

**Dodatek č. 2****ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 5. 4. 2016  
č. D/16/120****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajimatel“)**

a

**Tomáš Hacko**

se sídlem: Přízřenická 1024, 664 42, Modřice

IČ: 04695364

**(dále jen „nájemce“)****čl. I  
Preambule**

Dne 5. 4. 2016 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/16/120 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Horácké náměstí 1, Brno.

**čl. II  
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1.7. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

1.9. 022

**čl. III.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem ~~1.7.~~ **2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

1.9. 022

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

### Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 27-05-2022

V Brně dne: 9.9.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Petr  
generální ředitel a člen představenstva

**Nájem – výpočtový list**

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Tomáš Hacko</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Přízřenická 1024 / 664 42 Modřice
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	04695364
DIČ/	CZ46347534	CZ9503235104
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Air Bank a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	1489860018 / 3030
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

**Nebytový prostor**

adresa nebytového prostoru Horácké nám. 1 621 00 Brno  
 číslo nebytového prostoru 42-084C011

**Údaje o nebytovém prostoru:**

Způsob využití:	<b>kadeřnictví, kosmetika, pedikúra, manikúra, masáže</b>	Počet osob:	<b>000</b>
Poloha v domě:	<b>přízemí</b>	Vytápění:	<b>ano</b>
Vybavení: Umyvadlo:	<b>ano</b>	WC:	<b>ano</b>
Elektroměr:	<b>smlouva s E.ON</b>	Sprch.kout:	<b>ne</b>

**Rozpis nájmu za užívání NP:**

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m <sup>2</sup>	PlochaUT m <sup>2</sup>	Saz.vč.navýšení o 20% Kč/m <sup>2</sup>	Roční úhrada Kč
1	PROVOZNÍ MÍSTNOSTI	51,600	67,080	1.097,35	56.623,36
2	SOC. ZÁZEMÍ	2,500	2,500	1.097,35	2.743,38
	<b>Celkem</b>	<b>54,100</b>	<b>69,580</b>		<b>59.366,74</b>


**Úhrada nájmu:**

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	<b>4.947,23 Kč</b>
21 % DPH:	<b>0,00 Kč</b>
Zaokrouhlení:	<b>0,23- Kč</b>
<b>Měsíční úhrada nájmu celkem:</b>	<b>4.947,00 Kč</b>

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **250098**

**Účinnost výpočtového listu od 1.9.2022**

Datum vystavení: 11. srpna 2022


**TEPLÁRNY BRNO**  
 Teplárny Brno, a.s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534  
 za pronajímatel