

OBJEDNATEL:
AQUACENTRUM Teplice
Aloise Jiráska 3149
415 01 Teplice

ZHOTOVITEL:
METROSTAV DIZ s.r.o.
Koželužská 2450/4 Libeň
180 00 Praha 8

ZMĚNOVÝ LIST

Projekt: AQUACENTRUM Teplice - venkovní úpravy, část VENKOVNÍ SLUNĚNÍ
Část: Architektonické-stavební řešení
Název: Stavební změny
ZL č.: 001

Datum vystavení:

Podklady: DSP Počet příloh: 4x - dílčí rozpočty ZL1 až ZL4

Popis změny:	<p>V průběhu realizace stavby byla zjištěna odchylka od předpokládaného stavu konstrukcí (předpoklad vycházel z původních projektů z doby realizace brouzdaliště a objektu sociálního zařízení). Dále byly zjištěny skutečnosti o skutečném stavu konstrukcí, které nemohly být zjištěny při stavebně technickém průzkumu před zpracováním PD a následně bylo také rozhodnuto o dílčích úpravách konstrukcí, výplní otvorů, provedení základů vstupního objektu na základě zjištěného skutečného stavu.</p> <p>Změny se tedy týkají zejména:</p> <p>ZL1) základových konstrukcí vstupního objektu - méněpráce ZL2) bourání betonových konstrukcí původní jímky technologie - vícepráce, střechy objektu soc.zařízení - méněpráce, změna plastových mřížek v oknech za systémové AL lamelové žaluzie - vícepráce ZL3) změna rozsahu bouracích prací původního brouzdaliště - vícepráce ZL4) úprava svahu a travnatých ploch - méněpráce</p>
Zdůvodnění změny:	<p>Při realizaci stavby byly zjištěny odchylky skutečného provedení stavebních konstrukcí realizovaných v průběhu výstavby objektu brouzdaliště a objektu technologie a sociálního zařízení.</p> <p>Jednalo se o tyto změny:</p> <p>ZL1) Po provedení prvotních výkopů pro základové konstrukce mobilní buňky vstupního objektu bylo, s ohledem na charakter nalezených zemín, rozhodnuto o změně způsobu realizace založení objektu ze žb. základových pasů, na pasy z prostého betonu, dále byla snížena jejich celková výška z 1300 mm na 800 mm (při zachování nezámrné hloubky), ZL2) v rámci bouracích prací uvnitř objektu sociálního zařízení a technologie bylo zjištěno, že původní tloušťky bouraných konstrukcí podlahy pod jímku neodpovídá předpokladu původní projektové dokumentaci, která očekávala lokálně tl. podlahy jímky 400-500 mm, skutečná tloušťka byla zjištěna cca 900 mm v celé ploše jímky, dále bylo po demontáži venkovních podhledů zjištěno, že stavebně technický stav střechy je bez vad a není nezbytné provádět celkovou výměnu hydroizolace a klempířských konstrukcí střechy a proto bylo rozhodnuto, že bude pouze doplněna 1 vrstva asfaltové lepenky se vsypem, na základě předložených vzorků nových AL výplně oken bylo rozhodnuto změnit provedení větracích žaluzií z plastových a systémové AL lamely, čímž dojde ke zjednocení barevnosti mřížky okna a rámu a zlepšení vzhledu okna, ZL3) v rámci bouracích prací původního brouzdaliště bylo zjištěno, že skutečné tloušťky betonových konstrukcí se neshodují s původní PD starého brouzdaliště, kdy podle měly mít konstrukce tl. cca 150-200 mm, skutečnost byla v rozsahu 300-400 mm - jedná se zejména o základové konstrukce pod brouzdalištěm a tloušťku stěny brouzdaliště - bourání konstrukcí vyžaduje tedy použití výkonnější bourací techniky a bude mít dopad do celkového množství bouraných železobetonových konstrukcí a doby realizace bouracích prací ZL4) s ohledem na prodloužení výběrového řízení na GD stavby došlo k posunu realizace celého díla o cca 2 měsíce a s ohledem na aktuální stav počasí (velká horka a sucho) bylo rozhodnuto o nerealizování úprav svahu a travnatých ploch, neboť za aktuálních povětrnostních podmínek není doporučeno provádět jak prořezy a kácení náletové zeleně, tak zejména výsadbu nové a to vč. osevu travnatých ploch.</p>

Cenový dopad (je-li nějaký):		Přípočty:	Odpočty:	Celkem za změnu:
bez DPH		917 257,31 Kč	-1 611 832,71 Kč	-694 575,40 Kč
DPH 21%		192 624,04 Kč	-338 484,87 Kč	-145 860,83 Kč
vč. DPH		1 109 881,35 Kč	-1 950 317,58 Kč	-840 436,23 Kč
Časový dopad (je-li nějaký):	ANO	prodloužení doby realizace o 10 dnů		
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NENÍ			
Dopad do změny PD (je-li nějaký):	NENÍ			
Dopad na smluvní milníky (je-li nějaký):	NENÍ			
Rizika a důsledky změny:	NEJSOU			

Vystavil:

Jan Ansl
(ZHOTOVITEL)

Podpis: _____

Datum: 02.08.2022

Ověřil:

Ing. Tomáš Vrátil
(TDS)

Podpis: _____

Datum: 02.08.2022

Schválil:

Ing. Michael Paraska
(OBJEDNATEL)

Podpis: _____

Datum: 02.08.2022

REKAPITULACE STAVBYKód: 0
Stavba: **AQUACENTRUM Teplice - venkovní úpravy, část VENKOVNÍ SLUNĚNÍ**KSO:
Místo:CC-CZ:
Datum:Zadavatel:
Aquacentrum Teplice, p.o.IČ: 68975490
DIČ:Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o.IČ: 25021915
DI CZ25021915

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH -572 545,04

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-572 545,04	-120 234,46
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -692 779,50**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**Kód: 0
Stavba: **AQUACENTRUM Teplice - venkovní úpravy, část VENKOVNÍ SLUNĚNÍ**Místo:
Zadavatel: Aquacentrum Teplice, p.o.
Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o.Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
1	Změnový list č.1	-694 575,40 Kč	-840 436,23 Kč	
ZL1	SO 102 11 - Vstupní objekt	-181 430,20 Kč	-219 530,54 Kč	
ZL2	SO 102 09 - Technologie a sociální zázemí	-8 209,00 Kč	-9 932,89 Kč	
ZL3	SO 102 10 - Rozšíření stávajícího brouzdaliště	67 608,84 Kč	81 806,70 Kč	
ZL4	SO 102 12 - Úprava svahu a travnatých ploch	-572 545,04 Kč	-692 779,50 Kč	

SO 102 11 - Vstupní objekt

17	M	Mat/3-001	<i>mobilní buňka rozměru 4885/2215/2800mm tepelně izolovaná vč.výplní otvorů a systémového příslušenství</i>	sbr	-1,000	378 239,12	-378 239,12
17	M	Mat/3-001	<i>mobilní buňka rozměru 7000/2250/2800mm tepelně izolovaná vč.výplní otvorů a systémového příslušenství</i>	sbr	1,000	378 239,12	378 239,12
21	K	596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžkého nebo droceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	-177,000	481,40	-85 207,80
22	M	311025075 5.R	<i>betonová dlažba hladká, přírodní,formátu 600/600mm tl.60mm</i>	m2	-180,540	532,97	-96 222,40
Celkem za změnu					-181 430,20 Kč		

Změna	
"+"	"-"
	-378 239,12
378 239,12	
	-85 207,80
	-96 222,40
378 239,12	-559 669,32

SO 102 09 - Technologie a sociální zázemí

46	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	-7,650	2 980,07	-22 797,54
46	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	10,050	2 980,07	29 949,70
6	K	380326342	Kompletní konstrukce čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů z betonu železového bez výztuže a bednění pro konstrukce bílých van tř. C 30/37, tl. přes 150 do 300 mm	m3	-5,491	5 464,89	-30 007,71
6	K	380326342	Kompletní konstrukce čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů z betonu železového bez výztuže a bednění pro konstrukce bílých van tř. C 30/37, tl. přes 150 do 300 mm	m3	6,589	5 464,89	36 009,25
9	K	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,604	71 776,03	-43 352,72
9	K	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí čistíren odpadních vod, nádrží, vodojemů, kanálů z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,725	71 776,03	52 023,27
47	K	712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	-57,090	33,45	-1 909,66
48	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	-57,090	32,33	-1 845,72
54	K	762341832	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.)	m2	-14,500	31,92	-462,84
56	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do sutí	m	-22,055	28,24	-622,83
67	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-18,437	298,01	-5 494,41
67	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	23,437	298,01	6 984,46
89	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	-57,090	126,08	-7 197,84
90	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	-66,538	187,97	-12 507,15
198	K	762341026	Bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm	m2	-14,500	700,85	-10 162,33
199	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	-100,000	5,88	-587,99
205	K	764242304	Oplechování střešních prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu štítu závětnou lištou rš 330 mm	m	-9,660	708,27	-6 841,89
206	K	764242305	Oplechování střešních prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu štítu závětnou lištou rš 400 mm	m	-12,390	793,04	-9 825,77
208	K	764246304	Oplechování parapetů z titaninkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	-12,900	741,03	-9 559,29
220	M	Mat/767-001	<i>okno z Al profilů 9-ti křídle rozměr 8650/960mm FIX, ozn.01/O</i>	kus	-1,000	154 475,15	-154 475,15
220	M	Mat/767-001	<i>okno z Al profilů 9-ti křídle rozměr 8650/960mm FIX, ozn.01/O + příplatek za lamelové žaluzie</i>	kus	1,000	174 475,15	174 475,15
221	M	Mat/767-002	<i>okno z Al profilů 9-ti křídle rozměr 4250/755mm FIX, ozn.02/O</i>	kus	-1,000	78 548,80	-78 548,80
221	M	Mat/767-002	<i>okno z Al profilů 9-ti křídle rozměr 4250/755mm FIX, ozn.02/O + příplatek za lamelové žaluzie</i>	kus	1,000	88 548,80	88 548,80
Celkem za změnu						-8 209,00 Kč	

Změna	
"+"	"-"
	-22 797,54
29 949,70	
	-30 007,71
36 009,25	
	-43 352,72
52 023,27	
	-1 909,66
	-1 845,72
	-462,84
	-622,83
	-5 494,41
6 984,46	
	-7 197,84
	-12 507,15
	-10 162,33
	-587,99
	-6 841,89
	-9 825,77
	-9 559,29
	-154 475,15
174 475,15	
	-78 548,80
88 548,80	
387 990,63	-396 199,63

SO 102 10 - Rozšíření stávajícího brouzdaliště

64	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu	m3	-10,800	1 203,49	-12 997,69
64	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu	m3	21,600	1 203,49	25 995,38
65	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	-90,288	358,39	-32 358,32
65	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	135,432	358,39	48 537,47
66	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-90,288	169,41	-15 295,69
66	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	135,432	169,41	22 943,54
67	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	451,440	17,19	7 760,25
67	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	677,160	17,19	11 640,38
68	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-90,288	252,16	-22 767,02
68	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	135,432	252,16	34 150,53
Celkem za změnu						67 608,84 Kč	

Změna	
"+"	"-"
	-12 997,69
25 995,38	
	-32 358,32
48 537,47	
	-15 295,69
22 943,54	
7 760,25	
11 640,38	
	-22 767,02
34 150,53	
151 027,56	-83 418,72

SO 102 12 - Úprava svahu a travnatých ploch

1	K	111211201	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu přes 1:5	m2	-200,000	28,65	-5 730,00
2	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	-36,750	944,22	-34 700,09
3	K	131111333	Vrtání jamek ručním motorovým vrtákem průměru přes 200 do 300 mm	m	-41,600	395,82	-16 466,11
4	K	131212532	Hloubení jamek ručně objemu do 0,5 m3 s odhozením výkopku do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	-1,969	1 356,98	-2 671,89
5	K	162751113	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	-41,658	190,27	-7 926,27
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-72,902	275,08	-20 053,88
7	K	181311103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	-75,000	71,06	-5 329,50
8	M	10371500	<i>substrát pro trávníky VL</i>	m3	-15,000	1 008,64	-15 129,60
9	K	181411151	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 předpěstovaným travním kobercem parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-75,000	56,66	-4 249,50
10	M	Mat/1-001	<i>předpěstovaný travní koberec zahradní</i>	m2	-86,250	366,78	-31 634,78
11	K	181911101	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 bez zhutnění	m2	-75,000	18,17	-1 362,75
12	K	183451432	Prořezání trávníku hloubky do 5 mm, s přívěsem travního osiva, při souvislé ploše do 1000 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	-690,000	6,77	-4 671,30
13	M	00572420	<i>osivo směs travní parková okrasná</i>	kg	-3,795	155,88	-591,56
14	K	183451441	Prořezání trávníku hloubky do 5 mm, s přívěsem travního osiva, při souvislé ploše přes 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-2 600,000	3,74	-9 724,00
15	M	00572420	<i>osivo směs travní parková okrasná</i>	kg	-14,300	155,88	-2 229,08
16	K	184803113	Řez a tvarování živých plotů a stěn přímých, výšky přes 1,5 do 3,0 m, pro jakoukoliv šířku	m2	-119,196	66,41	-7 915,81
17	K	185811212	Vyhrabání trávníku souvislé plochy do 1000 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	-690,000	3,69	-2 546,10
18	K	185811221	Vyhrabání trávníku souvislé plochy přes 1000 do 10000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-2 600,000	2,07	-5 382,00
19	K	338171113	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,00 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	-7,000	559,30	-3 915,10
20	K	338171123	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,60 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	-53,000	563,86	-29 884,58
21	M	55342264	<i>sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2750/48x1,5mm</i>	kus	-53,000	433,26	-22 962,78
22	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé do 2 m2	kus	-1,000	196,12	-196,12
23	M	55342332	<i>branka plotová jednokřídlá Zn+PVC rozměr 1000/2220mm s výplní strojovým pletivem</i>	kus	-1,000	8 378,57	-8 378,57
24	K	348101240	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé přes 6 do 8 m2	kus	-1,000	752,55	-752,55
25	M	55342361	<i>brána plotová dvoukřídlá Zn+PVC rozměr 3620/2220mm s výplní strojovým pletivem</i>	kus	-1,000	21 204,31	-21 204,31
26	K	348101250	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé přes 8 do 10 m2	kus	-1,000	1 474,86	-1 474,86
27	M	Mat/3-001	<i>sestava plotové brány a branky celkového rozměru 3280+700/2220mm s výplní z dřevěných profilů s povrchovou úpravou</i>	kus	-1,000	21 277,67	-21 277,67
28	K	348121221	Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek přes 2 do 3 m	kus	-52,000	376,18	-19 561,36
29	M	PSB.56230200	<i>podhrabová deska PD 1-300 B, 2950x50x300mm</i>	kus	-52,000	664,78	-34 568,56
30	M	59232551	<i>držák podhrabové desky typ U výšky 200mm koncový povrchová úprava žárový zinek</i>	kus	-104,000	163,90	-17 045,60
31	K	348401130	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 1,6 do 2,0 m	m	-146,000	116,91	-17 068,86
32	M	31327504	<i>pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 50/2,2mm v 2000mm</i>	m	-153,300	264,77	-40 589,24
33	K	564851111	Podklad ze šterkodritu ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	-122,500	190,58	-23 346,05
34	K	596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	-122,500	481,40	-58 971,50
35	M	3110250755R	<i>betonová dlažba hladká, přírodní, formátu 600/600mm tl. 60mm</i>	m2	-124,950	532,97	-66 594,60
36	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroby a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	-32,228	199,78	-6 438,51
Celkem za změnu							-572 545,04 Kč

Změna	
"+"	"-"
	-5 730,00
	-34 700,09
	-16 466,11
	-2 671,89
	-7 926,27
	-20 053,88
	-5 329,50
	-15 129,60
	-4 249,50
	-31 634,78
	-1 362,75
	-4 671,30
	-591,56
	-9 724,00
	-2 229,08
	-7 915,81
	-2 546,10
	-5 382,00
	-3 915,10
	-29 884,58
	-22 962,78
	-196,12
	-8 378,57
	-752,55
	-21 204,31
	-1 474,86
	-21 277,67
	-19 561,36
	-34 568,56
	-17 045,60
	-17 068,86
	-40 589,24
	-23 346,05
	-58 971,50
	-66 594,60
	-6 438,51
0,00	-572 545,04