			0,00 Kč
faktura č. 5			- pozastávka
faktura č. 6			0,00 Kč
faktura č. 7			k úhradě celkem
faktura č. 8			0,00 Kč
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**			
bez závad			
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vykližení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):			
Předal:		TDI:	
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby	
Praha dne		Praha dne	
Podpis:		Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.	
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby	
		Praha dne	
		Podpis:	

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	