

Číslo smlouvy PK: S/OM/5466/22/PPS/IS
Číslo smlouvy SÚS Pk: SMLM-844/1196/MS/41/2022
Číslo smlouvy ŘSD: D35/SVYP/02/2022/WALT/RAK

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

1. vlastník nemovitých věcí:

Pardubický kraj,

IČO: 70892822,

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,

zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017

**vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic
Krajského úřadu Pardubického kraje**

2. příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje,

IČO: 00085031,

se sídlem Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53

zastoupená Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

3. stavebník:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

IČO: 65993390,

se sídlem, Na Pankráci 546/56 Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00

zastoupené na základě pověření ze dne 31. 5. 2018 Ing. Bohumilem Vebrem,

ředitelem Správy Pardubice

v souvislosti se stavbou dálnice „D35 Vysoké Mýto - Džbánov“

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

1. Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m²
4945/1	ostatní plocha	silnice	7092
6320/76	ostatní plocha	silnice	1831
4945/2	ostatní plocha	silnice	807
6320/77	ostatní plocha	silnice	102
4945/3	ostatní plocha	silnice	8886
4955	ostatní plocha	silnice	13835
5131	ostatní plocha	ostatní komunikace	3087
4915/1	ostatní plocha	silnice	11414
6319/5	ostatní plocha	silnice	814
4915/9	ostatní plocha	silnice	18608
6319/79	ostatní plocha	silnice	74
6319/6	ostatní plocha	silnice	3114
4966/11	ostatní plocha	silnice	102
4966/8	ostatní plocha	silnice	8169

vše v k. ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, zapsaného na LV č. 268 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

a dále pozemků

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
1196/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	1520
1196/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	825
1196/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1402
1196/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	348
1234/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	109
1184/24	ostatní plocha	ostatní komunikace	73
1184/19	ostatní plocha	ostatní komunikace	630
1184/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	9248
1184/20	ostatní plocha	ostatní komunikace	889
1184/22	ostatní plocha	ostatní komunikace	3406
1184/21	ostatní plocha	ostatní komunikace	737
1184/23	ostatní plocha	ostatní komunikace	568
1184/25	ostatní plocha	ostatní komunikace	66

vše v k. ú. Džbánov u Vysokého Mýta, obec Džbánov, zapsaného na LV č. 143 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Stavebník má záměr realizovat veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, stavbu dálnice „**D35 Vysoké Mýto - Džbánov**“ (dále jen „Stavba“), která se v souladu s projektovou dokumentací (DSP) a pravomocným územním rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního řádu a územního plánování, ze dne 13. 2. 2020, dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. (dále též Pozemky) této smlouvy takto:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Katastrální území	Výměra trvalého záboru v m ²
1196/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	Džbánov u Vysokého Mýta	825
1184/19	ostatní plocha	ostatní komunikace	Džbánov u Vysokého Mýta	630
1184/20	ostatní plocha	ostatní komunikace	Džbánov u Vysokého Mýta	889
1184/21	ostatní plocha	ostatní komunikace	Džbánov u Vysokého Mýta	737
1184/23	ostatní plocha	ostatní komunikace	Džbánov u Vysokého Mýta	568
1184/25	ostatní plocha	ostatní komunikace	Džbánov u Vysokého Mýta	66
6320/76	ostatní plocha	silnice	Vysoké Mýto	1831
6320/77	ostatní plocha	silnice	Vysoké Mýto	102
6319/5	ostatní plocha	silnice	Vysoké Mýto	814
6319/79	ostatní plocha	silnice	Vysoké Mýto	74
6319/6	ostatní plocha	silnice	Vysoké Mýto	3114

Parcelní číslo	Druh pozemku	Katastrální území	Výměra dočasného záboru v m ²	Číslo SO	Název stavebního objektu
1196/9	ostatní plocha	Džbánov u Vysokého	1520	05-126	Přeložka silnice III/35719 v km 44,410

		Mýta		05-831	Technické rekultivace, HTÚ, ČTÚ
1196/1	ostatní plocha	Džbánov u Vysokého Mýta	449	05-433	VO v km 44,400 - příjezd k železniční stanici
1196/4	ostatní plocha	Džbánov u Vysokého Mýta	140	05-433	VO v km 44,400 - příjezd k železniční stanici
1234/3	ostatní plocha	Džbánov u Vysokého Mýta	50	05-433	VO v km 44,400 - příjezd k železniční stanici
1184/24	ostatní plocha	Džbánov u Vysokého Mýta	73	05-831	Technické rekultivace, HTÚ, ČTÚ
1184/1	ostatní plocha	Džbánov u Vysokého Mýta	2633	05-126	Přeložka silnice III/35719 v km 44,410
				05-134	Chodník podél komunikace III/35719
				05-163	Účelová komunikace v km 44,500
				05-433	VO v km 44,400 - příjezd k železniční stanici
1184/22	ostatní plocha	Džbánov u Vysokého Mýta	1355	05-321	Přeložka HOZ 10172587 v km 44.100 - 44.450
				05-433	VO v km 44,400 - příjezd k železniční stanici
4945/1	ostatní plocha	Vysoké Mýto	1407	05-125	Přeložka silnice III/35711
				05-365	Poldr A
				05-831	Technické rekultivace, HTÚ, ČTÚ
4945/2	ostatní plocha	Vysoké Mýto	807	05-831	Technické rekultivace, HTÚ, ČTÚ
4945/3	ostatní plocha	Vysoké Mýto	589	05-124	Přeložka silnice II/357 v km 42,120
				05-517	Ochrana VTL plynovodu pod komunikací II/357
				05-831	Technické rekultivace, HTÚ, ČTÚ
4955	ostatní plocha	Vysoké Mýto	5814	05-124	Přeložka silnice II/357 v km 42,120
				05-125	Přeložka silnice III/35711
				05-204	Most na D35 v km 42,102
				05-301	Kanalizace D35 - km 38.488 - 44.500
				05-365	Poldr A

				05-465	Přeložka CETIN - nadzemní síť v km 42,100
				05-517	Ochrana VTL plynovodu pod komunikací II/357
5131	ostatní plocha	Vysoké Mýto	3087	05-126	Přeložka silnice III/35719 v km 44,410
				05-341	Ochrana vodovodních řadů DN 500 a DN 100 pod sil. III/35719
				05-438	VO na křižovatce s I/35 Vysoké Mýto - východ
4915/1	ostatní plocha	Vysoké Mýto	2554	05-121	Přeložka silnice III/30523 v km 40,470
				05-170	Provizorní komunikace v km 40,500
				05-462	Přeložka metalického kabelu v km 40,450
				05-511	Ochrana VTL plynovodu km 40.490
				05-831	Technické rekultivace, HTÚ, ČTÚ
4915/9	ostatní plocha	Vysoké Mýto	2863	05-121	Přeložka silnice III/30523 v km 40,470
				05-122	Přeložka silnice III/30527
				05-462	Přeložka metalického kabelu v km 40,450
4966/11	ostatní plocha	Vysoké Mýto	102	05-170	Provizorní komunikace v km 40,500
				05-831	Technické rekultivace, HTÚ, ČTÚ
4966/8	ostatní plocha	Vysoké Mýto	1755	05-122	Přeložka silnice III/30527
				05-831	Technické rekultivace, HTÚ, ČTÚ

Jedná se o realizaci Stavby, včetně souvisejících stavebních objektů, tak jak je uvedeno v grafické části záborového elaborátu DSP, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby do 07/2026.

III.

Vlastník nemovitých věcí a příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje souhlasí s realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí a příspěvkovou organizaci hospodařící se svěřeným majetkem kraje s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty jim předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu oznámí příspěvkové

organizaci, které jsou nemovité věci svěřeny k hospodaření, tj. Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, [REDAKCE] Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Pracovníci Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizace jsou oprávněni k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby dokončení stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) a popř. § 105 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s provedením stavby** dálnice „D35 Vysoké Mýto - Džbánov“ na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla ve smyslu výše tohoto článku uvedených ustanovení stavebního zákona podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací hospodařící s majetkem kraje ve vyjádření ze dne 15. 7. 2021 zn. SUSPK-4591/2021 a ze dne 10. 9. 2021 zn. SUSPK-9655/2021, které tvoří přílohy 2 a 3 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 6 měsíců od povolení užívání stavby (tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 6 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených trvalým zábořem, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno) a geometrické plány na rozdělení pozemků a geometrické plány na vyznačení věcného břemene vyhotovené za účasti zástupce shora uvedené příspěvkové organizace [REDAKCE]
- stavebník a vlastníci sítí (zajistí stavebník) požádají vlastníka nemovitých věcí, prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Pardubického kraje o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rozsahu skutečného zatížení pozemků dle příslušného geometrického plánu,
- stavebník uhradí vyhotovení geometrických plánů a správní poplatky za přijetí návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí, příp. finanční náhradu za zřízení věcného břemene (služebnosti),
- náhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti) se sjednává dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10.000 Kč za dotčený pozemek,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu, na základě písemného protokolárního převzetí dotčených částí pozemků příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou darovací smlouvy předloží vlastníka nemovitých věcí nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) předloží příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této

smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží vlastníci nemovitých věcí a příspěvková organizace a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Grafická část záborového elaborátu DSP 4.2.2 - 4.2.7
2. Stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 15. 7. 2021 sz. SUSPK-4591/2021
3. Stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 10. 9. 2021 sz. SUSPK-9655/2021

V Pardubicích dne 28. 7. 2022

V Pardubicích dne 22. 8. 2022

.....
Pardubický kraj
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice

V Pardubicích dne 5. 8. 2022

.....
Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Ing. Miroslav Němec
ředitel