

**Dodatek č. 1
ke Nájemní smlouvě
č. D/08/389**

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Dagmar Rusková

se sídlem: Špitálka 6, 658 15 Brno

IČ: 64330028

(dále jen „nájemce“)

**Čl. I
Preambule**

Dne 8. 12. 2008 byla uzavřena Nájemní smlouva č. D/08/389 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Špitálka 6, Brno.

**Čl. II
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení čl. IV. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Roční cena nájmu (nájemné) je stanovena dohodou a její výše je uvedena v platném výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.“

2. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení čl. IV. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemné a podíl nákladů za služby spojené s nájmem dle výpočtového listu bude nájemce hradit zpětně za předchozí měsíc na základě faktur vystavených pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury na účet pronajímatele uvedený ve faktuře - daňovém dokladu. Za zaplacení částky se považuje její připsání na účet pronajímatele.“

**Čl. III.
Závěrečná ustanovení**

3. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 9. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
7. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 26 -08- 2022

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Petr
generálr



**Pronajímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
IC: 46347534 DIC: CZ46347534
Bank. spojení: CSOB
8010-0803084543/0300

Nájemce:Nájemce ID: **3566**.....**Rusková Dagmar, MUDr.**

navýšení nájmu o 20 %

Pastrnkova 27, 615 00 Brno

IČ: 64330028

DIČ:

NS č. D/08/389

Telefon

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa:	ulice:	č.p.:	parc. číslo:
Brno - k.ú. Zábrdovice	Špitálka 6	253	853/1
Způsob využití: ordinace praktického lékaře		Počet osob v NP:	
Poloha v domě: přízemí mimo areál TB		Vytápění NP: ano	
Vybavení: a) umyvadlo: 4 + výlevka		b) WC: 3	
Elektroměr: podíl nákladu za spotřebu elektr. energie		c) sprchovací kout: 1 + bidet	

Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1	ordinace + sesterna 23,95 + 40,36 m2	64,3 m2	77,2 m2	1033,48	66.452,76 Kč
2	čekárna	15,6 m2	18,7 m2	1033,48	16.122,29 Kč
3	sklad, úklid. místnost, šatna	16,8 m2	16,8 m2	516,76	8.681,57 Kč
4	soc. zařízení, chodby	24,5 m2	24,5 m2	516,76	12.660,62 Kč

Celkem: 121,2 m2 137,1 m2 103.917,24 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	8.660,00	0 %		8.660,00
<u>Další služby spojené s pronájmem :</u>				
Podíl nákladů za odvoz komunálního odpadu, úklid, 121m ² x 142 Kč/m ² /rok	1.432,00	21 %	300,80	1.732,80
Podíl nákladů za spotřebu elektr. energie: 2430 kW/ rok	890,00	21 %	186,90	1.076,90
Roční podíl nákladů za spotřebu tepla, TUV a SV : UT 27900,-Kč, ohřev TUV 5196,-Kč, SV 6240,- Kč	3.278,00	10 %	327,80	3.605,80
			0,00	
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				15.075,50 Kč
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:			číslo faktury	

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne:

Účinnost od: 01-09-2022

TE **TEPLÁRNY BRNO**
 Teplárny Brno, a.s.
 Okružní 25, 638 00 Brno
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534

MUDr. Dagmar Rusková 72
 praktická lékařka 996
 Špitálka 6, 602 00 Brno 235
 Tel: 545 162 070

